

ANALISIS PENGGUNAAN *PAYBACK PERIOD (PP)*, *AVERAGE RATE OF RETURN (ARR)*, *BENEFIT-COST RATIO*, DAN *BREAK EVEN POINT (BEP)* DALAM MENILAI KELAYAKAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) (STUDI KASUS : PKUR JAMUR MERANG BANTUL)

SKRIPSI



Dibuat Oleh :

NAMA : TRI LEGOWO WATI

NPM : 20630065

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2023/2024



ANALISIS PENGGUNAAN *PAYBACK PERIOD (PP)*, *AVERAGE RATE OF RETURN (ARR)*, *BENEFIT-COST RATIO (B /C)* DAN *BREAK EVEN POINT (BEP)* DALAM MENILAI KELAYAKAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) (STUDI KASUS : PKUR JAMUR MERANG BANTUL)

PROPOSAL PENELITIAN

Diajukan

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan

Dalam Menyelesaikan Program Sarjana Akuntansi Strata Satu (S1)

Oleh :

TRI LEGOWO WATI

NPM. 20630065

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2024

iii

ANALISIS PENGGUNAAN PAYBACK PERIOD (PP), AVERAGE RATE OF RETURN (ARR), BENEFIT COST RATIO, DAN BREAK EVEN POINT DALAM MENILAI KELAYAKAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) (STUDI KASUS : PKUR JAMUR MERANG BANTUL)

Tri Legowo Wati

Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro. Kota Metro, Lampung, Indonesia

E-mail: trilegowowati@gmail.com

Abstrak

Penelitian ini menilai kelayakan usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) dalam budidaya jamur merang di Bantul menggunakan empat metode analisis keuangan: Payback Period, Average Rate of Return (ARR), Benefit-Cost Ratio (B/C Ratio), dan Break-Even Point (BEP). Studi kasus ini berfokus pada usaha PKUR Jamur Merang di Bantul.

Payback Period (PP) menunjukkan bahwa usaha ini mampu mengembalikan investasi dalam waktu kurang dari tiga tahun, menandakan likuiditas yang baik. **Average Rate of Return (ARR)** menunjukkan tingkat pengembalian tahunan yang tinggi, menunjukkan laba yang memadai dibandingkan modal yang diinvestasikan. **Benefit-Cost Ratio (B/C Ratio)** lebih besar dari 1, menandakan bahwa manfaat ekonomi yang dihasilkan lebih besar daripada biaya yang dikeluarkan, sehingga usaha ini layak secara ekonomi. **Break-Even Point (BEP)** menunjukkan bahwa usaha memiliki BEP yang cukup rendah, sehingga risiko finansial dapat diminimalkan.

Secara keseluruhan, hasil analisis menunjukkan bahwa usaha budidaya jamur merang di Bantul, khususnya PKUR Jamur Merang, layak untuk dilanjutkan dan dikembangkan. Usaha ini memberikan pengembalian investasi yang cepat, keuntungan yang memadai, risiko yang terkendali, dan potensi keuntungan yang tinggi. Temuan ini dapat menjadi acuan bagi pengusaha dan investor yang tertarik dalam sektor budidaya jamur merang serta memberikan kontribusi positif terhadap perekonomian lokal di Bantul.

Kata kunci : Kelayakan Usaha, Payback Periode (PP), Average Rate of Return (ARR), Benefit Cost-Ratio (B/C), Break Even Point (BEP), PKUR Jamur Merang Bantul

ANALYSIS OF THE USE OF PAYBACK PERIOD (PP), AVERAGE RATE OF RETURN (ARR), BENEFIT-COST RATIO, AND BREAK EVEN POINT IN ASSESSING THE FEASIBILITY OF SMALL AND MEDIUM MICRO ENTERPRISES (UMKM) (CASE STUDY: PKUR MUSHROOMS MERANG BANTUL)

Tri Legowo Wati

Accounting Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah Metro University. Metro City, Lampung, Indonesia

Email: trilegowowati@gmail.com

Abstract

This research assesses the feasibility of micro, small and medium enterprises (MSMEs) in cultivating straw mushrooms in Bantul using four financial analysis methods: Payback Period, Average Rate of Return (ARR), Benefit-Cost Ratio (B/C Ratio), and Break -Even Point (BEP). This case study focuses on the Merang Mushroom PKUR business in Bantul.

Payback Period (PP) shows that this business is able to return its investment in less than three years, indicating good liquidity. Average Rate of Return (ARR) indicates a high annual rate of return, indicating adequate profits relative to invested capital. Benefit-Cost Ratio (B/C Ratio) is greater than 1, indicating that the economic benefits generated are greater than the costs incurred, so this business is economically feasible. Break-Even Point (BEP) shows that a business has a fairly low BEP, so that financial risk can be minimized.

