

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA KUSEN BETON, ROSTER BETON,
DAN LIST PLANG PADA AA GROUP BETON**

SKRIPSI



Oleh:

Ajeng Fabella Budi

NPM 20630061

**PRODI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2023/2024**



**ANALISIS KELAYAKAN USAHA KUSEN BETON, ROSTER BETON,
DAN LIST PLANG PADA AA GROUP BETON**

SKRIPSI

Diajukan

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan Program
Sarjana Akuntansi Strata Satu (S1)**

Oleh

Ajeng Fabella Budi

NPM. 20630061

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2024

ANALISIS KELAYAKAN USAHA KUSEN BETON, ROSTER BETON DAN LIST PLANG PADA AA GROUP BETON

Ajeng Fabella Budi

Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro, Kota Metro, Lampung Indonesia

E-mail: ajengfabellabudi@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui usaha kusen beton, roster beton, dan list plang Desa Donomulyo Bumi Agung Lampung Timur ditinjau dari aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik dan teknologi, aspek lingkungan, aspek SDM dan aspek financial yang dianalisis dengan metode Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Break Event Point (BEP), Average Rate of Return. Keberadaan kusen beton, roster beton dan list plang sangat dibutuhkan untuk pembuatan bangunan. Penggunaan bahan beton akan membuat bangunan lebih kuat dan sangat memperindah bangunan tersebut. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) Ditinjau dari aspek hukum usaha kusen beton, roster beton dan list plang belum layak untuk dikembangkan, (2) Ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran usaha kusen beton, roster beton dan list plang layak untuk dikembangkan, (3) Ditinjau dari aspek teknik dan teknologi usaha kusen beton, roster beton dan list plang layak untuk dikembangkan, (4) Ditinjau dari aspek lingkungan usaha kusen beton, roster beton dan list plang layak untuk dikembangkan, (5) Ditinjau dari aspek SDM usaha kusen beton, roster beton dan list plang layak untuk dikembangkan, (6) Ditinjau dari aspek financial usaha kusen beton, roster beton dan list plang layak untuk dikembangkan.

Kata Kunci: Kelayakan Usaha, Aspek Non Financial, Aspek financial

Business feasibility analysis of concrete frames, concrete breezeblocks, and signpost lists in AA Group Beton.

Ajeng Fabella Budi

Accounting Study Program, Faculty of Economics and Business, Muhammadiyah Metro University. Metro City, Lampung, Indonesia

Email: ajengfabellabudi@gmail.com

ABSTACT

This study aims to determine the business of concrete frames, concrete breezeblocks, and signpost lists of Donomulyo Bumi Agung Village East Lampung in terms of legal aspects, market and marketing aspects, technical and technological aspects, environmental aspects, HR aspects and financial aspects analyzed by Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Break Event Point (BEP), Average Rate of Return methods. The existence of concrete frames, concrete breezeblocks and signpost lists is needed for building construction. The use of concrete materials will make the building stronger and greatly beautify the building. The results of this study show that: (1) Judging from the legal aspects of the concrete frame business, concrete breezeblocks and signpost lists are not yet feasible to be developed, (2) Judging from the market and marketing aspects of the concrete frame business, concrete breezeblocks and signpost lists are feasible to be developed, (3) Judging from the technical and technological aspects of the concrete frame business, concrete breezeblocks and signpost lists are worthy of development, (4) Judging from the environmental aspects of the concrete frame business, concrete breezeblocks and signposts are worthy of development, (5) Judging from the human resources aspect of the concrete frame business, concrete breezeblocks and signpost lists are worthy of development, (6) Judging from the financial aspects of the concrete frame business, Concrete breezeblock and signpost list are worth developing.

Keyword: Bussines Feasibility, Non-Financial Aspects, Financial aspect

RINGKASAN

Ajeng Fabella Budi. 2024. Analisis Kelayakan Usaha Kusen Beton, Roster Beton dan List Plang pada AA Group Beton. Skripsi. Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing (1) H.Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si. Pembimbing (2) Ana Septiani, S.E., M.Si.

Kata Kunci: Kelayakan Usaha, Aspek Non Financial, Aspek Financial

Paragraf pertama berisi tentang latar belakang masalah, menilai kelayakan usaha untuk melihat apakah usaha dapat dikembangkan atau tidak.

Paragraf kedua berisi tentang tujuan penelitian. Penelitian ini bertujuan untuk memberikan hasil bahwa usaha kusen beton, roster beton dan list plang layak atau tidak untuk dikembangkan.

Paragraf ketiga berisi tentang metode penelitian. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif. Dengan menganalisis aspek hukum, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik dan teknologi, aspek lingkungan, aspek SDM dan aspek financial menggunakan *payback period*, *net present value*, *break event point*, *average rate of retur*. Jenis data yang digunakan yaitu data primer yang diperoleh dari wawancara.

Paragraf keempat berisi tentang hasil penelitian dan kesimpulan. Berdasarkan penelitian maka dari aspek hukum belum layak untuk dikembangkan, dari aspek pasar dan pemasaran layak untuk dikembangkan, dari aspek teknik dan teknologi layak untuk dikembangkan, dari aspek lingkungan layak untuk dikembangkan, dari aspek SDM layak untuk dikembangkan, dari aspek financial layak untuk dikembangkan.

**HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI**

**Analisis Kelayakan Usaha Kusen Beton, Roster Beton, dan List Plang Pada AA
Group Beton**

AJENG FABELLA BUDI

NPM 20630061

Telah Diperiksa dan Disetujui Oleh:

Metro, 29 Februari 2024

Dosen Pembimbing I



H. Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si

NIDN. 0219127001

Dosen Pembimbing II



Ana Septiani, S.E., M.Si.

NIDN. 0211119102

Mengetahui:

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



H. Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si.

NIDN : 0219127001

HALAMAN PENGESAHAN
ANALISIS KELAYAKAN USAHA KUSEN BETON, ROSTER BETON DAN LIST PLANG
PADA AA GROUP BETON

AJENG FABELLA BUDI
20630061

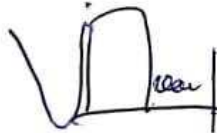
Skripsi telah diuji dan dinyatakan lulus pada

Hari : Jum'at

Tanggal : 7 Juni 2024

Tempat Ujian : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro

Tim Penguji :



H. Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si
NIDN. 0219127001

Ketua



Ana Septiani, S.E., M.Si
NIDN. 0211119102

Sekretaris



Yulita Zanaria, S.E., M.Si., Ak., C.A
NIDN. 0213075701

Penguji Utama

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



H. Suwanto, S.E., M.M
NIDN. 0210036801

MOTTO

”Selalu ada harga dalam sebuah proses. Nikmati saja lelah-lelah itu. Lebarkan lagi rasa sabar itu. Semua yang kau investasikan untuk menjadikan dirimu serupa yang kau impikan mungkin tidak akan selalu berjalan lancar, tapi gelombang-gelombang itu nanti bisa kau ceritakan”

(Boy Chandra)

” Ikhlasakan yang sudah terjadi, fokus ke depan dengan takdir terbaik yang sudah Allah tetapkan”

(Ajeng Fabella Budi)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Berawal kata alhamdulillah, dengan segala rasa syukur dan karunia yang telah ALLAH SWT limpahkan kepada penulis. Memperssembahkan karya kecil yang merupakan perjuangan akhir selama kurang lebih 4 tahun lamanya serta menjadi kunci awal baru untuk menghadapi dunia yang sesungguhnya, terimakasih :

1. Kepada orang tua tercinta dan terkasih, Bapak Budiono dan Ibu Siti Romlah atas perjuangan membesarkan, mendidik, serta memberikan dukungan dan semangat demi terselesaikannya skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan kesehatan, kebahagiaan, serta umur yang panjang untuk kedua orangtua terkasih.
2. Sahabat-sahabat Remaja Jompo Hermanda Asmarani, Dina Mahroza, Ajeng Febiola, Tri Legowo Wati, dan Jenny Yolanda yang telah berjuang bersama dari awal hingga akhir perkuliahan ini, terimakasih atas suka duka yang kita lewati bersama semoga kita bisa selalu menjalin silaturahmi dimanapun kita berada kini, nanti, dan seterusnya.
3. Teman-teman seperjuangan akuntansi angkatan 2020 Universitas Muhammadiyah Metro.
4. Seseorang yang belum bisa dituliskan namanya secara jelas dengan huruf yang terperinci namun sudah tertulis di Lauhul Mahfudz untuk penulis, terimakasih setidaknya sudah menjadi sumber motivasi penulis dalam menyelesaikan tulisan ini sebagai salah satu upaya dalam memantaskan diri. Karena penulis percaya bahwa sesuatu yang ditakdirkan menjadi milik kita akan menuju kepada kita apapun caranya.
5. Ajeng Fabella Budi. *Last but not least*. Ya! Diri saya sendiri, apresiasi sebesar-besarnya karena telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terimakasih karena terus berusaha dan tidak menyerah, serta senantiasa menikmati seluruh prosesnya yang pasti tidak mudah. Terimakasih sudah bertahan sejauh ini.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, karena berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini. Sholawat serta salam tak lupa penulis curahkan kepada junjungan Nabi besar kita Muhammad SAW, yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya. Dalam penyusunan proposal skripsi ini bertujuan sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana akuntansi strata satu (S1), yang berjudul **“ANALISIS KELAYAKAN USAHA KUSEN BETON, ROSTER BETON, DAN LIST PLANG PADA AA GROUP BETON”**.

Penulis merasa bahwa dalam penyusunan proposal skripsi ini adalah atas izin Allah SWT, sebagai pemegang kendali dan penulis sadar bahwa dalam proses penyusunan proposal skripsi ini banyak mengalami kesulitan dan hambatan. Namun berkat adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat mengatasi semua kendala yang dihadapi, serta dukungan dan doa dari segenap keluarga besar penulis yang selalu percaya bahwa segala sesuatu dapat dihadapi dan memberikan hasil yang maksimal. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Dr. Nyoto Suseno, M.Si. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak Dr. Suwanto, S.E., M.M. selaku Dekan fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Bapak H. Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi sekaligus dosen pembimbing skripsi I yang telah berkenan memberikan tambahan ilmu dan solusi pada setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.
4. Ibu Ana Septiani, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi II yang telah bersedia membimbing dan mengarahkan penulis selama menyusun skripsi dan memberikan banyak ilmu serta solusi setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi ini.

