

**RANCANGAN SISTEM INFORMASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA
KAMPUNG SIDOMULYO PUNGGUR BERBASIS WEB**

SKRIPSI



**OLEH
RANGGA ALSA EKA PUTRA
NPM. 19430091**

**ILMU KOMPUTER
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2024**



**RANCANGAN SISTEM INFORMASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA
KAMPUNG SIDOMULYO PUNGGUR BERBASIS WEB**

SKRIPSI

**Diajukan
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana**

**RANGGA ALSA EKA PUTRA
NPM. 19430091**

**ILMU KOMPUTER
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2024**

ABSTRAK

Hasil observasi dan wawancara dengan petugas pajak kampung Sidomulyo Punggur, menunjukkan bahwa proses pengolahan pajak bumi dan bangunan (PBB) pada kampung Sidomulyo Punggur masih dilakukan secara manual, yaitu apabila wajib pajak yang sudah membayarkan pajak ke petugas pajak atau *bank*, maka petugas kampung melakukan pencarian nama wajib pajak dan melakukan penceklisan atau memberi tanda pada nama yang sudah melakukan pembayaran pajak pada DHKP kampung Sidomulyo Punggur. Maka dengan adanya penelitian dan analisa ini, penulis akan merancang sebuah sistem pajak bumi dan bangunan berbasis *website*, yang bertujuan unntuk membantu mempermudah petugas dalam pengelolaan data dalam pembuatan laporan pembayaran pajak bumi dan bangunan pada kampung Sidomulyo Punggur. Metode pengembangan perangkat lunak yang digunakan adalah metode *Waterfall* serta pengujian yang dilakukan menggunakan *Black Box Testing* dan *Beta Testing*. Hasil penelitian ini adalah Sistem yang bertujuan untuk membantu mempermudah petugas dalam pengelolaan data dalam pembuatan laporan pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) pada kampung Sidomulyo Punggur.

Kata kunci: *Waterfall, Website Pajak Bumi Dan Bangunan, Kampung Sidomulyo Punggur.*

ABSTRACT

The results of observations and interviews with tax officers of Sidomulyo Punggur village, show that the process of processing land and building tax (PBB) in Sidomulyo Punggur village is still done manually, namely if the taxpayer has paid tax to the tax officer or bank, the village officer searches for the taxpayer's name and checks or marks the name that has made the tax payment at the DHKP of Sidomulyo Punggur village. So with this research and analysis, the author will design a website-based land and building tax system, which aims to help facilitate officers in processing data in making land and building tax payment reports in Sidomulyo Punggur village. The software development method used is the Waterfall method and testing is carried out using Black Box Testing and Beta Testing. The results of this study are a system that aims to help facilitate officers

in managing data in making Land and Building Tax (PBB) payment reports in Sidomulyo Punggur village.

Keywords: *Waterfall, Land and Building Tax Website, Sidomulyo Punggur Village.*

RINGKASAN

Rangga Alsa Eka Putra. 2024. *Rancangan Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kampung Sidomulyo Punggur Berbasis Web* Skripsi. Program Studi Ilmu Komputer, Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Muhammadiyah Metro, Pembimbing (1) Dani Anggoro, S.Kom.,M.Kom (2) Gunayanti K.S Siregar, S.Kom., M.T.I.

Kata Kunci: *Waterfall*, Website Pajak Bumi Dan Bangunan, Kampung Sidomulyo Punggur.

Latar belakang masalah pada kampung Sidomulyo Punggur, apabila wajib pajak yang sudah membayarkan pajak bumi dan bangunan melalui *bank*, maka wajib pajak menyerahkan bukti pembayaran tersebut ke pihak kampung untuk mengkonfirmasi bahwa sudah melakukan penulisan atau pembayaran pajak bumi dan bangunan tersebut. Proses pengolahan pajak bumi dan bangunan (PBB) pada kampung Sidomulyo Punggur masih dilakukan secara manual, yaitu dengan cara apabila wajib pajak yang sudah membayarkan pajak ke petugas pajak kampung atau *bank*, maka petugas kampung melakukan pencarian nama wajib pajak yang sudah membayarkan pajak terhutangnya yaitu dengan menceklis atau memberi tanda pada nama-nama yang sudah melakukan pembayaran tersebut pada dokumen DHKP (Daftar Himpunan Ketetapan Pajak) pada kampung Sidomulyo Punggur.

