

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAYANAN IZIN PERUBAHAN
PENGUNAAN TANAH PERTANIAN MENJADI PEKARANGAN DI
KANTOR PERTANAHAN KOTA METRO

Skripsi

Oleh:

HESTI WIDYANINGSIH
NPM 16810027



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
METRO
2020

ABSTRAK

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAYANAN IZIN PERUBAHAN PENGUNAAN TANAH PERTANIAN MENJADI PEKARANGAN DI KANTOR PERTANAHAN KOTA METRO

**Oleh
HESTI WIDYANINGSIH**

Pertumbuhan jumlah penduduk yang tinggi, lahan pertanian untuk pekarangan yang terbatas, serta kebutuhan lahan pertanian untuk memenuhi kebutuhan pangan menjadi sebuah dilema dan menjadi masalah yang cukup rumit. Proses urbanisasi di Kota Metro makin memperparah tingginya desakan kebutuhan permukiman di Kota Metro. Pertambahan jumlah penduduk, perkembangan kawasan permukiman dan industri serta pembangunan sarana dan prasarana menyebabkan permintaan tanah untuk lahan pekarangan. Permasalahan dalam penelitian ini adalah Bagaimanakah pelaksanaan Pelayanan Izin Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian Menjadi Pekarangan Di Kantor Pertanahan Kota Metro.

Penelitian ini penulis menggunakan dua pendekatan, yaitu pendekatan yuridis empiris dan normatif. Pendekatan melalui yuridis empiris yaitu: pendekatan yuridis empiris digunakan dalam penelitian lapangan yang ditujukan pada penerapan hukum dengan mencari data melalui responden antara lain dengan teknik angkat, teknik wawancara dan mengumpulkan data yang diperlukan untuk diolah.

Berdasarkan hasil penelitian didapatkan bahwa Izin perubahan penggunaan tanah menjadi non pertanian (pekarangan) untuk tempat tinggal, baru dapat diberikan atau diterbitkan apabila tanah yang dimohonkan izin tersebut, terletak pada kawasan permukiman perkotaan maupun permukiman perdesaan atau kawasan industri. Izin perubahan penggunaan tanah tidak akan diterbitkan pada lahan-lahan yang peruntukannya selain untuk kawasan permukiman dan dihindari pada lahan-lahan pertanian yang subur atau produktif, karena mempengaruhi ketahanan pangan baik secara nasional maupun lokal.

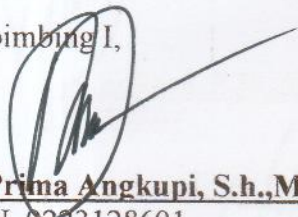
Kata kunci: Yuridis, Perubahan Penggunaan Taanah, Kota metro

PERSETUJUAN

Skripsi oleh Hesti Widyaningsih telah diperiksa dan disetujui untuk di uji.


Metro, 02 April 2020

Pembimbing I,


Dr. Prima Angkupi, S.h.,M.H.,M.Kn.,MM.,C.LA
NIDN. 0223128601

Metro, 02 April 2020

Pembimbing II,


Samsul Arifin, S.H.,M.H.
NIDN. 0201048701

Metro, 02 April 2020

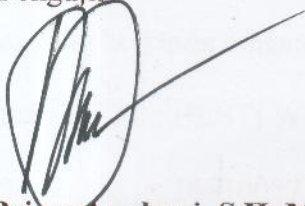
Ketua Prodi Fakultas Hukum,


Intan Pelangi, S.H.,LL.M.
NIDN. 0226088602

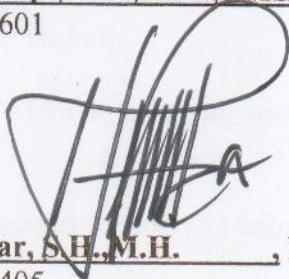
PENGESAHAN

Skripsi oleh Hesti Widyaningsihini, telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada Tanggal: 17 April 2020

Tim Penguji.



