

**PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO* DAN *DIVIDEND YIELD* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE TAHUN 2017-2019**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Program
Sarjana Ekonomi



OLEH :
PUSPITA MAWAR ARUM
NPM. 17610129

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2021



PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO* DAN *DIVIDEND YIELD* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE TAHUN 2017-2019

SKRIPSI

Diajukan

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Sarjana Manajemen (S1)

Oleh :

PUSPITA MAWAR ARUM
NPM. 17610129

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2021

ABSTRAK

Arum, Puspita Mawar. 2021. Pengaruh *Dividend Payout Ratio* dan *Dividend Yield* Terhadap Nilai Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2017-2019. Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis (1) Dr. Afdal Mazni, S.E. M.M. (2) Sri Retnaning Rahayu, S.E. M.M.

Berdasarkan temuan lapangan didapatkan permasalahan yang terjadi adalah terjadinya fluktuasi harga saham yang mempengaruhi nilai tukar. Sehubungan dengan permasalahan tersebut maka perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu apakah *Dividend Payout Ratio* dan *Dividend Yield* secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan properti di Bursa Efek Indonesia?. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah *Dividend Payout Ratio* dan *Dividend Yield* secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan properti di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Dengan jenis penelitian *ex-post facto*. Penelitian *ex- post facto* adalah suatu penelitian yang dilakukan meneliti peristiwa yang telah terjadi dan kemudian meruntut ke belakang untuk mengetahui faktor-faktor yang dapat menimbulkan kejadian tersebut. Teknik penentuan sampel menggunakan teknik *purposive sampling*.

Hasil penelitian menggunakan uji t (parsial) menunjukkan nilai dari pengaruh *dividend payout ratio* terhadap nilai perusahaan yaitu $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($3,301 > 1,688$), dan nilai dari pengaruh *dividend yield* terhadap nilai perusahaan yaitu $t_{hitung} > t_{tabel}$ ($2,210 > 1,688$). Sedangkan pada uji f (simultan) menunjukkan nilai dari pengaruh *dividend payout ratio* dan *dividend yield* secara simultan terhadap nilai perusahaan yaitu $F_{hitung} 6,208 \geq F_{tabel} 3,259$. Dari perhitungan nilai *R square* kemampuan variabel bebas dalam menjelaskan varians dari variabel terikat adalah sebesar 25,8%, yang artinya terdapat 74,2% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

Kata Kunci: *Dividend Payout Ratio*, *Dividend Yield*, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Arum, Puspita Mawar. 2021. The Effect of Dividend Payout Ratio and Dividend Yield on Property Company Value on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2017-2019 Period. Thesis of Management Study Program Faculty of Economics and Business (1) Dr. Afdal Mazni, S.E. M.M. (2) Sri Retnaning Rahayu, S.E. M.M.

Based on field findings, the problem that occurs is the occurrence of stock price fluctuations that affect the exchange rate. In connection with these problems, the formulation of the problem in this study is whether the Dividend Payout Ratio and Dividend Yield together have a positive and significant effect on the value of property companies on the Indonesia Stock Exchange. The purpose of this study is to determine whether the Dividend Payout Ratio and Dividend Yield collectively, it has a positive and significant effect on the value of property companies on the Indonesia Stock Exchange.

This research is quantitative research. With this type of ex-post facto research. Ex-post facto research is a study that is conducted to examine events that have occurred and then trace them backwards to find out the factors that can cause these incidents. The technique of determining the sample using purposive sampling technique.

The results of the study using the t test (partial) show the value of the effect of the dividend payout ratio on firm value, namely $t_{count} > t_{table}$ ($3.301 > 1.688$), and the value of the effect of dividend yield on firm value is $t_{count} > t_{table}$ ($2,210 > 1,688$). While the f (simultaneous) test shows the value of the effect of the dividend payout ratio and dividend yield simultaneously on the firm value, namely $F_{count} > F_{table}$ ($6.208 > 3.259$). From the calculation of the R square value, the ability of the independent variables to explain the variance of the dependent variable is 25.8%, which means that 74.2% is influenced by other factors not examined in this study.

Keywords: *Dividend Payout Ratio, Dividend Yield, Firm Value*

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO* DAN *DIVIDEND YIELD* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE TAHUN 2017-2019

PUSPITA MAWAR ARUM

NPM. 17610129

Disetujui Oleh:

Pembimbing I.



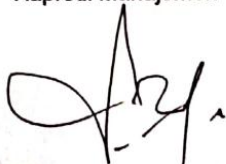
Dr. Afdal Mazni, S.E. M.M.
NIDN. 0331106101

Pembimbing II.



