

**TINJAUAN HUKUM PERUBAHAN STATUS  
TANAH PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN  
DI DESA MARGOREJO  
KECAMATAN METRO SELATAN KOTA METRO**

**SKRIPSI**



**Disusun Oleh:**

**Rr. Trisna Widiastuti**

**NPM. 15810114**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

**FAKULTAS HUKUM**

**2019**

## PERSETUJUAN

Skripsi oleh Rr. Trisna Widiastuti ini, telah diperiksa dan disetujui untuk di uji.

Metro, 18 Desember 2019

Pembimbing I,



**Dr. Prima Angkupi, S.H., M.H., M.Kn., MM., C.LA**  
NIDN. 0223128601

Metro, 13 Desember 2019

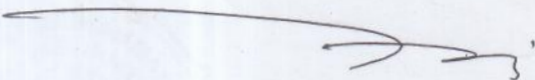
Pembimbing II,



**Intan Pelangi, S.H., LL.M**  
NIDN. 0226088602

Metro, 13 Desember 2019

Ketua Prodi Fakultas Hukum,



**Intan Pelangi, S.H., LL.M.**  
NIDN.0226088602

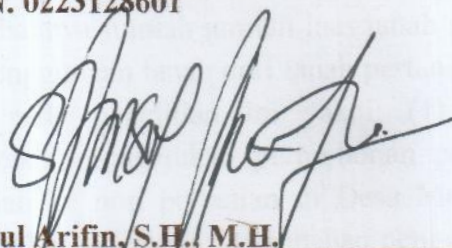
## PENGESAHAN

Skripsi oleh Rr. Trisna Widiastuti ini, telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
Pada Tanggal: 18 Desember 2019

Tim Penguji,



Dr. Prima Angkupi, S.H., M.H., M.Kn., MM., C.LA, Ketua  
NIDN. 0223128601



Samsul Arifin, S.H., M.H., Penguji Utama  
NIDN. 0201048701

Intan Pelangi, S.H., LL.M, Sekretaris  
NIDN. 0226088602

Mengetahui

Dekan,



M. Shofwan Taufiq, S.H.I., M.M.S.I.  
NIDN: 0203038604

**ABSTRAK**

**TINJAUAN HUKUM PERUBAHAN STATUS  
TANAH PERTANIAN MENJADI NON PERTANIAN  
DI DESA MARGOREJO  
KECAMATAN METRO SELATAN KOTA METRO**

**Oleh:  
Rr. TRISNA  
15810114**

Tanah adalah suatu kebutuhan bagi setiap orang sebagai suatu sarana untuk menunjang kelangsungan kehidupan , terutama dalam hal papan. Dengan semakin meningkatnya pertumbuhan jumlah penduduk yang tidak diiringi dengan bertambahnya jumlah jumlah luas tanah akan menyebabkan terjadinya perubahan pola penggunaan tanah dari tanah pertanian ke non pertanian. Permasalahan yang dikaji pada penelitian ini yakni: (1) Faktor apa saja yang menyebabkan masyarakat mengajukan permohonan perubahan penggunaan tanah dari tanah pertanian ke non pertanian di Desa Margorejo Kecamatan Metro Selatan? (2) Bagaimakah akibat dari perubahan penggunaan tanah dari tanah pertanian ke non pertanian di Desa Margorejo Kecamatan Metro Selatan.

Jenis metode pada penelitian ini adalah kualitatif. Variabel yang dikaji pada penelitian ini ada 2 variabel , yaitu (1) Faktor -faktor yang mempengaruhi adanya perubahan penggunaan tanah pertanian ke non pertanian di Desa Margorejo Kecamatan Metro Selatan (2) Akibat yang terjadi dengan adanya perubahan penggunaan tanah pertanian ke non pertanian di Desa Margorejo Kecamatan Metro Selatan . Data yang dikumpulkan dianalisis dengan teknik deskriptif.

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat bagi para pelaku kegiatan perubahan penggunaan tanah, baik untuk pemerintah maupun masyarakat selaku pemohon.

**Kata kunci: perubahan tanah, Desa Margorejo**

## **ABSTRACT**

### **LEGAL REVIEW OF STATUS LAND AGRICULTURE BECAME NON AGRICULTURE IN THE MARGOREJO VILLAGE KECAMATAN METRO SELATAN KOTA METRO**

**By:  
Rr. TRISNA**

Land is a necessity for everyone as a means to support the continuity of life, especially in terms of boards. With the increase in population growth that is not accompanied by an increase in the amount of land area will cause changes in land use patterns from agricultural land to non-agricultural land.

