

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2016-2018)**

SKRIPSI



Oleh:

Marcelia Pertiwi

NPM. 16610193

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2020



**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2016-2018)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Satu Persyaratan dalam Menempuh Gelar Sarjana
Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Metro

Oleh:

Marcelia Pertiwi

NPM. 16610193

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2020

PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (PERIODE 2016-2018)

Marcela Pertiwi¹⁾ Febriyanto, S.E, M.M²⁾ Ardiansyah Japlani S.E.,M.BA.,AWM³⁾

- 1) Mahasiswa prodi manajemen fakultas Ekonomi dan bisnis
- 2) Dosen pembimbing I prodi manajemen fakultas Ekonomi dan bisnis
- 3) Dosen pembimbing II prodi manajemen fakultas Ekonomi dan bisnis

ABSTRAK

Sektor properti dan real estate saat ini menjadi primadona di Bursa Efek Indonesia. Sektor properti dan real estate merupakan bagian dari sektor industri jasa. Sektor properti dan real estate terdapat 46 perusahaan yang tidak membagikan dividen dan 2 perusahaan membagikan dividen pada bulan juni 2018. Besarnya dividen dapat mempengaruhi harga saham. Apabila dividen yang dibayar tinggi, maka harga saham cenderung tinggi sehingga nilai perusahaan juga tinggi. Sebaliknya bila dividen yang dibayarkan kecil maka harga saham perusahaan tersebut juga rendah. Besarnya dividen yang dibagikan dapat mempengaruhi nilai perusahaan. Sesuai dengan rumusan masalah yang diutarakan di atas, maka tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan bukti nyata (empiris) berupa data maupun fakta tentang pengaruh kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan yang listing di BEI pada periode 2016-2018, Pengumpulan data pada penelitian ini dilakukan dengan teknik *applied research*, populasi dalam penelitian ini adalah semua perusahaan manufaktur sub sektor properti dan real estate yang berjumlah 48 perusahaan, maka sebagai sampelnya peneliti mengambil 21 perusahaan. Hasil Penelitian hasil perhitungan uji t terdapat pengaruh secara signifikan antara kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Artinya besar kecilnya nilai dividen akan berpengaruh pada harga saham perusahaan manufaktur sub sektor *property* periode 2016-2018. Kontribusi kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan dimana nilai dividen itu berkontribusi terhadap nilai perusahaan. semakin besar ukuran perusahaan semakin besar pula kuantitas kebijakan dividen yang disiapkan perusahaan sehingga berkontribusi terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: kebijakan dividen, nilai perusahaan.

**THE EFFECT OF DIVIDEND POLICY ON VALUE OF PROPERTY
COMPAINIES LISTED IN BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2016-2018)**

Marcela Pertiwi¹⁾ Febriyanto, S.E, M.M²⁾ Ardiansyah Japlani
S.E.,M.BA.,AWM³⁾

- 1) Manageman study program at the faculty of economics and business
- 2) Advisor I Manageman program at the faculty of economics and business
- 3) Advisor II Manageman program at the faculty of economics and business

ABSTRAK

The property and real estate sector is currently the star of the indonesia stock exchange. The property and real estate sector is part of the service industry sector, The property and real estate sector has 46 companies that do not distribute dividens and 2 companies distribute dividens in june 2018. The amount of dividens can effect stock prices. If the dividen pais is high, the stock price tends to be high sothe value of the company is also high. Conversenly, if the dividend vaid small, the share price of the company is also low. The amount of dividend distributed can effect the value of the company. In accordance with the formulation of the problem stated above, the purpose of this study is obtain concrete (empirical) evidence in the form of data and fact about the effect of dividend policy on the value pf companies listed on the stock exchange in the 2016-2018 period. Data collection in this study was carried out with applied research technique, the population in this study are all manufacturing companies sub-sector property and real estate, amounting to 48 companies, so as a sample the researchers took 21 companies. Research result of t-test calculations have significant effect betwen dividend policy on firm value. This means that the size of the dividend value will effect the stock prices of manufacturing companies in 2016-2018 period. Contribution of dividnt police to the value of the company where the value of the dividend contributed to the value of the company. The greater the size of the company, the greater of the quantity of the dividend policy prepared by the company so that it contributes to the value of the company.