Sri Retnaning Rahayu, S.E. M.M.
NIDN. 0227067602

Mengetahui,
Kaprosdi Manajemen



Dr. H. Febriyanto, S.E., M.M.
NIDN. 0223027901

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENGARUH *DIVIDEND PAYOUT RATIO* DAN *DIVIDEND YIELD* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
PERIODE TAHUN 2017-2019**

PUSPITA MAWAR ARUM

NPM. 17610129

Telah Diuji dan Dinyatakan Lulus Pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 28 Juli 2021
Tempat Ujian : Ruang Sidang Fakultas Ekonomi

Tim Penguji :


Dr. Afdal Mazni, S.E. M.M., Penguji I
NIDN. 0331106101


Sri Retnaning Rahayu, S.E. M.M., Sekretaris
NIDN. 0227067602


Dr. Bambang Suhada, S.E., M.Si, Penguji Utama
NIDN. 0004126401

Mengetahui
Fakultas Ekonomi dan Bisnis



H. Swarto, S.E., M.M
NIDN. 0210036801

MOTTO

“Bukan hidup kalau tidak ada masalah, bukanlah sukses kalau tidak melalui rintangan, bukanlah menang kalau tidak ada pertarungan, bukanlah lulus kalau tidak ada ujian, dan bukanlah berhasil kalau tidak berusaha”.

(Puspita Mawar Arum)

PERSEMBAHAN

Rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa dengan kemurahan dan ridho-Nya, skripsi ini dapat ditulis dengan baik dan lancar hingga selesai. Dengan ini kupersembahkan skripsi ini kepada :

1. Kedua orang tuaku tercinta Bapak Supriono dan Ibu Hari wahyuti yang telah mendidik dan membesarkan saya serta memberikan kasih sayang, semangat motivasi dalam menyelesaikan pendidikan sampai ketitik ini beliau tidak pernah berhenti memberikan saya do'a serta dukungan.
2. Kakak Kristi Emilia Sari dan adiku Marta Oktaviani terimakasih atas doa, motivasi, semangat dan dukungan yang tak henti diberikan.
3. Keluarga besarku yang tak bisa ku sebutkan satu persatu yang juga ikut mendukung dan memberikan saran, kritik serta motivasi terimakasih atas segalanya.
4. Untuk saya pribadi, sebagai langkah awal untuk mencapai kelulusan dan teman teman angkatan 2017 yang selalu memberikan semangat.
5. Serta Almamater tercinta Universitas Muhammadiyah Metro.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, Sehingga skripsi yang berjudul “**Pengaruh *Dividend Payout Ratio* dan *Dividend Yield* Terhadap Nilai Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2017-2019**” dapat terselesaikan.

Maksud dan tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Studi Strata Satu (S1) Manajemen. Pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Metro. Penyusunan Skripsi ini dapat selesai dengan lancar tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu peneliti ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Drs. H. Jazim Ahmad, M.Pd., Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. H. Suwanto, S.E., M.M., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
3. H. Febriyanto, S.E., M.M., Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
4. Dr.Afdal Mazni, S.E., M.M., dosen Pembimbing I yang telah menyediakan waktu, memberikan saran dan pengarahan serta bimbingan dengan kesabaran hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Sri Retnaning Rahayu, S.E. M.M.,dosen Pembimbing II yang telah menyediakan waktu, memberikan saran dan pengarahan serta bimbingan dengan kesabaran hingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Segenap dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro yang telah memberikan banyak wawasan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang berarti bagi penulis. Dan seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro, penulis ucapkan terima kasih atas segala bantuannya.
7. Teman-teman seperjuangan khususnya prodi Manajemen angkatan 2017 yang telah berjuang bersama dan saling mendukung. Terimakasih.
8. Semua Pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini belum sempurna, baik dari segi materi maupun penyajiannya. Untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan dalam penyempurnaan skripsi ini. Semoga

tugas akhir ini dapat memberikan hal yang bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca dan khususnya bagi peneliti.

Metro, Juli 2021

Puspita Mawar Arum
NPM. 17610129

PERNYATAAN TIDAAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Puspita Mawar Arum
NPM : 17610129
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi
Dosen Pembimbing : 1. Dr. Afdal Mazni, S.E. M.M.
2. Sri Retnaning Rahayu, S.E. M.M.

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul "**Pengaruh *Dividend Payout Ratio* dan *Dividend Yield* Terhadap Nilai Perusahaan Properti di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2017-2019**" adalah benar hasil karya saya sendiri dan bukan hasil plagiat dari karya orang lain, yang merupakan salah satu syarat dalam penyelesaian program S-1 pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro.

Semua sumber data dan informasi yang saya gunakan dan saya peroleh dalam skripsi saya ini telah saya nyatakan dengan jelas dan benar apa adanya sesuai dengan peraturan yang berlaku. Apabila dikemudian hari terdapat unsur plagiat dalam isi skripsi tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi yang di tetapkan universitas.

