

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS PENGGEMUKAN  
SAPI DI BATANGHARI NUBAN LAMPUNG TIMUR  
(Studi Bisnis Bapak Romi )**

**SKRIPSI**



**OLEH :**

**INKA RIYANI**

**15610041**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

**2020**



**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS PENGGEMUKAN  
SAPI DI BATANGHARI NUBAN LAMPUNG TIMUR  
(Studi Bisnis Bapak Romi )**

**SKRIPSI**

Diajukan  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Program Studi Manajemen

**OLEH :**  
**INKA RIYANI**  
**15610041**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO  
2020**

## ABSTRAK

Inka Riyani. 2020. *Analisis Kelayakan Pengembangan Bisnis Penggemukan Sapi Di Batanghari Nuban Lampung Timur (Studi Bisnis Bapak Romi)*. Skripsi. Jurusan Manajemen. Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Pembimbing: (1) Yateno, S.E., M.M. (2) Andiana Rosid, S.E., M.M.

Kebutuhan daging sapi terus meningkat sehingga memerlukan peningkatan produksi daging sapi lokal untuk mencukupi kebutuhan tersebut. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kelayakan pengembangan bisnis sapi potong dilihat dari aspek finansial dan nonfinansial.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif. Data yang diperoleh dari hasil penelitian selanjutnya dianalisis dengan analisis data deskriptif kuantitatif menggunakan rumus NPV, Net B/C, IRR, Pay Back Periode, dan BEP.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa penggemukan sapi potong milik bapak Romi dijalankan dengan melihat besarnya peluang pada aspek pasar. Pada aspek teknis usaha penggemukan sapi potong Bapak Romi juga telah dilakukan dengan baik, Bapak Romi memilih bakalan sapi dengan kualitas yang unggul. Usaha penggemukan juga telah menggunakan mesin-mesin modern. Dilihat dari aspek lingkungan bahwa penggemukan sapi yang didirikan Bapak Romi telah dibuat dengan mengindahkan aspek lingkungan dengan menjauhi rumah warga agar tidak terkena polusi dari kotoran sapi. Hasil analisis resiko bahwa penanganan resiko pada penggemukan sapi potong Bapak Romi dilakukan dengan baik yakni dengan mengobati sapi yang sakit dengan tepat sehingga sapi cepat pulih kembali dan sehat seperti sedia kala, resiko kematian pun dapat dihindari dengan segera merawat sapi yang sakit atau segera menjualnya ke pembeli sebelum mati. Resiko harga pasar yang menurun akibat adanya impor daging sapi dapat dihadapi dengan mengikuti harga pasar. Sedangkan resiko bakalan sapi yang gagal tumbuh dalam penggemukan sapi milik Bapak Romi dihadapi dengan membeli bakalan yang berasal dari indukan yang berkualitas unggul dan cepat besar. Hasil analisis kelayakan usaha melalui analisis Payback Periode, NPV, IRR, Net B/C dan BEP dinyatakan menguntungkan bagi pengusaha dari segi aspek finansialnya sehingga dapat dikatakan bahwa usaha penggemukan sapi potong Bapak Romi layak untuk dikembangkan.

**Kata Kunci:** Analisis kelayakan bisnis, kebutuhan daging sapi

## ABSTRACT

Inka Riyani. 2020. *Feasibility Analysis of Cattle Fattening Business Development in Batanghari Nuban East Lampung (Mr. Romi's Business Case Study)*. Essay. Management major. Faculty of Economics and Business. Advisors: (1) Yateno, SE, MM (2) Andiana Rosid, SE, MM

need for beef continues to increase so that it requires an increase in local beef production to meet these needs. The purpose of this study was to determine the feasibility of developing a beef cattle business from financial and non-financial aspects.

The research method used is qualitative research. The data obtained from the results of the research were then analyzed using descriptive quantitative data analysis using the formula NPV, Net B / C, IRR, Pay Back Period, and BEP.