Tujuan dari penelitian ini adalah merancang Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan pada Kampung Sidomulyo Punggur Berbasis Web.

Metode pendekatan pemrograman yang digunakan adalah pendekatan kualitatif dan metode perancangan system yang akan digunakan adalah metode *Waterfall*. Serta pengujian yang dilakukan menggunakan *Black Box Testing* dan *Beta Testing*.

Dari hasil pembahasan yang penulis uraikan, maka dapat ditarik kesimpulan proses pengolahan pajak bumi dan bangunan yang dilakukan dengan cara apabila wajib pajak yang sudah membayarkan wajib pajaknya, maka petugas kampung melakukan penandaan pada dokumen DHKP (Daftar Himpunan Ketetapan Pajak). Metode tersebut membutuhkan waktu yang cukup lama.

PERSETUJUAN

Skripsi oleh **RANGGA ALSA EKA PUTRA** ini,
Telah diperbaiki dan disetujui untuk diuji
Metro, pada tanggal 22 Juli 2024

Pembimbing I



Dani Anggoro, S.Kom., M.Kom.
NIDN. 0307078801

Pembimbing II



Gunayanti K.S Siregar, S.Kom., M.T.I.
NIDN. 0222098401

Ketua Program Studi



Mustika, S.Kom., M.Kom.
NIDN. 0204038302

PENGESAHAN

Skripsi oleh **RANGGA ALSA EKA PUTRA** ini,
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Metro, pada tanggal 26 Juli 2024

Tim Penguji



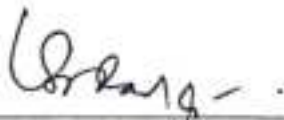
, Penguji I

Dani Anggoro, S.Kom., M.Kom.



, Penguji II

Gunayanti K.S Siregar, S.Kom., M.T.I.



, Penguji Utama

Sudarmaji, S.Kom., M.MKom.

Mengetahui
Fakultas Ilmu Komputer



Dekan,
Sudarmaji, S.Kom., M.MKom.
NIDN. 020106740

MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan”

(Inna ma'al-usri yusra)

“Yakin pada diri sendiri adalah kunci”

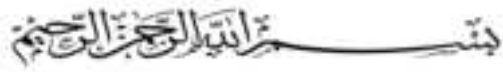
(Rangga Alsa Eka Putra)

PERSEMBAHAN

Rasa syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Ibunda saya Samiatun dan ayahanda saya Ali Said serta adik saya Diego Alsa Sebastian, saya ucapkan terimakasih telah memberi dukungan berupa materi maupun semangat saat ini untuk menyelesaikan perkuliahan ini, dan juga selalu memberikan do'a yang terbaik.
2. Bapak Ibu Dosen Fakultas Ilmu Komputer, khususnya untuk pembimbing (1) Bapak Dani Anggoro, S.Kom.,M.Kom (2) Ibu Gunayanti K.S Siregar, S.Kom., M.T.I. Saya ucapkan terimakasih karena senantiasa membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi saya.
3. Bapak Ibu perangkat kampung Sidomulyo Punggur, saya ucapkan terimakasih karena sudah memberikan izin serta tempat untuk melaksanakan penelitian yaitu pada bidang perpajakan.
4. Untuk seluruh teman – teman saya yang selalu memberikan dukungan dan motivasi agar skripsi ini cepat selesai. Terutama 5 sahabat saya yaitu Amri, Rega, Mihadaunyai, Winona serta Silvi saya ucapkan banyak terimakasih.
5. Terimakasih untuk diri saya sendiri yang sudah kuat dan pantang menyerah walaupun sedikit terlambat dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga apa yang saya upayakan saat ini dapat menuntun saya menjadi pribadi yang lebih baik lagi.

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Swt. atas ridanya saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Adapun judul skripsi yang saya ajukan adalah “Rancangan Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kampung Sidomulyo Punggur Berbasis Web”.

