

ABSTRAK

Siti Salma 2022. Analisis Manajemen Konstruksi Dengan Metode Earned Value Pada Kampus III AIN Metro. Skripsi Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, FT Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing(1) Ir. Ida Hadijah, M.T (2) Septyanto Kurniawan, S.T., M.T

Kata Kunci : kinerja, waktu

Keterlambatan pelaksanaan pembangunan disebabkan karena kurangnya pengendalian yang baik sehingga berpengaruh terhadap waktu penyelesaian. Tujuan penelitian untuk mengetahui atau memprediksi berapa lama waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pelaksanaan Pembangunan Kampus II Institut Agama Islam Negeri Metro dengan menggunakan metode *Earned Value*.

Earned Value adalah suatu metode konsep nilai hasil yang dapat mengevaluasi adanya penyimpangan atau keterlambatan pekerjaan. Ada tiga parameter atau indikator yang digunakan sebagai analisa yaitu BCWS (*Budgeted Cost for Work Schedule*), BCWP (*Budgeted Cost Of Work Performed*), ACWP (*Actual Cost For Work Performed*). Keterlambatan dan penyimpangan dapat diketahui dengan melihat *Cost Variance (CV)* dan *Schedule Variance (SV)*. Metode ini juga dapat digunakan untuk mengetahui efisiensi penggunaan sumber daya yang berupa *indeks kinerja biaya (CPI)* dan *Indeks kinerja jadwal (SPI)* serta perkiraan total waktu penyelesaian pembangunan.

Dari hasil Analisis terhadap waktu Pembangunan Kampus II IAIN Metro, waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan adalah 265 hari kalender, yang artinya pembangunan kampus ini mengalami keterlambatan selama 8 hari dari waktu rencana. Dimana waktu rencana adalah 257 hari kalender.