5. Seluruh Bapak/Ibu dosen Fakultas ekonomi dan bisnis yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan.
6. Beliau Pemilik Usaha Bapak Kadaryanto yang telah memberi kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
7. Seluruh teman-teman mahasiswa akuntansi angkatan 2020 yang selalu mengisi hari-hari menjadi sangat menyenangkan.

Penulis merasa bahwa proposal skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca yang dapat membangun agar proposal skripsi ini dapat lebih baik lagi. Dan semoga proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat yang positif kepada seluruh pihak yang membaca untuk pengembangan ilmu pengetahuan.

Akhir kata, penulis memohon doa restu dan dukungan dari orang tua, dan seluruh pihak agar penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya dan membalas segala amal budi serta kebaikan pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.

Metro, 29 Februari 2024

Penulis



Ajeng Fabella Budi

NPM. 20630061

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ajeng Fabella Budi
NPM : 20630061
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "ANALISIS KELAYAKAN USAHA KUSEN BETON, ROSTER BETON, DAN LIST PLANG PADA AA GROUP BETON" merupakan karya saya dan bukan hasil plagiat. Apalagi dikemudian hari terdapat unsur plagiat dalam skripsi tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.

Metro, 31 Mei 2024

Yang membuat pernyataan,



Ajeng Fabella Budi

NPM.20630061



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

NOMOR. 0343/II.3.AU/F/UPI-UK/2024

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

NAMA : Ajeng Fabella Budi
NPM : 20630061
JENIS DOKUMEN : Skripsi

JUDUL : Analisis kelayakan usaha kusen beton, roster beton dan list plang pada AA Group Beton



Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen telah diperiksa dan dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 29 May 2024
Kepala Unit,

Dr. Eko Susanto, M.Pd., Kons.
NIDN. 0213068302

Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No.116
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota Metro,
Lampung, Indonesia

Website: upi.ummetro.ac.id
E-mail: help.upi@ummetro.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL.....	iii
ABSTRAK	iv
RINGKASAN.....	vi
HALAMAN PERSETUJUAN	vii
HALAMAN PENGESAHAN.....	viii
MOTTO.....	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	x
KATA PENGANTAR	xi
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT.....	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	19
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN LITERATUR.....	Error! Bookmark not defined.
A. Teori Efektivitas	Error! Bookmark not defined.
B. Kajian Teori	Error! Bookmark not defined.
1. Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2. Usaha Beton.....	Error! Bookmark not defined.
3. Study Kelayakan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
4. Aspek-Aspek Kelayakan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
5. Tujuan Study Kelayakan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
6. Tahapan Dalam Study Kelayakan Usaha	Error! Bookmark not defined.
C. Penelitian Relevan.....	Error! Bookmark not defined.
D. Kerangka Fikir	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.

A.	Desain Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Tahapan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C.	Subjek Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D.	Definisi Operasional Variabel.....	Error! Bookmark not defined.
E.	Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
F.	Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
G.	Instrumen Penelitian	Error! Bookmark not defined.
H.	Teknik Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
A.	Gambaran Umum	Error! Bookmark not defined.
B.	Hasil Analisis	Error! Bookmark not defined.
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		Error! Bookmark not defined.
A.	SIMPULAN	Error! Bookmark not defined.
B.	Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LITERATUR.....		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu	12
Tabel 4.1 Biaya Investasi.....	34
Tabel 4.2 Biaya Operasional Kusen Beton 2022.....	35
Tabel 4.3 Total Penjualan Kusen Beton 2022	35
Tabel 4.4 Biaya Operasional Roster Beton 2022	36
Tabel 4.5 Total Penjualan Roster Beton 2022.....	36
Tabel 4.6 Biaya Operasional List Plang 2022	37
Tabel 4.7 Total Penjualan List Plang 2022.....	37
Tabel 4.8 Biaya Operasional Kusen Beton 2023.....	38
Tabel 4.9 Total Penjualan Kusen Beton 2023	38
Tabel 4.10 Biaya Operasional Roster Beton 2023	39
Tabel 4.11 Total Penjualan Roster Beton 2023.....	39
Tabel 4.12 Biaya Operasional List Plang 2023.....	40
Tabel 4.13 Total Penjualan List Plang 2023.....	40
Tabel 4.14 Laba Bersih Kusen Beton.....	41
Tabel 4.15 Laba Bersih Roster Beton	41
Tabel 4.16 Laba Bersih List Plang	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir.....	16
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Pedoman Wawancara
Dokumentasi Penelitian
Lembar Konsultasi Judul Dan Bimbingan
Lembar Pengajuan Judul
SK Pembimbing
SK Ujian Skripsi
Berita Acara Ujian Skripsi
Nilai Ujian Skripsi
Saran/Perbaikan Ujian Skripsi
Rekap Nilai Ujian Skripsi
Riwayat Hidup