

**PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* (NPM) DAN *CASH RATIO*
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI
BURSA EFEK INDONESIA**

**(Studi Empiris Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di BEI Tahun
2016-2018)**

SKRIPSI



Oleh :

EKA WIDYA WATI

16610138

**PRODI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2020

PEKERJAAN NET PROFIT MARGIN (NPM) DAN CASH RATIO
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI
BURSA EFEK INDONESIA
Jenis Penelitian Penelitian Pustaka yang Tersebut Di Bawah
Tahun 2017



PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO

**PENGARUH NET PROFIT MARGIN (NPM) DAN CASH RATIO
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI
BURSA EFEK INDONESIA
(Studi Empiris Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di BEI Tahun
2016-2018)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam
Menyelesaikan Program Sarjana Manajemen

Oleh :

EKA WIDYA WATI

16610138

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2020

ABSTRAK

Eka Widya Wati, NPM.16610138: Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM) dan *Cash Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2018). Prodi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing (I) Febriyanto, S.E., M.M Dan Pembimbing (II) Nani Septiana, S.E.,M.M

Kata Kunci : *Net Profit Margin* (NPM) dan *Cash Ratio*

Penelitian ini bertujuan: Untuk Mengetahui Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM) dan *Cash Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018. Variabel Yang Digunakan Adalah *Net Profit Margin* (NPM) dan *Cash Ratio*.

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan asosiatif. Teknik dalam pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan metode dokumentasi yaitu, laporan keuangan berupa neraca dan laporan laba rugi pada perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Regresi Linier Berganda, uji asumsi klasik, Uji t (parsial) , Uji F (simultan) dan koefisien determinasi. Pengolahan penelitian ini menggunakan program *software* SPSS (*statistic package for the social sciens*) Versi 20 for windows.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Net Profit Margin* (NPM) secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham, secara parsial *Cash Ratio* berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham. Untuk *Net Profit Margin* (NPM) dan *Cash Ratio* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham.

ABSTRACT

Eka Widya Wati, NPM.16610138: The Influence of Net Profit Margin (NPM) and Cash Ratio on Share Prices of Property Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (Empirical Study of Property Companies Listed on BEI 2016-2018). Management Departmenet , Economics and Business Faculty, Muhammadiyah University of Metro. Advisor (I) Febriyanto, S.E., M.M, Advisor (II) Nani Septiana, S.E., M.M

Keywords: Net Profit Margin (NPM) and Cash Ratio

This study aims to determine the influence of Net Profit Margin (NPM) and Cash Ratio on Share Prices in Property Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. The variables used are Net Profit Margin (NPM) and Cash Ratio.

The approach used in this research is an associative approach. The technique in collecting data used in this study is documentation method namely, financial statements in the form of a balance sheet and income statement on property companies listed on the Indonesia Stock Exchange. Data analysis techniques used in this study are Multiple Linear Regression, classical assumption test, T-test (partial), F-test (simultaneous) and coefficient of determination. Processing of this research uses the SPSS (statistical package for the social sciens) software program Version 20 for windows.

The resulted of this studied indicate that Net Profit Margin (NPM) partially has no significant effect on Stock Prices, Cash Ratio partially has a significant effected on Stock Prices. For Net Profit Margin (NPM) and Cash Ratio simultaneously have a significant effect on stock prices.

HALAMAN PERSETUJUAN PENGUJI

SKRIPSI

**PENGARUH NET PROFIT MARGIN (NPM) DAN CASH RATIO
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI
BURSA EFEK INDONESIA
(Studi Empiris Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di BEI Tahun
2016-2018)**

**EKA WIDYA WATI
NPM. 16610138**

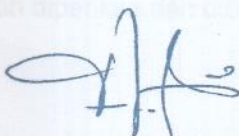
Telah Diuji dan Dinyatakan Lulus

Hari : Jumat

Tanggal : 28 Februari 2020

Tempat Ujian : Ruang Sidang FEB UM Metro

Tim Penguji,



Febriyanto, S.E., M.M.

Ketua Penguji

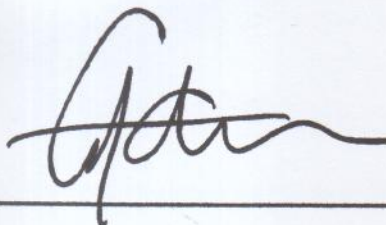
NIDN. 0223027901



Nani Septiana, S.E., M.M.