Keywords: dividend policy, company value.

**PENGARUH KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2016-2018)**

Marcela Pertiwi¹⁾ Febriyanto, S.E, M.M²⁾ Ardiansyah Japlani
S.E.,M.BA.,AWM³⁾

- 1) Mahasiswa prodi manajemen fakultas Ekonomi dan bisnis
- 2) Dosen pembimbing I prodi manajemen fakultas Ekonomi dan bisnis
- 3) Dosen pembimbing II prodi manajemen fakultas Ekonomi dan bisnis

RINGKASAN

Kebijakan dividen merupakan keputusan direksi yang diperoleh apakah laba yang dihasilkan perusahaan pada akhir periode dibagikan kepada para pemilik saham (*dividen*) atau laba tersebut ditahan sebagai penambah modal perusahaan yang akan digunakan dalam kegiatan, atau investasi pengembangan perusahaan dimasa mendatang. Besarnya dividen dapat mempengaruhi harga saham. Apabila dividen yang dibayar tinggi, maka harga saham cenderung tinggi sehingga nilai perusahaan juga tinggi. Untuk mengukur pembagian proporsi kebijakan dividen dan nilai perusahaan yaitu *Dividen Payout Ratio* (DPR) dan *Price Book Value* (PVB).

Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mendapatkan bukti nyata (empiris) berupa data maupun fakta tentang pengaruh kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan yang listing di BEI pada periode 2016-2018.

Jenis penelitian ini adalah kualitatif dan kuantitatif dengan sumber data primer dan sekunder. Pengumpulan data pada penelitian ini dilakukan dengan teknik *applied research*. Untuk menentukan sampel yang digunakan dalam penelitian, maka digunakan *teknik purposive sampling*. Sampel dalam penelitian ini berjumlah 21 perusahaan yang merupakan perusahaan yang membagikan laporan keuangan berdasarkan kriteria yang sesuai. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah Regresi Linear Data Panel menggunakan aplikasi eviews.

Berdasarkan hasil penelitian hasil perhitungan menggunakan Regresi Linear Data Panel hasil uji t yaitu nilai t hitung adalah 2,641 dan t tabel adalah 1,998 dimana $2,641 \geq 1,998$ dan nilai signifikan kurang dari 0,05 dengan nilai signifikan 0,030 artinya terdapat pengaruh secara signifikan antara kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan.

HALAMAN PERSETUJUAN PENGUJI

SKRIPSI

PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

(PERIODE 2016-2018)

MARCELIA PERTIWI

16610193

Telah Diuji dan Dinyatakan Lulus Pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 06 Maret 2020
Tempat Ujian : Ruang Sidang Fakultas Ekonomi

Tim Penguji :

Febriyanto, S.E., M.M.
NIDN. 0223027901

Penguji I

Ardiansyah Iaplan, S.E., M.B.A.
NIDN. 0231018702

Penguji II

H. Suwanto., S.E., M.M.
NIDN. 0210036801

Penguji Utama

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Suwanto, S.E., M.M.
NIDN. 0228035801

HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING

**SURAT KETERANGAN
UJI KESAMPAHAN (SIMILARITY CHECK)**

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2016-2018)**

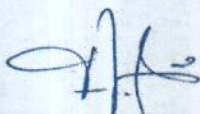
Oleh:

MARCELIA PERTIWI

16610193


Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing I



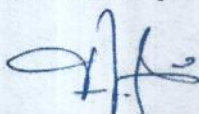
Febriyanto, S.E., M.M.
NIDN. 0223027901

Dosen Pembimbing II



Ardiansyah Iapiani, S.E., M.B.A.
NIDN. 0231018702

Mengetahui,
Kaprosdi Manajemen



Febriyanto, S.E., M.M.
NIDN. 0223027901

Metro, 11 Maret 2020

Kepala Unit,

Swaditya Rizki, S.Si, M.Sc.
NIDN. 0224018703



PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)

Nomor: 998/II.3.AU/F/UPI-UK/2020

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : MARCELIA PERTIWI
NPM : 16610193
Jenis Dokumen : SKRIPSI

Judul :

**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(PERIODE 2016-2018)**

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Metro, 11 Maret 2020

Kepala Unit,



Unit
Publikasi
Ilmiah
UM METRO

Swaditya Rizki, S.Si., M.Sc.
NIDN. 0224018703

Jalan Dewantara No.116
Kec. Metro Timur Kota
Lampung, Indonesia

Website: www.upi.ummetro.ac.id
Email: upi.ummetro@gmail.com

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini saya:

Nama : Marcelia Pertiwi

NPM : 16610193

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis


Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul "**PENGARUH KEBIJAKAN DEVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (PERIODE 2016-2018)**" adalah benar hasil karya saya sendiri dan bukan hasil plagiat dari karya orang lain, yang merupakan salah satu syarat dalam penyelesaian program S-1 pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro.

Apabila dikemudian hari terdapat unsur plagiat dalam isi skripsi tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik Sarjana Ekonomi dan akan mempertanggungjawabkan secara hukum.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.

Metro, 15 Maret 2020
Yang membuat pernyataan,




Marcelia Pertiwi
NPM. 16610193

MOTTO

﴿٦﴾ فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾

﴿٧﴾ وَإِلَىٰ رَبِّكَ فَارْغَب ﴿٨﴾ فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ ﴿٧﴾

fa-inna ma'a al'usri yusraan (5). inna ma'a al'usri yusraan (6). fa-idzaa faraghta fainshab (7). wa-ilaa rabbika fairghab (8).

Artinya: Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (5), sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan (6). Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain (7), dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap (8). (QS Al-Insyiraih 49:5-8)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah yang tiada tara. Shalawat serta salam tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang selalu dinantikan syafaatnya kelak di yaumul kiyamah. Dalam penyusunan skripsi ini akan penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua tercinta yaitu bapak Wagiman dan ibu Suyati atas semua dukungan moral dan materi selama kegiatan kuliah semester awal hingga akhir, Terimakasih tak terhingga atas segala doa dan kasih sayang yang diberikan.
2. Diri sendiri yang dimana selalu berusaha sekuat tenaga untuk menyelesaikan semua tantangan yang didapat walau dalam keadaan apapun.
3. Adikku Sanah yang selalu memberikan dukungan dan masukan untuk kakaknya.
4. Pacarku tercinta Hengki Novrianto yang telah memberi semangat dan motivasi dalam menyusun skripsi ini
5. Sahabat-sahabat saya Alisia, Okta, Veratama dan Istiqomah yang selalu ada dikala susah maupun senang.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Segala puji bagi Allah SWT, Tuhan semesta alam atas segala nikmat yang tiada hentinya dialirkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Kebijakan Deviden Terhadap Nilai Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Periode 2016-2018)”**

Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada penghulu sekalian manusia, junjungan Rasulullah Muhammad SAW, manusia pilihan yang telah menunjukkan jalan kebenaran kepada umat manusia. Skripsi ini disusun sebagai syarat untuk menuntaskan jenjang stara 1(S1) Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro Lampung.

Dalam penyusunan skripsi ini, dengan penuh rasa hormat, penulis dengan tulus menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, khususnya kepada :

1. Drs. H. Jazim Ahmad, M.Pd., Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Dr. Suharto, S.E., M.M., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Febriyanto, S.E.,M.M. Kepala Program Studi S1 Manajemen Universitas Muhammadiyah Metro, Sekaligus Pembimbing I yang sudah membantu dalam membimbing serta memberikan saran yang baik bagi penulis hingga terselesaikan skripsi ini.