Based on the research results, it shows that Mr. Romi's beef cattle fattening is carried out by looking at the large opportunity in the market aspect. In the technical aspect of Mr Romi's beef cattle business, he has also been doing well, Mr Romi has chosen a feeder of superior quality. The fattening business has also used

modern machines. It is seen from the environmental aspect that the cattle fattening that was established by Mr. Romi has been made with due regard to environmental aspects by staying away from residents' houses so as not to be exposed to pollution from cow dung. The results of the risk analysis show that the handling of risks to Mr Romi's beef cattle fattening is carried out properly, namely by treating the sick cows appropriately so that the cows recover quickly and are healthy as before, the risk of death can be avoided by immediately treating the sick cows or selling them immediately to buyers. before dying. The risk of falling market prices due to beef imports can be faced by following market prices. Meanwhile, the risk of feeder cattle failing to grow in Mr Romi's cattle fattening is faced by buying feeders from high quality and fast breeders. The results of the business feasibility analysis through the Payback Period analysis, NPV, IRR, Net B / C and BEP are stated to be profitable for entrepreneurs from a financial aspect so that it can be said that Mr Romi's beef cattle business is feasible to be developed.

**Keywords:** business feasibility analysis, beef demand

## RINGKASAN

Upaya pemerintah dalam memenuhi kebutuhan akan daging sapi memanglah baik, untuk menjaga swasembada pangan di Indonesia. Akan tetapi, Kebijakan pemerintah yang mendukung pengembangan peternakan sapi merupakan aspek penting untuk menentukan kelancaran dan keberhasilan sebuah bisnis. Oleh karena itu, kebijakan pemerintah yang mendukung merupakan aspek kekuatan (*Strength*) dalam bisnis sapi potong dan dapat menjadi salah satu bahan pertimbangan dalam analisis pengembangan usaha sapi potong. Usaha peternakan sapi potong umumnya lebih banyak diminati di daerah pedesaan Indonesia. Untuk di daerah perkotaan masih jarang perorangan yang mau menginvestasikan ke dalam usaha tersebut dikarenakan mereka berasumsi bahwa dalam bisnis ini terlalu sulit untuk dijalankan serta tidak membawa keuntungan yang cukup besar.

Salah satu daerah pedesaan yang memiliki minat cukup tinggi dalam usaha peternakan sapi yaitu ada di Lampung khususnya di Kecamatan Batanghari, dimana di daerah tersebut menjalankan usaha peternakan sapi hanya untuk usaha sampingan yang umumnya bekerja sebagai petani. Salah satunya peternakan yang ada di batanghari milik Bapak Romi, usaha ini terletak di jalan Sukajadi Rt.01 Rw.02 Kelurahan Sukaraja Nuban Kecamatan Batanghari Kabupaten Lampung timur. Usaha yang dijalankan oleh Bapak Romi ini lebih berfokus pada usaha penggemukan sapi potong, saat ini jumlah ternak sapi yang dimiliki oleh Bapak Romi yaitu 20 ekor sapi yang terdiri dari sapi PO (Peranakan Ongole) dan Brahma. Pada usahanya masalah yang sering ditemukan adalah kualitas pakan yang rendah, pasokan bakalan yang tidak kontinuas, dan tidak tercapainya target bobot sapi yang diinginkan. Pada tahun 2015-2019 hasil penjualan sapi maupun pembelian sapi bakalan mengalami fluktuatif. Pembelian sapi dilakukan secara berkala karena untuk mendapatkan kualitas sapi yang baik perlu dilakukan secara selektif. Kemudian, pada penjualan sapi mengalami fluktuatif karena sesuai dengan kebutuhan konsumen, penjualan sapi tertinggi dapat dilihat dari triwulan III yakni pada triwulan ini permintaan sapi untuk dipotong sebagai hewan kurban sangat tinggi. Melihat permintaan masyarakat terhadap sapi potong semakin banyak, penggemukan sapi Bapak Romi ini terus meningkatkan kualitas dan kuantitas sapi untuk mencukupi permintaan pasar tersebut. Berdasarkan hal tersebut maka perlu melakukan analisis

pengembangan usaha untuk mengetahui apakah usaha Bapak Romi layak untuk di kembangkan, dengan adanya aspek permintaan pasar akan daging sapi yang masih tinggi.