Sekretaris

NIDN. 0220098901



Dr. Afdal Mazni, S.E., M.M.

Penguji Utama

NIDN. 0331106101

Mengetahui,

Dekan

Dr. Suharto, S.E., M.M.

NIDN. 0228035801



HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH NET PROFIT MARGIN (NPM) DAN CASH RATIO
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI
BURSA EFEK INDONESIA**

**(Studi empiris perusahaan properti yang terdaftar di BEI Tahun
2016-2018)**

SKRIPSI

**EKA WIDYA WATI
16610138**

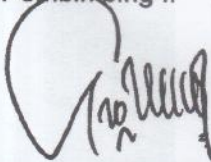
Telah diperiksa dan disetujui Oleh :

Pembimbing I



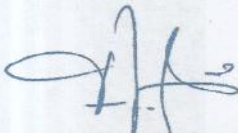
Febriyanto, S.E., M.M.
NIDN. 0223027901

Pembimbing II



Nani Septiana, S.E., M.M.
NIDN. 0220098901

Mengetahui,
Kaprosdi Manajemen



Febriyanto, S.E., M.M.
NIDN. 0223027901



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)

Nomor: 975/II.3.AU/F/UPI-UK/2020

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : EKA WIDYA WATI
NPM : 16610138
Jenis Dokumen : SKRIPSI

Judul :

PENGARUH NET PROFIT MARGIN (NPM), CURRENT RATIO DAN CASH RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI (STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BEI 2016-2018)

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Metro, 02 Maret 2020

Kepala Unit,



Unit
Publikasi
Ilmiah
UM METRO

Swaditya Rizki, S.Si., M.Sc.
NIDN. 0224018703

Jalan Dewantara No.116
Metro Timur Kota
Metro, Lampung, Indonesia

Website: www.upi.ummetro.ac.id

Email: upi.ummetro@gmail.com

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Nama : Eka Widya Wati
NPM : 16610138
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Manajemen
Dosen Pembimbing : 1. Febriyanto, S.E., M.M.
2. Nani Septiana, S.E., M.M.

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“PENGARUH NET PROFIT MARGIN DAN CASH RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA (Studi Empiris Perusahaan Properti Yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2018)”** adalah karya saya dan bukan hasil plagiat.

Apabila dikemudian hari terdapat unsur plagiat dalam skripsi tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik Sarjana Manajemen dan akan mempertanggungjawabkan secara hukum.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.

Metro, Maret 2020
Yang Membuat Pernyataan



EKA WIDYA WATI
NPM. 16610138

MOTTO

Waktu itu bagaikan pedang, jika kamu tidak memanfaatkannya atau menggunakannya untuk memotong maka ia akan memotongmu (Menggilasmu)
(H.R Muslim)

Jangan takut untuk membuat kesalahan, tapi pastikan Anda tidak mengulangi kesalahan yang sama dua kali
(AKIO MORITA)

Kesuksesan bukanlah hal yang kebetulan, kesuksesan adalah hal yang Anda ciptakan

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Rabbil Alamin

Dengan memanjatkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, dengan rasa hormat dan penuh syukur selesainya tugas akhir. Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua saya Bapak Suryanto dan Ibu Atmini, yang senantiasa mendoakan, mendukung dan memberi semangat serta nasihat, mendidik dan menyayangi dengan penuh rasa cinta.
2. Adikku Gayuh Suryanto, yang senantiasa memberikan dukungan dengan semangat yang luar biasa.
3. Terimakasih untuk keluarga besar yang senantiasa mendoakan, mendukung dan selalu memotivasi.
4. Almamaterku Universitas Muhammadiyah Metro.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan rahmad dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul **"PENGARUH NET PROFIT MARGIN (NPM) DAN CASH RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI di BURSA EFEK INDONESIA(Studi Empiris Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di BEI Tahun2016-2018)"** dengan baik dan tepat waktu.