4. Ardiansyah Japlan, S.E., M.B.A sebagai dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro dan sekaligus pembimbing I yang sudah membantu dalam membimbing serta memberikan saran yang baik bagi penulis hingga terselesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan bekal ilmu selama kuliah di Universitas Muhammadiyah Metro.
6. Teman-teman S1 Manajemen angkatan tahun 2016 yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, terima kasih banyak atas masukan dan sarannya.
7. Almamater tercinta Universitas Muhammadiyah Metro.

Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat baik bagi penulis maupun pihak lain yang membacanya. Semoga kebaikan yang telah diberikan oleh semua pihak mendapatkan berkah dari Allah SWT, Amin.

Metro, Februari 2020



Marcelia Pertiwi
NPM. 16610193

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACK	v
RINGKASAN.....	vi
HALAMAN PERSETUJUAN PENGUJI.....	vii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....	viii
HALAMAN UJI PLAGIARISEM	ix
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	x
MOTTO	xi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	xii
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	4
C. Rumusan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian.....	4
E. Kegunaan Penelitian	4
F. Sistematika Penulisan	6
BAB II KAJIAN TEORITIK	
A. Landasan Teori	8
1. Kebijakan Dividen.....	8
2. Nilai Perusahaan	13
B. Penelitian Relevan	17
C. Kerangka Pemikiran	19
D. Hipotesis	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Jenis dan Sumber Data	22
1. Jenis Data	22
2. Sumber Data	22
B. Lokasi Penelitian	23
C. Teknik Pengumpulan Data	23
D. Populasi dan Sampel.....	23
E. Uji Instrument	26
1. Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel	26

2. Uji Asumsi Klasik	27
F. Metode Analisis	29
1. Regresi Linear Data Panel.....	29
2. Uji t (Uji Hipotesis)	30
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Penelitian	32
B. Analisis Data dan Pembahasan.....	43
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	63
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Daftar Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	1
2.1 Penelitian Terdahulu	17
3.1 Operasionalisasi Variabel	23
3.2 Data Perusahaan Subsektor Property	24
3.3 Kriteria Sample	25
3.4 Sample di Subsektor Property	26
4.1 Daftar Perusahaan Subsektor <i>Property</i>	32
4.2 Tabel Perhitungan <i>Dividend Payout Ratio (DPR)</i>	44
4.3 Tabel <i>Proxy Dividend payout ratio</i> Tahun 2016-2018	47
4.4 Tabel Perhitungan <i>Price to Book Value (PBV)</i>	48
4.5 Tabel <i>Price to Book Value (PBV)</i> Tahun 2016-2018	51
4.6 Hasil Uji Chow	53
4.7 Hasil Uji Hausman	54
4.9 Hasil Analisis Uji Non-Multikolinearitas	57
4.10 Hasil Analisis Uji Non-Heteroskedastisitas	58
4.11 Hasil Analisis Uji Non-Autokorelasi	58
4.12 Hasil Uji Regresi Fixed Effect.....	59
4.14 Hasil Uji T	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Pikir	19
4.8 Hasil Analisis Uji Normalitas	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Deskripsi data penelitian kebijakan deviden	65
2. Tabel perhitungan <i>price to book value (PBV)</i>	66
3. Hasil uji chow	67
4. Hasil uji Hausman	68
5. Hasil analisis uji normalitas	69
6. Hasil analisis uji non-multikolinearitas	70
7. Hasil analisis uji non-heteroskedastisitas	71
8. Hasil analisis uji non-autokorelasi	72
9. Hasil uji regresi fixed effect	73
10. Hasil uji t	74
11. Tabel distribusi t (tabel t)	75
12. Titik persentase distribusi f untuk probabilita = 0,05	80