Metro, 26 Agustus 2021
Yang membuat pernyataan,



Puspita Mawar Arum
NPM. 17610129



PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 2456/II.3.AU/F/UPI-UK/2021

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : ALI RAHMAT BIRLIANTO
NPM : 16610134
Jenis Dokumen : SKRIPSI

JUDUL:

PENGARUH PRICE, BRAND IMAGE DAN PELAYANAN
TERHADAP KEPUASAN PELANGGAN INDIHOME PADA PT
TELKOM WITEL METRO

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syaratp bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 26 Agustus 2021

Kepala Unit,

Swaditya Rizki, S.Si., M.Sc.
NIDN. 0224018703

Jar Dewantara No. 116 Iringmulyo,
Metro Timur Kota Metro, Lampung,
a

www.upi.ummetro.ac.id
upi@ummetro.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN.....	vii
MOTTO	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ix
KATA PENGANTAR	x
HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT.....	xii
HALAMAN SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN.....	xiii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Identifikasi Masalah	5
C. Perumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
G. Sistematika Penulisan.....	7
BAB II KAJIAN LITERATUR	
A. Deskripsi Manajemen Keuangan	9
1. Pengertian Manajemen Keuangan	9
2. Pengertian Manajemen Pemasaran	9
3. Fungsi-Fungsi Manajemen Keuangan.....	10
4. Konsep Maksimalisasi Nilai.....	10
B. Kebijakan Dividen	11
1. Pengertian Kebijakan Dividen	11
2. Jenis-Jenis Kebijakan Dividen.....	13
3. <i>Dividend Payout Ratio</i>	14
4. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi <i>Dividend Payout Ratio</i>	15
5. Indikator <i>Dividend Payout Ratio</i>	17
6. <i>Dividend Yield</i>	17
7. Indikator <i>Dividend Yield</i>	18
C. Nilai Perusahaan	19
1. Definisi Nilai Perusahaan	19
2. Jenis-Jenis Nilai Perusahaan	20
3. Indikator Nilai Perusahaan	21

D. Hasil Penelitian Relevan	21
E. Kerangka Pemikiran.....	23
F. Hipotesis Penelitian	24

BAB III METODE PENELITIAN

A. Rancangan Penelitian	25
B. Lokasi Penelitian.....	25
C. Operasional Variabel Penelitian	25
D. Populasi dan Sampel	27
1. Populasi	27
2. Sampel.....	29
E. Teknik Pengumpulan Data.....	30
F. Teknik Analisis Data	31

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum	36
B. Hasil Penelitian	39
1. Uji Asumsi Klasik	39
2. Pengujian Model Analisis.....	42
C. Hipotesis Statistik	45
D. Pembahasan.....	46

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan.....	48
B. Saran.....	48

DAFTAR LITERATUR LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Harga Saham pada perusahaan properti di BEI tahun 2017 – 2019	3
2. Penelitian Relevan	22
3. Data Perusahaan sub sektor Properti	28
4. Kriteria Sampel Penelitian	29
5. Sampel di Sub Sektor Properti	30
6. Data Hasil Uji Normalitas	40
7. Data Hasil Uji Multikolinearitas	40
8. Data Hasil Uji Heteroskedastisitas	41
9. Data Hasil Uji Autokorelasi	42
10. Data Hasil Uji Analisis Regresi Berganda	42
11. Data Hasil Uji t	43
12. Data Hasil Uji F (Simultan)	44
13. Data Hasil Koefisien Determinasi	44
14. Data Hasil Pengujian Pengaruh <i>Dividend Payout Ratio</i> (X_1) terhadap Nilai Perusahaan (Y)	45
15. Data Hasil Pengujian Pengaruh <i>Dividend Yield</i> (X_2) terhadap Nilai Perusahaan (Y)	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Kerangka Pemikiran.....	24
2. Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia.....	37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Data Sampel Perusahaan Properti	
2. Data Nilai Perusahaan (PBV) Periode 2017-2019	
3. Data tabulasi <i>Dividend Payout Ratio (DPR)</i> Tahun 2017-2019	
4. Data tabulasi <i>Dividend Yield (DY)</i> Tahun 2017-2019	
5. Hasil Uji Asumsi Klasik	
6. Hasil Pengujian Model Analisis	
7. <i>DISTRIBUTION</i> TABEL NILAI F	
8. <i>DISTRIBUSI</i> NILAI t_{tabel}	
9. Lembar Pengajuan Judul	
10. Surat Keputusan Ujian Skripsi	
11. Lembar Berita Acara Ujian Skripsi dan Komprehensif	
12. Lembar Nilai Ujian Komprehensif	
13. Lembar Saran/Perbaikan Ujian Komprehensif	
14. Lembar Rekap Hasil Ujian Komprehensif	
15. Daftar Riwayat Hidup	