

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Bahwa Harga berpengaruh positif terhadap Permintaan dengan tingkat signifikan 0,041. Hal ini khususnya untuk Rusunawa Kota Metro terjadi berbanding terbalik yaitu harga relatif murah tetapi peminat masih rendah hal ini dipengaruhi oleh mindset masyarakat terhadap rusunawa masih rendah.
2. Bahwa Fasilitas berpengaruh positif terhadap Permintaan dengan tingkat signifikan 0,021. Fasilitas yang disediakan sudah lengkap namun kondisi fasilitas kurang terawat.
3. Bahwa Lokasi berpengaruh positif terhadap Permintaan dengan tingkat signifikan 0,019. Semakin strategis lokasi suatu hunian maka akan berdampak baik bagi permintaan hunian tersebut. Lokasi rusun cukup strategis namun lingkungan di sekitar rusun tidak mendukung karena berada di dekat sungai yang tidak terawat.
4. Bahwa Harga, Fasilitas, dan Lokasi berpengaruh positif dengan nilai signifikansi 0.00. Seiring dengan hal tersebut apabila Harga, Fasilitas, dan Lokasi yang ditawarkan pihak Rusunawa Iringmulyo semakin baik dan menarik maka permintaan untuk sewa hunian juga akan ikut meningkat.

#### **B. Saran**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, saran yang dapat diberikan ialah :

1. Pihak pengelola Rusunawa Iringmulyo Kota Metro diharapkan memperhatikan dengan baik penetapan harga sewa.
2. Pihak pengelola Rusunawa Iringmulyo Kota Metro serta penghuni diharapkan untuk lebih menjaga serta merawat fasilitas yang ada sehingga dapat menarik calon penghuni untuk menetap di rusun.

3. Lokasi merupakan hal yang menjadi pertimbangan bagi konsumen atau calon penghuni untuk menetap, akses, visibilitas, serta keamanan tempat merupakan hal yang perlu untuk di perhatikan.
4. Harga, fasilitas dan lokasi merupakan indikator yang saling terikat atau berhubungan apabila seseorang akan memutuskan untuk menetap di suatu rumah atau hunian. Apabila ketiga faktor tersebut sudah baik maka permintaan akan hunian akan ikut meningkat.