

ABSTRAK

Resta Irva Andari. 2024 “Pengaruh Harga, Fasilitas dan Lokasi Terhadap Permintaan Warga Rusunawa Iringmulyo Kota Metro” Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing (I) Dr. Yateno, S.E., M.M. Pembimbing (II) Selamat Fuadi, S.E., M.M.

Dengan meningkatnya angka kepadatan penduduk yang terjadi di Kota Metro mengakibatkan permintaan warga/masyarakat akan perumahan juga ikut meningkat. Tingginya permintaan warga akan rumah menjadi masalah yang cukup serius. Salah satu alternatif penyelesaian masalah dalam pemenuhan kebutuhan perumahan dan permukiman adalah dengan pembangunan perumahan secara vertikal ataupun pembangunan rumah struktur bertingkat yang lebih dikenal dengan nama rumah susun, kondominium ataupun apartemen. Dalam menentukan hunian tempat tinggal, masyarakat cenderung untuk melihat aspek harga, fasilitas dan lokasi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh harga, fasilitas dan lokasi terhadap permintaan warga pada Rusunawa Iringmulyo Kota Metro baik secara parsial maupun secara simultan. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Populasi pada penelitian ini adalah penghuni yang telah menetap di Rusunawa Iringmulyo Kota Metro yaitu sebanyak 108. Teknik penentuan sampel pada penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling* dan untuk menghitung jumlah sampel menggunakan rumus Slovin, sehingga jumlah sampel pada penelitian ini adalah 52. Teknik pengumpulan data menggunakan kuesioner, dengan analisis data menggunakan Uji Validitas, Uji Reliabilitas, Uji Normalitas, Uji Linieritas, Uji Homogenitas, Uji Analisis Linear Berganda, Uji Parsial (T), Uji bersama-sama (F), Uji R Determinasi, dan Uji Hipotesis Statistik. Data diolah dengan menggunakan data program SPSS versi 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial harga, fasilitas, dan lokasi, berpengaruh terhadap permintaan warga Rusunawa Iringmulyo Kota Metro. Secara simultan harga, fasilitas, dan lokasi, berpengaruh terhadap permintaan warga Rusunawa Iringmulyo Kota Metro.

Kata kunci : Harga, Fasilitas, Lokasi, Permintaan