### **Metode Penelitian**

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan metode penelitian deskriptif. Penelitian ini menggambarkan analisis kelayakan pengembangan usaha penggemukan sapi potong. Objek penelitian ini adalah penggemukan sapi potong milik bapak Romi yang ada di Desa Sukaraja Nuban Lampung Timur. Adapun aspek yang akan diteliti meliputi aspek finansial dan non finansial. Aspek-aspek finansial dan nonfinansial tersebut akan dianalisis secara deskriptif untuk melihat kelayakan pengembangan usaha yang dijalankan oleh bapak Romi selama lima tahun.

### **Kesimpulan yang diperoleh**

Berdasarkan hasil analisis usaha pada penggemukan sapi potong milik bapak Romi dapat disimpulkan bahwa penggemukan sapi potong milik bapak Romi dijalankan dengan melihat peluang besar pada aspek pasar, memilih bakalan sapi dengan jeli sesuai dengan standarnya dan juga menggunakan mesin-mesin modern. Berdasarkan hasil analisis kelayakan usaha pada penggemukan sapi milik bapak Romi melalui analisis Payback Periode, NPV, IRR, Net B/C dan BEP dapat disimpulkan bahwa usaha penggemukan sapi potong bapak Romi layak dikembangkan karena dapat menguntungkan pengusaha dari aspek finansial. Berdasarkan hasil analisis resiko bahwa penanganan resiko pada penggemukan sapi potong bapak Romi sudah baik yang ditandai dengan mengobati sapi yang sakit, resiko bakalan sapi yang gagal tumbuh dalam penggemukan sapi milik bapak Romi dihadapi dengan membeli bakalan yang berasal dari indukan yang berkualitas unggul dan cepat besar.

**HALAMAN PERSETUJUAN**


**SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS PENGEMUKAN  
SAPI DI BATANGHARI NUBAN LAMPUNG TIMUR  
(Studi Bisnis Bapak Romi )**


**INKA RIYANI  
15610041**

Telah Diuji dan Dinyatakan Lulus Pada:


Hari : Rabu  
Tanggal : 3 September 2020  
Tempat Ujian : Ruang Sidang Fakultas Ekonomi  
Tim Penguji :

  
Yateno, S.E., M.M  
NIDN. 0225046502

Ketua Penguji


  
Andiana Rosid, S.E., M.M  
NIDN. 0216128503

Sekretaris

  
Dr. Suharto, S.E., M.M  
NIDN. 0228035801

Pennguji Utama

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi

  
Dr. Suharto, S.E., M.M  
NIDN. 0228035801



**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS PENGEMUKAN  
SAPI DI BATANGHARI NUBAN LAMPUNG TIMUR  
(Studi Bisnis Bapak Romi )**

**INKA RIYANI**

**15610041**

**Telah Disetujui Oleh:**

Dosen Pembimbing I



**Yateno, S.E., M.M**  
**NIDN. 0225046502**

Dosen Pembimbing II



**Andriana Rosid, S.E., M.M**  
**NIDN. 0216128503**

Mengetahui  
Kaprodik Manajemen



**Febriyanto, S.E., M.M**  
**NIDN. 0223027901**

## MOTTO

*"Dari setiap pilihan yang kita buat pasti ada baik dan buruknya tapi jangan pernah menyesali pilihan yang sudah diambil karena pasti akan selalu ada hikmah yang terkandung didalamnya".*

*Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan, karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain) dan berharap kepada Tuhanmu." (Q.S. Al Insyirah : 6-8).*