Overall, the results of the analysis show that the straw mushroom cultivation business in Bantul, especially the Merang Mushroom PKUR, is worthy of being continued and developed. This business provides a fast return on investment, adequate profits, controlled risks, and high profit potential. These findings can be a reference for entrepreneurs and investors who are interested in the straw mushroom cultivation sector and make a positive contribution to the local economy in Bantul.

Keywords: Business Feasibility, Payback Period (PP), Average Rate of Return (ARR), Benefit Cost-Ratio (B/C), Break Even Point (BEP), PKUR Mushroom Merang Bantul

RINGKASAN

Tri Legowo Wati. 2024. *Analisis Penggunaan Payback Periode (PP), Average Rate of Return (ARR), Benefit-Cost Ratio (B/C) dan Break Even Point (BEP) Dalam Menilai Kelayakan Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) (Studi Kasus: PKUR Jamur Merang Bantul)*. Skripsi. Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing (1) Nedi Hendri, S.E. M.Si., Akt., CA., ACPA., CPA., CRA. (2) H.Jawoto Nusantoro, S.E.,M.Si

Kata kunci : Kelayakan Usaha, Payback Periode (PP), Average Rate of Return (ARR), Benefit Cost-Ratio (B/C), Break Even Point (BEP), PKUR Jamur Merang Bantul

Paragraf pertama berisi latar belakang masalah analisis kelayakan dari usaha tersebut sehingga terdapat gambaran tentang keberlangsungan usaha tersebut kedepannya. Studi kelayakan adalah langkah yang dibutuhkan untuk memutuskan apakah kegiatan usaha dapat dilaksanakan atau dibatalkan

Paragraf kedua berisi tentang tujuan penelitian. Penelitian ini bertujuan untuk memberikan pemahaman tentang kelayakan usaha pada UMKM PKUR Jamur Merang Bantul layak atau tidak nya usaha tersebut untuk dijalankan.

Paragraf ketiga berisi tentang metode penelitian. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif deskriptif menggunakan metode analisis keuangan Payback Periode (PP), Average Rate of Return (ARR), Benefit-Cost ratio (B/C), dan Break Event Point (BEP).

Paragraf keempat berisi tentang hasil penelitian dan kesimpulan Berdasarkan hasil penelitian maka dapat disimpulkan hasil analisis dari keempat metode ini menunjukkan bahwa usaha budidaya jamur merang di Bantul, khususnya PKUR Jamur Merang, layak untuk dilanjutkan dan dikembangkan. Usaha ini tidak hanya memberikan pengembalian investasi yang cepat dan keuntungan yang memadai, tetapi juga memiliki risiko yang terkendali dan potensi keuntungan yang tinggi.

HALAMAN PENGESAHAN
ANALISIS PENGGUNAAN PAYBACK PERIOD (PP), AVERAGE RATE OF RETURN (ARR), BENEFIT-COST RATIO, DAN BREAK EVEN POINT (BEP) DALAM MENILAI KELAYAKAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) (STUDI KASUS : PKUR JAMUR MERANG BANTUL)

TRI LEGOWO WATI

20630065

Skripsi telah diuji dan dinyatakan lulus pada

Hari : Jum'at

Tanggal : 31 Mei 2024

Tempat Ujian : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro

Tim Penguji :

Nedi Hendri, S.E., M.Si., Akt., CA., ACPA., CPA., CRA Ketua
NIDN. 0020048101

H. Jawoto Nusantoro, S.E., M. Si Sekertaris
NIDN. 0219127001

Elmira Febri Darmayanti, S.E., M.A.B Penguji Utama
NIDN. 0211028002

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

H. Suwanto, S.E., M.M
NIDN. 0210036801

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS PENGGUNAAN *PAYBACK PERIOD (PP)*, *AVERAGE RATE OF RETURN (ARR)*, *BENEFIT-COST RATIO*, DAN *BREAK EVEN POINT (BEP)* DALAM MENILAI KELAYAKAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) (STUDI KASUS : PKUR JAMUR MERANG BANTUL)

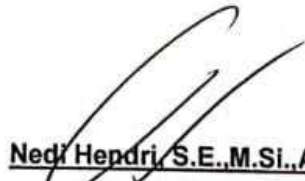
TRI LEGOWO WATI

NPM 20630058

Telah Diperiksa dan Disetujui Oleh:

Metro, 23 April 2024

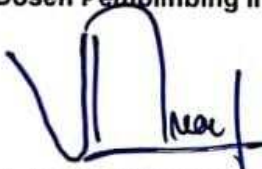
Dosen Pembimbing I



Nedi Hendri, S.E., M.Si., Akt., CA., ACPA., CPA., CRA.