Proposal Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah Proposal Skripsi di Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Muhammadiyah Metro. Tidak dapat disangkal bahwa butuh usaha yang keras dalam penyelesaian pengerjaan proposal skripsi ini. Namun, karya ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekeliling saya yang mendukung dan membantu. Terima kasih saya sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. Nyoto Suseno M.Si Rektor Universitas Muhammadiyah Metro
2. Bapak Sudarmaji, S.Kom., M.Kom. Dekan Fakultas Ilmu Komputer
3. Ibu Mustika, S.Kom., M.Kom. Wakil Dekan I Fakultas Ilmu Komputer sekaligus Kaprodi Ilmu Komputer.
4. Bapak Dedi Irawan, S.Kom., M.T.I. Wakil Dekan II Fakultas Ilmu Komputer.
5. Bapak Dani Anggoro, S.Kom., M.Kom dan Ibu Guna Yanti K.S Siregar, S.Kom., M.T.I. selaku Dosen Pembimbing I dan II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penulisan Skripsi ini dengan teliti dan penuh rasa sabar.
6. Segenap Dosen Fakultas Ilmu Komputer yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah dan seluruh staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini.
7. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu persatu.

Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapat berkah dari Allah Swt. dan akhirnya saya menyadari bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang saya miliki. Untuk itu saya dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak demi membangun laporan penelitian ini.

Penulis

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rangga Alsa Eka Putra

NPM : 19430091

Prodi : Ilmu Komputer

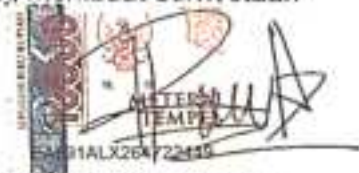
Fakultas : Ilmu Komputer

Dengan ini saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam skripsi ini dengan judul "Rancangan Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kampung Sidomulyo Punggur Berbasis WEB". Saya menyatakan bahwa yang tertulis di dalam skripsi ini benar-benar hasil karya saya sendiri, bukan meniru karya tulis orang lain. Apabila dikemudian hari terdapat unsur plagiat di dalam skripsi ini, maka saya bersedia bertanggung jawab sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib Universitas Muhammadiyah Metro.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa adanya paksaan.

Metro, 8 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



Rangga Alsa Eka Putra
NPM. 19430091

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILIRATY CHECK*)



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO



Alamat:
Jl. Ki Hajar Dewantara, No. 316
Kampungulyo, Kas. Metro Timur, Kota Metro,
Lampung, Indonesia
Website: ummetro.ac.id
E-mail: help.um@ummetro.ac.id

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

NOMOR. 0589/IL3.AU/F/UPI-UK/2024

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

NAMA : Rangga Alsa Eka Putra
NPM : 19430091
JENIS DOKUMEN : Tugas Akhir

JUDUL : Rancangan Sistem Informasi Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Kampung Sidomulyo Punggur Berbasis Web

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi Turnitin. Dokumen telah diperiksa dan dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 18 Juli 2024
Kepala Unit,

[Signature]
Dr. Nego Limuhung, M.Pd.
NIDN. 0220108801

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL	iii
ABSTRAK	iv
RINGKASAN	vi
PERSETUJUAN	vii
PENGESAHAN	viii
MOTTO	ix
PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xi
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	xii
SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN	xiii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Batasan Masalah	2
D. Tujuan Penelitian	3
E. Kegunaan Penelitian	3
F. Metode Penelitian	4
G. Sistematika Penulisan	5
BAB II KAJIAN LITERATUR	7
A. Perancangan	7
1. Definisi Perancangan	7
2. Pengertian Perancangan Sistem	7
3. Tujuan Perancangan Sistem	8
B. Sistem Informasi	8
1. Pengertian Sistem Informasi	7
2. Fungsi Sistem Informasi	9
3. Komponen Sistem Informasi	9
4. Ciri-Ciri Sistem Informasi	9
C. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	10