-- Inka Riyani -

## PERSEMBAHAN

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT. Yang mana telah memberikan kelancaran dan kemudahan dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini penulis persembahkan skripsi ini kepada:

1. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan dorongan, kepercayaan, kasih sayang, semangat, pengorbanan tiada henti kepada anaknya. Terimakasih atas jeri payah kalian selama ini. Doa tulus dari kalian membuka pintu hari untuk menyelesaikan pendidikan hingga saat ini.
2. Dosen pembimbing I dan II atas bimbingan dan tuntunan untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
3. Seluruh keluarga besar saya, sahabat-sahabat karib yang selalu memberikan arahan dan menunggu keberhasilan saya
4. Teruntuk teman teman seperjuangan ku yang memberikan inspirasi dan semangat selama penyusunan skripsi ini.
5. Untuk semua pihak yang telah membantu menyelesaikan penyusunan skripsi ini
6. Dan Almater Universitas Muhammadiyah Metro Fakultas Ekonomi dan Bisnis

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik tanpa suatu halangan apapun, judul skripsi ini adalah **“ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS PENGEMUKAN SAPI DI BATANGHARI NUBAN LAMPUNG TIMUR (Studi Bisnis Bapak Romi )”**.Penulis menghadapi berbagai macam kesulitan dan kendala selama penyusunan skripsi ini , namun berkat bantuan dan dukungan yang diberikan oleh berbagai pihak, pada akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini .Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih ini kepada:

1. Bapak Drs. H. Jazim Ahmad, M.Pd, Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak Febriyanto, S.E.,M.M., ketua program studi Manajemen Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Bapak Yateno, S.E., M.M., Dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu, memberikan saran dan pengarahan serta bimbingan dengan kesabaran hingga terselesaikan skripsi ini.
4. Bapak Andiana Rosid, S.E., M.M., Dosen Pembimbing II yang tiada lelah dan banyak meluangkan waktu untuk membantu saya menyelesaikan skripsi ini, dan juga telah memberikan banyak saran, motivasi, serta bimbingan yang tiada bisa dibalas dengan apapun.
5. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro yang sabar dan tulus memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis. Dan semua pihak yang membantu menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dalam berbagai aspek sehingga masih jauh dari kesempurnaan . Untuk itu penulis memohon maaf atas segala kekurangan serta keterbatasan pada skripsi ini . Penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat menjadi acuan dalam penyusunan skripsi kedepan.

Metro, Agustus 2020

Penulis



Inka Riyani  
NPM. 15610041

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Inka Riyani

NPM : 15610041

Prodi : Manajemen

Fakultas: Ekonomi Bisnis

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“Analisis Kelayakan Pengembangan Bisnis Penggemukan Sapi Di Batanghari Nuban Lampung Timur (Studi Bisnis Bapak Romi)”** adalah benar hasil karya tulisan saya sendiri dan tidak merupakan plagiat dari karya lain, yang merupakan salah satu syarat dalam penyelesaian program studi S-1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro.

Semua sumber data informasi yang saya gunakan dan saya peroleh dalam skripsi ini telah saya nyatakan dengan jelas dan benar apa adanya sesuai dengan peraturan yang berlaku. apabila di kemudian hari pernyataan ini tidak benar saya bersedia menerima sanksi yang telah di terapkan di Universitas.

Metro, 8 September 2020  
Yang membuat pernyataan,



Inka Riyani  
NPM.15610041



UNIT PUBLIKASI ILMIAH  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
METRO

# SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 1550/II.3.AU/F/UPI-UK/2020

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

**Nama** : INKA RIYANI  
**NPM** : 15610041  
**Jenis Dokumen** : SKRIPSI

**Judul :**

**ANALISIS PENGEMBANGAN BISNIS PENGGEMUKAN SAPI DI  
BATANGHARI NUBAN LAMPUNG TIMUR (STUDI KASUS  
BISNIS BAPAK ROMI)**

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan  $\leq 20\%$ . Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 01 September 2020  
Kepala Unit,