The problems examined in this study are: (1) What factors cause the community to apply for land use change from agricultural to non-agricultural land in Margorejo Village, Metro Selatan Subdistrict? (2) What is the result of changes in land use from agricultural land to non-agricultural land in Margorejo Village, Metro Selatan District.

The type of method in this research is qualitative. The variables examined in this study were 2 variables, namely (1) Factors affecting the change in the use of agricultural land to non-agricultural land in Margorejo Village, Metro Selatan District (2) The effect that occurred with the change in the use of agricultural land to non-agricultural land in the village. Margorejo, Metro Selatan District. Data collected were analyzed using descriptive techniques.

The results of this study are expected to be beneficial for the agents of land use change activities, both for the government and the community as the applicant.

Keywords: land change, Margorejo Village



## PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Rr. Trisna Widiastuti  
NPM : 15810114  
Prodi : Hukum  
Universitas : Universitas Muhammadiyah Metro

Dengan ini menerangkan bahwa skripsi yang berjudul "TINJAUAN HUKUM PERUBAHAN STATUS TANAH PERTANIAN MENJADI PEKARANGAN DI DESA MARGOREJO KECAMATAN METRO SELATAN KOTA METRO", adalah benar hasil karya tulisan saya sendiri dan dapat dipertanggungjawabkan. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sehat wal afiat.

Metro, 26 Desember 2019

Yang membuat pernyataan



Rr. Trisna Widiastuti

NPM. 15810114

## DAFTAR ISI

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	5
D. Kerangka Teori dan Konseptual .....	6
E. Sistematika Penulisan.....	7

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Pengertian Tanah .....	10
B. Subyek dan Obyek Perubahan Guna Tanah.....	13
C. Asas Dalam Penatagunaan Tanah Berdasarkan PP No.16 / 014. ....	14
D. Dasar Hukum Perubahan Penggunaan Tanah.....	16
E. Penatagunaan Tanah.....	16
F. Kajian Mengenai Tata Ruang Wilayah.....	21

### BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat Penelitian .....	23
B. Sumber dan Jenis Data .....	23
C. Menentukan Narasumber .....	25
D. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	25
E. Analisis Data .....	26

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

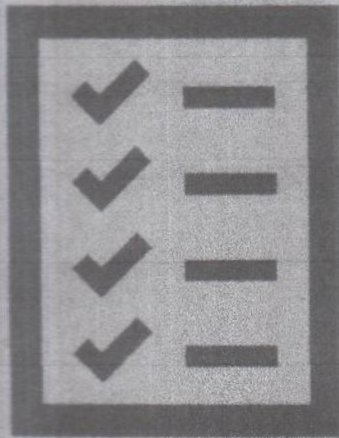
A. Hasil Penelitian .....	27
1. Gambaran Umum Badan Pertanahan Nasional .....	27
a. Ruang Lingkup dan Sejarah Lahirnya BPN.....	27
b. Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional.....	27
c. Tugas Pokok dan Fungsi Seksi Penatagunaan Tanah.....	30
2. Faktor Yang Menyebabkan Masyarakat Mengajukan	

Permohonan Perubahan Penggunaan Tanah dari Tanah Pertanian ke Non Pertanian di Desa Margorejo .....	36
3. Akibat dari Perubahan Penggunaan Tanah dari Tanah Pertanian ke Non Pertanian di Desa Margorejo.....	41
B. Pembahasan.....	43
1. Faktor Yang Menyebabkan masyarakat Mengajukan Permohonan Perubahan Penggunaan Tanah dari Tanah Pertanian ke Non Pertanian di Desa Margorejo .....	43
2. Akibat dari Perubahan Penggunaan Tanah dari Tanah Pertanian ke Non Pertanian di Desa Margorejo.....	45
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	46
B. Saran.....	47
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	





UNIT PUBLIKASI ILMIAH  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
METRO



## SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)

Nomor: 912/II.3.AU/F/UPI-UK/2020

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : RR. TRISNA WIDIASTUTI  
NPM : 15810114  
Jenis Dokumen : SKRIPSI

Judul :

**TINJAUAN HUKUM PERUBAHAN STATUS TANAH PERTANIAN  
MENJADI NON PERTANIAN DI DESA MARGOREJO KECAMATAN  
METRO SELATAN KOTA METRO**

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan  $\leq 20\%$ . Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 21 Januari 2020

Kepala Unit,  
Unit  
Publikasi  
Ilmiah  
UM METRO

**Eko Susanto, M.Pd., Kons.**  
NIDN 0213068302

Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No.116  
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota  
Metro, Lampung, Indonesia

Website: [www.upi.ummetro.ac.id](http://www.upi.ummetro.ac.id)  
E-mail: [upi.ummetro@gmail.com](mailto:upi.ummetro@gmail.com)