NIDN. 0020048101

Dosen Pembimbing II

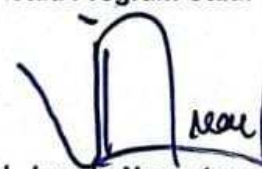


H. Jawoto Nusantoro S.E., M.Si.

NIDN. 0219127001

Mengetahui:

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



H. Jawoto Nusantoro S.E., M.Si.

NIDN : 0219127001

MOTTO

Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan

(QS. Al Insyirah: 5-6).

"Punya tempat untuk pulang adalah kelegaan yang luar biasa."

(Welcome to Samdalri 2024)

"Jika lukamu sedalam laut, Ikhlas mu harus seluas langit."

(patahan.ranting)

"jangan merasa dirimu sendiri, jangan berfokus pada sakit hati karena selalu banyak orang baik disekitar tanpa kita sadari"

(PENULIS)

PERSEMBAHAN

Berawal kata alhamdulillah, dengan segala rasa syukur dan karunia yang telah ALLAH SWT limpahkan kepada penulis. Mempersembahkan karya kecil yang merupakan perjuangan akhir selama kurang lebih 4 tahun lamanya serta menjadi kunci awal baru untuk menghadapi dunia yang sesungguhnya, terimakasih :

1. Kepada orang tua tercinta dan terkasih, Bapak Nunggar Jito dan Ibu Tri Wahyuning Diah atas perjuangan membesarkan, mendidik, serta memberikan dukungan dan semangat demi terselesaikannya skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan kesehatan, kebahagiaan, serta umur yang panjang untuk kedua orangtua terkasih.
2. Kedua kakak perempuan tersayang Diah Subekti Fajar Nikmah dan Rizki Faradilla Ayunani serta keluarga yang telah memberikan bantuan, dukungan, serta semangat.
3. Pria terkasih Fitra Nurkholis yang telah menemani, serta memberikan dukungan dan semangat.
4. Sahabat-sahabat Remaja Jompo, Ajeng Fabella Budi, Hermanda Asmarani, Dina Mahroza, Ajeng Febiola, dan Jenny Yolanda yang telah berjuang bersama dari awal hingga akhir perkuliahan ini, terimakasih atas suka duka yang kita lewati bersama semoga kita bisa selalu menjalin silaturahmi dimanapun kita berada kini, nanti, dan seterusnya.
5. Teman-teman seperjuangan akuntansi angkatan 2020 Universitas Muhammadiyah Metro.
6. Para pembaca yang budiman.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini. Sholawat serta salam tak lupa penulis curahkan kepada junjungan Nabi besar kita Muhammad SAW, yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya. Dalam penyusunan proposal skripsi ini bertujuan sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana akuntansi strata satu (S1), yang berjudul **“ANALISIS PENGGUNAAN PAYBACK PERIODE (PP), AVERAGE RATE OF RETURN (ARR), BENEFIT COST RATIO, DAN BREAK EVEN POINT (BEP) DALAM MENILAI KELAYAKAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) (STUDI KASUS : PKUR JAMUR MERANG BANTUL)”**.

Penulis merasa bahwa dalam penyusunan proposal skripsi ini adalah atas izin Allah SWT, sebagai pemegang kendali dan penulis sadar bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini banyak mengalami kesulitan dan hambatan. Namun berkat adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat mengatasi semua kendala yang dihadapi, serta dukungan dan doa dari segenap keluarga besar penulis yang selalu percaya bahwa segala sesuatu dapat dihadapi dan memberikan hasil yang maksimal. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Dr. Nyoto Suseno, M.Si. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak Dr. Suwanto, S.E., M.M. selaku Dekan fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Bapak Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si selaku Ketua Prodi S1 Akuntansi serta dosen pembimbing II yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan penulis selama menyusun skripsi dan memberikan banyak ilmu serta solusi setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Nedi Hendri, S.E., M.Si., Akt., CA., ACPA., CPA selaku dosen pembimbing skripsi I yang telah berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.

5. Seluruh Bapak/Ibu dosen Fakultas ekonomi dan bisnis yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan.
6. Beliau Pemilik Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) Fitra Nurkholis yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
7. Seluruh teman-teman mahasiswa akuntansi angkatan 2020 yang selalu mengisi hari-hari menjadi sangat menyenangkan.

Penulis merasa bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca yang dapat membangun agar skripsi ini dapat lebih baik lagi. Dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat yang positif kepada seluruh pihak yang membaca untuk pengembangan ilmu pengetahuan.

Akhir kata, penulis memohon doa restu dan dukungan dari orang tua, dan seluruh pihak agar penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya dan membalas segala amal budi serta kebaikan pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.

