

## ABSTRAK

Arum, Puspita Mawar. 2021. Pengaruh *Dividend Payout Ratio* dan *Dividend Yield* Terhadap Nilai Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2017-2019. Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis (1) Dr. Afdal Mazni, S.E. M.M. (2) Sri Retnaning Rahayu, S.E. M.M.

Berdasarkan temuan lapangan didapatkan permasalahan yang terjadi adalah terjadinya fluktuasi harga saham yang mempengaruhi nilai tukar. Sehubungan dengan permasalahan tersebut maka perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu apakah *Dividend Payout Ratio* dan *Dividend Yield* secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan properti di Bursa Efek Indonesia?. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah *Dividend Payout Ratio* dan *Dividend Yield* secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan properti di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Dengan jenis penelitian *ex-post facto*. Penelitian *ex- post facto* adalah suatu penelitian yang dilakukan meneliti peristiwa yang telah terjadi dan kemudian meruntut ke belakang untuk mengetahui faktor-faktor yang dapat menimbulkan kejadian tersebut. Teknik penentuan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*.

Hasil penelitian menggunakan uji t (parsial) menunjukkan nilai dari pengaruh *dividend payout ratio* terhadap nilai perusahaan yaitu  $t_{hitung} > t_{tabel}$  ( $3,301 > 1,688$ ), dan nilai dari pengaruh *dividend yield* terhadap nilai perusahaan yaitu  $t_{hitung} > t_{tabel}$  ( $2,210 > 1,688$ ). Sedangkan pada uji f (simultan) menunjukkan nilai dari pengaruh *dividend payout ratio* dan *dividend yield* secara simultan terhadap nilai perusahaan yaitu  $F_{hitung} 6,208 \geq F_{tabel} 3,259$ . Dari perhitungan nilai *R square* kemampuan variabel bebas dalam menjelaskan varians dari variabel terikat adalah sebesar 25,8%, yang artinya terdapat 74,2% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

**Kata Kunci:** *Dividend Payout Ratio*, *Dividend Yield*, Nilai Perusahaan

## **ABSTRACT**

*Arum, Puspita Mawar. 2021. The Effect of Dividend Payout Ratio and Dividend Yield on Property Company Value on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2017-2019 Period. Thesis of Management Study Program Faculty of Economics and Business (1) Dr. Afdal Mazni, S.E. M.M. (2) Sri Retnaning Rahayu, S.E. M.M.*

*Based on field findings, the problem that occurs is the occurrence of stock price fluctuations that affect the exchange rate. In connection with these problems, the formulation of the problem in this study is whether the Dividend Payout Ratio and Dividend Yield together have a positive and significant effect on the value of property companies on the Indonesia Stock Exchange. The purpose of this study is to determine whether the Dividend Payout Ratio and Dividend Yield collectively, it has a positive and significant effect on the value of property companies on the Indonesia Stock Exchange.*

*This research is quantitative research. With this type of ex-post facto research. Ex-post facto research is a study that is conducted to examine events that have occurred and then trace them backwards to find out the factors that can cause these incidents. The technique of determining the sample using purposive sampling technique.*

*The results of the study using the t test (partial) show the value of the effect of the dividend payout ratio on firm value, namely  $t_{count} > t_{table}$  ( $3.301 > 1.688$ ), and the value of the effect of dividend yield on firm value is  $t_{count} > t_{table}$  ( $2,210 > 1,688$ ). While the f (simultaneous) test shows the value of the effect of the dividend payout ratio and dividend yield simultaneously on the firm value, namely  $F_{count} > F_{table}$  ( $6.208 > 3.259$ ). From the calculation of the R square value, the ability of the independent variables to explain the variance of the dependent variable is 25.8%, which means that 74.2% is influenced by other factors not examined in this study.*

**Keywords:** *Dividend Payout Ratio, Dividend Yield, Firm Value*