**Swaditya Rizki, S.Si., M.Sc.**  
**NIDN. 0224018703**

Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No. 116  
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota  
Metro, Lampung, Indonesia

**Website:** [www.upi.ummetro.ac.id](http://www.upi.ummetro.ac.id)

**E-mail:** [upi@ummetro.ac.id](mailto:upi@ummetro.ac.id)

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
LEMBAR LOGO.....	ii
HALAMAN JUDUL.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
RINGKASAN.....	vi
HALAMAN PERSETUJUAN.....	vii
HALAMAN PENGESAHAN.....	viii
HALAMAN MOTTO.....	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	xii
SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN ( <i>Similarity Check</i> ).....	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	4
C. Perumusan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian.....	4
E. Kegunaan Penelitian.....	5
F. Sistematika Penulisan.....	5

### BAB II KAJIAN TEORITIK

A. Deskripsi Teoritik.....	7
1. Manajemen Operasional.....	7
2. Analisis Pengembangan Usaha.....	10
3. Tahap/Proses Analisis Pengembangan Usaha.....	11
4. Manajemen Resiko.....	13
5. Tinjauan Umum Usaha Ternak Sapi Potong.....	16
6. Koefisien Teknis Usaha Penggemukan Sapi.....	20
7. Tata Laksana Penggemukan Sapi potong.....	23
8. Aspek Penilaian Bisnis.....	27
B. Hasi Penelitian Relevan.....	32
C. Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu.....	37
D. Kerangka Pemikiran.....	38

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian.....	39
B. Objek dan Lokasi Penelitian .....	39
C. Metode Penelitian .....	40
D. Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	40
E. Alat Analisis Data.....	41

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Usaha.....	48
1. Sejarah Singkat Penggemukan Sapi Potong “Bapak Romi” .....	48
2. Struktur Organisasi .....	49
B. Hasil Analisis .....	50
1. Analisis Aspek Non Finansial .....	50
2. Analisis Aspek Finansial .....	54
C. Pembahasan.....	66

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	70
B. Saran.....	71

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1.1. Data Penjualan Sapi Potong .....	3
2.1. Ringkasan Penelitian Relevan.....	32
3.1. Laju Inflasi .....	44
3.2. Suku Bunga Deposito .....	44
4.1. Biaya Investasi Penggemukan Sapi.....	56
4.2. Biaya Operasional Periode 2015.....	56
4.3. Total Penjualan Sapi Potong Periode 2015 .....	56
4.4. Biaya Operasional Periode 2016.....	57
4.5. Total Penjualan Sapi Potong Periode 2016 .....	57
4.6. Biaya Operasional Periode 2017.....	58
4.7. Total Penjualan Sapi Potong Periode 2017 .....	58
4.8. Biaya Operasional Periode 2018.....	58
4.9. Total Penjualan Sapi Potong Periode 2018 .....	59
4.10. Biaya Operasional Periode 2019.....	59
4.11. Total Penjualan Sapi Potong Periode 2019 .....	59
4.12. Laba Bersih 5 Tahun Terakhir .....	60
4.13. IRR Pada Usaha Penggemukan Sapi.....	61

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2. 1 Diagram Alur Proses Operasional .....	8
2.2. Kerangka Pemikiran.....	38
4.1. Struktur Organisasi .....	49

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Laporan Penjualan Sapi Periode 2015 .....	76
2. Laporan Penjualan Sapi Periode 2016 .....	77
3. Laporan Penjualan Sapi Periode 2017 .....	78
4. Laporan Penjualan Sapi Periode 2018 .....	79
5. Laporan Penjualan Sapi Periode 2019 .....	80
6. SK Pembimbing .....	81
7. Surat Izin Penelitian.....	82
8. Balasan Penelitian .....	83
9. Dokumentasi.....	84
10. Kartu Bimbingan .....	89
11. Riwayat Hidup.....	90