Penyusunan SKRIPSI guna memperoleh gelar Sarjana Manajemen program studi MANAJEMEN UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO. Dengan kerendahan hati dan rasa hormat penulis menyampaikan terimakasih atas segala bantuan yang telah diberikan. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Drs. H. Jazim Ahmad, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Dr. Suharto, S.E., M.M. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Febriyanto, S.E., M.M. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro, sekaligus Selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dengan memberikan saran dan pengarahan dalam membimbing sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.

4. Nani Septiana, S.E., M.M. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya dengan memberikan saran dan pengarahan dalam membimbing sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Terimakasih kepada seseorang yang istimewa yang senantiasa mendampingi dan mendoakan selama proses pengerjaan skripsi.
7. Untuk sahabat-sahabat seperjuanganku (Desi, Fatma, Rizki, Winda, Anggie dan Riyanti) yang selama ini telah menemani, mendukung dan memotivasi. Serta senantiasa membantu dalam menyelesaikan segala kesulitan selama menyelesaikan tugas akhir Skripsi ini.
8. Keluarga besar program studi manajemen angkatan 2016 yang telah berjuang bersama-sama selama ini.

Dalam penulisan Skripsi ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, dengan demikian penulis mengharapkan saran dan kritik yang dapat membangun dan memperbaiki dalam penyusunan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membaca khususnya bagi Mahasiswa Universitas Muhammadiyah Metro.

Metro, Maret 2020

Eka Widya Wati
NPM : 16610138

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT	v
HALAMAN PERSETUJUAN PENGUJI.....	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HASIL UJI KESAMAAN SKRIPSI.....	xiii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	ix
MOTTO	x
PERSEMBAHAN.....	xi
KATA PENGANTAR.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Indetifikasi Masalah dan Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II KAJIAN TEORITIK	10
A. Deskripsi teori.....	10
B. Hasil Penelitian Yang Relevansi.....	20

C. Kerangka pemikiran	26
D. Hipotesis penelitian	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
A. Jenis penelitian.....	29
B. Objek penelitian dan lokasi penelitian	29
C. Metode penelitian	30
1. Operasional variabel	30
2. Populasi dan sampel	33
D. Teknik pengumpulan data.....	34
E. Pengujian Persyaratan Analisis untuk Regresi (<i>cross section</i>)	35
a. Uji normalitas	35
1. Uji kolmogorov-smirnov	35
F. Pengujian persyaratan analisis regresi (<i>data</i> <i>time series</i>) asumsi klasik	36
1. Uji multikolinieritas	36
2. Uji heteroskedastisitas	36
3. Uji autokorelasi.....	37
G. Pengujian hipotesis	48
a. Uji t (uji signifikan parsial)	38
b. Uji f (uji simultan).....	39
c. Uji R ² Determinasi	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	42
A. Gambaran dan Pembahasan.....	42
B. Hasil Penelitian.....	46

BAB V	PENUTUP	60
	A. Kesimpulan.....	60
	B. Keterbatasan Penelitian.....	61
	C. SARAN	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Isi	40
Lampiran 2	Survei	45
Lampiran 3	Daftar Pustaka	46
Lampiran 4	Daftar Isi	47
Lampiran 5	Survei	48
Lampiran 6	Daftar Pustaka	49
Lampiran 7	Daftar Isi	50
Lampiran 8	Survei	51
Lampiran 9	Daftar Pustaka	52
Lampiran 10	Daftar Isi	53
Lampiran 11	Survei	54
Lampiran 12	Daftar Pustaka	55

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perkembangan Investor pada Sektor Perusahaan Properti	3
Tabel 1.2	Penelitian Relevan	21
Tabel 1.3	Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi	40
Tabel 1.4	Kriteria dan hasil pemilihan sampel perusahaan	46
Tabel 1.5	Daftar Sampel Perusahaan Properti 2018	47
Tabel 1.6	Uji Normalitas	49
Tabel 1.7	Uji Multikolinieritas	51
Tabel 1.8	Uji Heteroskedastisitas	52
Tabel 1.9	Uji Autokorelasi	53
Tabel 1.10	Rangkuman Hasil Regresi Liner Berganda	55
Tabel 1.11	Hasil Pengujian Signifikan Parsial (Uji t)	57
Tabel 1.12	Hasil Pengujian Simultan (Uji F)	59
Tabel 1.13	Hasil Koefisien Determinasi (R^2)	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 KERANGKA PEMIKIRAN27