Metro, 28 Februari 2024

Penulis,

Tri Legowo Wati

NPM. 20630065

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tri Legowo Wati
NPM : 20630065
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "**ANALISIS PENGGUNAAN *PAYBACK PERIODE (PP)*, *AVERAGE RATE OF RETURN (ARR)*, *BENEFIT COST RATIO*, DAN *BREAK EVEN POINT (BEP)* DALAM MENILAI KELAYAKAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) (STUDI KASUS : PKUR JAMUR MERANG BANTUL)**" merupakan karya saya dan bukan hasil plagiat. Apalagi dikemudian hari terdapat unsur plagiat dalam skripsi tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.

Metro, 26 Mei 2024

Yang membuat pernyataan,


Tri Legowo wati

NPM.20630065



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO



SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

NOMOR. 0733/II.3.AU/F/UPI-UK/2024

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

NAMA : Tri Legowo Wati
NPM : 20630065
JENIS DOKUMEN : Skripsi

JUDUL : ANALISIS PENGGUNAAN PAYBACK PERIOD (PP), AVERAGE RATE OF RETURN (ARR), BENEFIT-COST RATIO, DAN BREAK EVEN POINT (BEP) DALAM MENILAI KELAYAKAN USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) (STUDI KASUS : PKUR JAMUR MERANG BANTUL)

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen telah diperiksa dan dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 01 Agustus 2024
Kepala Unit,

Dr. Nego Linuhung, M.Pd.
Dr. Nego Linuhung, M.Pd.
NIDN. 0220108801

Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No.116
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota Metro,
Lampung, Indonesia

Website: upi.ummetro.ac.id
E-mail: help.upi@ummetro.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN Sampul.....	i
LEMBAR LOGO	ii
HALAMAN JUDUL	iii
ABSTRAK	iv
RINGKASAN	vi
HALAMAN PERSETUJUAN	vii
HALAMAN PENGESAHAN.....	viii
HALAMAN MOTTO	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR.....	xi
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT.....	xiii
SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)	xvi
DAFTAR ISI.....	xvii
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
DAFTAR GAMBAR	xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian	6
BAB II KAJIAN LITERATUR.....	8

A. Kajian Literatur Yang Mendukung Variabel	8
1. Teori Investasi.....	8
2. Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM).....	10
3. Jamur.....	13
4. Analisis Kelayakan Bisnis.....	15
B. Penelitian Relevan.....	19
C. Kerangka pemikiran	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	25
A. Desain Penelitian.....	25
B. Tahapan Penelitian.....	25
C. Subjek Penelitian.....	26
D. Definisi Operasional Variabel	26
E. Sumber Data	28
F. Teknik Pengumpulan Data.....	29
G. Instrumen Penelitian	29
H. Teknik Analisis Data.....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
A. Gambaran Umum	34
B. Hasil Penelitian.....	35
1. Analisis Aspek Teknis dan Teknologi.....	35
2. Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran	35
3. Analisis Aspek Manajemen dan SDM.....	36
4. Analisis Aspek Keuangan.....	36

C. Pembahasan	42
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	45
A. Simpulan	45
B. Saran	45
DAFTAR LITERATUR	47
LAMPIRAN	49

DAFTAR TABLE

Table 1.1 Fenomena GAP	3
Table 2.1 Penelitian Relevan	19
Table 4.1 Biaya Investasi Jamur Merang	37
Tabel 4.2 Biaya Operasional Tahun 2022	38
Tabel 4.3 Total Penjualan Jamur Merang Tahun 2022	39
Tabel 4.4 Biaya Operasional Tahun 2023	39
Tabel 4.5 Total Penjualan Jamur Merang Tahun 2023	40
Tabel 4.6 Laba Bersih Jamur Merang Pada 2 Tahun terakhir	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Biaya Produksi Jamur Merang
- Lampiran 2. Laporan Penjualan
- Lampiran 3. Laporan LabaRugi
- Lampiran 4. Laporan Perubahan Modal
- Lampiran 5. Laporan Keuangan
- Lampiran 6. Dokumentasi Kegiatan Budidaya Jamur Merang
- Lampiran 7. Formulir Pengajuan Judul Skripsi
- Lampiran 8. Lembar Konsultasi Bimbingan Skripsi
- Lampiran 9. Surat Izin Penelitian
- Lampiran 10. Daftar Hadir Seminar Proposal
- Lampiran 11. Berita Acara Seminar Proposal
- Lampiran 12. Persetujuan Perbaikan Proposal
- Lampiran 13. Lembar Pengesahan Ujian Seminar Proposal
- Lampiran 14. SK Pembimbing Skripsi
- Lampiran 15. Berita Acara Ujian Skripsi
- Lampiran 16. Nilai Ujian Komprehensif
- Lampiran 17. Saran/Perbaikan Ujian Skripsi
- Lampiran 18. Rekap Hasil Ujian Skripsi
- Lampiran 19. SK Sidang Skripsi
- Lampiran 20. Riwayat Hidup