Dr. Prima Angkupi, S.H., M.H., M.Kn., MM., C.LA, Ketua
NIDN. 0223128601

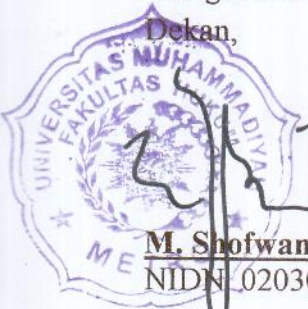


Hadri Abunawar, S.H., M.H., Penguji Utama
NIDN. 0204016405



Samsul Arifin, S.H., M.H., Sekretaris
NIDN. 0201048701

Mengetahui
Dekan,



M. Shofwan Taufiq, S.H.I., M.S.I.
NIDN. 0203038604

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : HESTI WIDYANINGSIH

NPM : 16810027

Prodi : Hukum

Universitas : Universitas Muhammadiyah Metro

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi saya yang berjudul

***TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAYANAN IZIN PERUBAHAN
PENGUNAAN TANAH PERTANIAN MENJADI PEKARANGAN DI
KANTOR PERTANAHAN KOTA METRO***

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sehat wal'afiat.

Metro, 17 April 2020



HESTI WIDYANINGSIH

NPM. 16810027

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas berkat dan rahmat serta hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul: **TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAYANAN IZIN PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH PERTANIAN MENJADI PEKARANGAN DI KANTOR PERTANAHAN KOTA METRO**

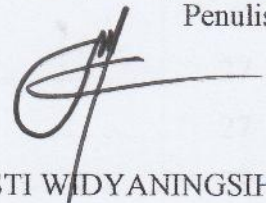
Penulisan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro. Dalam penulisan Skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan baik moril maupun materil, bimbingan, dan saran-saran serta doa dari berbagai pihak, maka izinkan penulis untuk mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak H. Jazim Ahmad, M.Pd., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak Muhammad Shofwan Taufiq, S.H.I., M.S.I selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Ibu Intan Pelangi, S.H.,LL.M selaku Kaprodi Fakultas Hukum di Universitas Muhammadiyah Metro,
4. Dr. Prima Angkupi dan Bapak Samsul Arifin, SH.,MH selaku Pembimbing Pertama dan pembimbing kedua yang telah banyak meluangkan waktu, pemikiran, dan kesabaran untuk membantu membimbing penulis.

5. Bapak Hadri Abunawar S.H.,M.H. selaku Penguji, terima kasih atas waktu, kritik, dan sarannya terhadap penulis.

Segala kemampuan telah penulis curahkan guna menyelesaikan skripsi ini, namun penulis menyadari dan merasakan bahwa masih terdapat banyak kekurangan baik dari substansi maupun penulisannya. Oleh karena itu berbagai saran, koreksi dan kritik membangun dari berbagai pihak tentulah akan menjadi kontribusi besar untuk perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis, semoga skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi semua pihak sebagai tambahan informasi dan ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amin.

Metro, April 2020
Penulis



HESTI WIDYANINGSIH

DAFTAR ISI

ABSTRAK

I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Permasalahan dan Ruang Lingkup	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	5
D. Kerangka Teoritis dan Konseptual	6
E. Sistematika Penulisan	8

II. TINJAUAN PUSTAKA

A. Teori Pelayanan	10
B. Tinjauan Tentang Pertanahan	19

III. METODE PENELITIAN

A. Pendekatan Masalah.....	27
B. Sumber dan Jenis Data	27
C. Penentuan Narasumber dan Lokasi Penelitian	29
D. Narasumber dan Lokasi Penelitian.....	30
E. Analisis Data.....	30

IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	43
B. Pelaksanaan Pelayanan Izin Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian Menjadi Pekarangan Di Kantor Pertanahan Kota Metro.....	59

V. PENUTUP

A. Simpulan	71
B. Saran	72

DAFTAR PUSTAKA



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)

Nomor: 1145/II.3.AU/F/UPI-UK/2020

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : HESTI WIDYANINGSIH
NPM : 16810027
Jenis Dokumen : SKRIPSI

Judul :

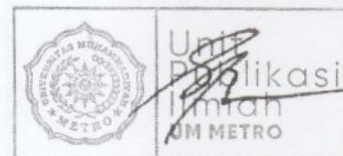
TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAYANAN IJIN PERUBAHAN
PENGUNAAN TANAH PERTANIAN MENJADIPEKARANGAN
DIKANTOR PERTANAHAN KOTA METRO

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Metro, 14 Mei 2020

Kepala Unit,



Swaditya Rizki, S.Si., M.Sc.
NIDN. 0224018703

Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No.116
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota
Metro, Lampung, Indonesia

Website: www.upi.ummetro.ac.id
E-mail: upi.ummetro@gmail.com