1. Pengertian Pajak	10
2. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	10
3. Pengertian Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	11
4. Komponen Penilaian Bangunan.....	12
5. Unsur-Unsur yang Menentukan Besarnya Ketetapan PBB	12
D. Pengertian <i>Website</i>	12
E. <i>PHP</i>	13
F. <i>MySQL</i>	13
G. <i>XAMPP</i>	13
H. <i>Database</i>	14
I. <i>Text Editor</i>	14
J. <i>Web Browser</i>	15
K. <i>Waterfall</i>	15
L. Metode Pengujian	16
M. <i>Object Oriented Programming (OOP)</i>	17
N. <i>Flowchart</i>	17
O. <i>Unified Modeling Language (UML)</i>	19
BAB III GAMBARAN UMUM ORGANISASI	21
A. Sejarah Singkat Kampung Sidomulyo	21
B. Lokasi Kampung Sidomulyo.....	21
C. Struktur Organisasi Pemerintahan Kampung Sidomulyo.....	24
D. Manajemen Organisasi	25
1. Visi dan Misi Kampung Sidomulyo	25
2. Tugas dan Wewenang Organisasi	26
E. Analisis Sistem Yang Berjalan	30
1. Aliran Informasi.....	30
2. <i>Flowchart</i>	31
3. Kendala Sistem Yang Berjalan.....	31
4. Kebutuhan Sistem.....	32
5. Analisis Dokumen	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
A. Hasil Penelitian	34
1. Analisis kebutuhan.....	34
a. Kebutuhan <i>Hardware</i>	34

b. Kebutuhan <i>Software</i>	36
c. Kebutuhan <i>Brainware</i>	38
2. <i>System and Software Design</i>	39
a. Desain Proses	39
b. Pengujian <i>Black Box Testing</i>	52
c. Pengujian <i>Beta Testing</i>	55
BAB V PENUTUP	57
A. Kesimpulan.....	57
B. Saran.....	57

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

1. Tabel <i>Symbol Flowchart</i>	18
2. Tabel Dokumen Jumlah Pajak	32
3. Tabel Dokumen SPPT lunas.....	33
4. Tabel Dokumen tunggakan	33
5. Tabel Kebutuhan <i>hardware</i> bagi admin.....	35
6. Tabel Kebutuhan <i>hardware</i> bagi petugas.....	36
7. Tabel Kebutuhan <i>software</i> bagi admin	36
8. Tabel Kebutuhan <i>software</i> bagi petugas	37
9. Tabel Kebutuhan dan peran <i>brainware</i>	38
10. Tabel Data pbb	43
11. Tabel Data bayar	43
12. Tabel Data belum bayar.....	44
13. Tabel Petugas.....	45
14. Tabel Tampilan form login.....	46
15. Tabel Tampilan buat akun.....	47
16. Tabel Tampilan awal login	47
17. Tabel Tampilan didalam list data pbb.....	48
18. Tabel Tampilan di dalam list data bayar.....	49
19. Tabel Pengujian form menu login.....	52
20. Tabel Pengujian form menu daftar	53
21. Tabel Pengujian form beranda.....	53
22. Tabel Pengujian menu data SPPT	54
23. Tabel Pengujian menu lunas.....	55

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar Logo PHP (<i>Hypertext Proprocessor</i>)	13
2. Gambar Logo MySQL	13
3. Gambar XAMPP	14
4. Gambar Google Chrome	15
5. Gambar Tahapan Waterfall.....	16
6. Gambar Logo Black Box Testing	16
7. Gambar Diagram UML	20
8. Gambar Peta Rute Kampung Sidomulyo	23
9. Gambar Struktur Organisasi	24
10. Gambar Bagan Alir Sistem (<i>Flowchart</i>).....	31
11. Gambar <i>Use Case</i>	39
12. Gambar <i>Activity diagram</i> admin	40
13. Gambar <i>Activity diagram</i> petugas	41
14. Gambar <i>Class diagram</i>	42
15. Gambar Relasi tabel	45
16. Gambar Rancangan <i>form</i> halaman <i>login</i>	46
17. Gambar Rancangan <i>form</i> <i>registrasi</i>	46
18. Gambar Rancangan tampilan awal <i>login</i>	47
19. Gambar Rancangan tampilan di dalam <i>list</i> data pbb.....	48
20. Gambar Rancangan tampilan di dalam <i>list</i> data bayar	49
21. Gambar <i>Form login</i>	50
22. Gambar Tampilan beranda	50
23. Gambar Tampilan buat akun / <i>registrasi</i>	51
24. Gambar Tampilan menu data sppt.....	51
25. Gambar Tampilan menu data lunas	52
26. Gambar Uji kelayakan menggunakan <i>beta testing</i>	56
27. Gambar Daftar hadir uji kelayakan	56