

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PADA DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA METRO**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

ULFI SITI KHOLIFAH

NPM. 20630071

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2024



**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PADA DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA METRO**

SKRIPSI

**Diajukan
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Sarjana**

ULFI SITI KHOLIFAH

NPM. 20630071

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2024

ABSTRAK

Ulfi Siti Kholifah. 2024. Analisis Penerapan Akuntansi pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Metro. Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi S1 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing (1)... Pembimbing (2)...

Kata Kunci: Penerapan Akuntansi, Dinas Perumahan Rakyat

Penelitian ini bertujuan Untuk mengetahui kesesuaian penerapan akuntansi di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Metro. Jenis penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif. Instrumen yang digunakan dalam penelitian ini yaitu berupa wawancara dan observasi. Analisa data dilakukan yaitu dengan menggunakan model Miles and Huberman. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Penerapan Akuntansi pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Metro belum Sesuai dengan Prinsip Akuntansi Berlaku Umum. Proses akuntansi yang dilakukan oleh Dinas Perkim Kota Metro dimulai dari semua transaksi pengeluaran kas dan penerimaan kas yang dicatat terlebih dahulu dalam Buku Kas Umum (BKU). Mendokumentasikan seluruh transaksi yang terjadi lalu menjurnalnya. Transaksi yang menyebabkan pengeluaran kas dicatat dalam jurnal pengeluaran kas dan begitu juga sebaliknya. Hanya saja Dinas tidak melakukan *print out* untuk proses penjurnalan dan hanya membuatnya sesuai dengan sistem yang terkomputerisasi.

ABSTRACT

Ulfi Siti Kholifah. 2024. Analysis of the Application of Accounting in the Metro City Public Housing and Residential Area Service. Faculty of Economics and Business, Undergraduate Accounting Study Program, Muhammadiyah Metro University. Guide (1)... Guide (2)...

Keywords: Application of Accounting, Public Housing Service

This research aims to determine the suitability of the application of accounting in the Metro City Public Housing and Residential Area Service. The type of research used is a qualitative descriptive method. The instruments used in this research are interviews and observations. Data analysis was carried out using the Miles and Huberman model. The research results show that the application of accounting in the Metro City Public Housing and Residential Area Service is not in accordance with Generally Applicable Accounting Principles. The accounting process carried out by the Metro City Perkim Service starts with all cash disbursement and cash receipt transactions which are recorded first in the General Cash Book (BKU). Document all transactions that occur and then journalize them. Transactions that cause cash disbursements are recorded in the cash disbursement journal and vice versa. It's just that the Department does not print out the journaling process and only makes it according to a computerized system.

PERSETUJUAN

Skripsi oleh **ULFI SITI KHOLIFAH** ini,
Telah diperbaiki dan disetujui untuk diuji

Metro,
Pembimbing I



Yulita Zanaria, S.E., M.Si., Akt., CA.
NIDN. 0213076802

Pembimbing II



Elmira Febri Damayanti, S.E., M.A.B.
NIDN. 0211028002

Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas MUhammadiyah Metro



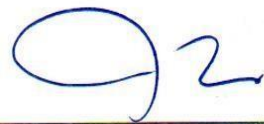
Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si
NIDN. 0219127001

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi oleh **ULFI SITI KHOLIFAH** ini,
Telah diperbaiki dan disetujui untuk diuji

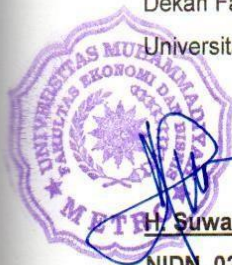
Metro,
Tim Penguji


Yulita Zanaria, S.E., M.Si., Akt., CA.  (Penguji I)
NIDN. 0213076802

Elmira Febri Damayanti, S.E., M.A.B.  (Penguji II)
NIDN. 0211028002

Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si  (Penguji utama)
NIDN. 0219127001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Metro




H. Suwanto, S.E., M.M.
NIDN. 0223027901

MOTTO

GUNAKAN LAH WAKTU DENGAN SEBAIK MUNGKIN

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah memberikan rasa kasih sayang serta rahmat-Nya karena telah memberikan kemudahan dan kelancaran sampai saat ini. Skripsi ini kupersembahkan sebagai ungkapan rasa hormat dan cinta kasihku kepada:

1. Kedua orang tua yang sangat kusayangi dan kucintai, penulis mengucapkan terimakasih karena telah senantiasa memberikan doa, kasih sayang, perhatian, bimbingan, dan dukungannya kepada penulis dalam menuntut ilmu selama dibangku kuliah.
2. Kepada saudara, terimakasih selama ini sudah memberikan dukungan dan motivasinya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Kepada teman-teman seperjuangan Program Studi S1 Akuntansi yang telah memberikan semangat dan dukungannya kepada penulis yang terus berjuang tak kenal lelah dalam mengerjakan skripsi.
4. Kepada seluruh sahabat, saudara dan teman-teman yang tidak bisa aku sebutkan satu-persatu, terimakasih karena sudah selalu ada dalam keadaan apapun, terimakasih atas *support* dan bantuannya selama ini yang telah kalian berikan kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Kepada Almamater tercinta Universitas Muhammadiyah Metro sebagai tempat penulis untuk belajar dan berproses menjadi lebih baik, khususnya kepada Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur kami panjatkan ke Hadirat Allah SWT, karena berkat limpahan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi, yang berjudul: “ **ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PADA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA METRO**”

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini penulis menyadari akan adanya kekurangan-kekurangan, namun berkat bimbingan dan bantuan serta petunjuk dari berbagai pihak, maka dapat penulis atasi. Selanjutnya penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Nyoto Suseno, M.Si selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Metro
2. H. Suwanto, S.E.,M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro
3. Yulita Zanaria, S.E., M.Si., Akt., CA. selaku pembimbing dalam penyusunan skripsi
4. Elmira Febri Damayanti, S.E., M .A.B. sebagai pembimbing dua dalam penyusunan skripsi ini
5. Jawoto Nusontoro, S.E., M.Si selaku Ketua Program Studi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro
6. Semuah pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas amal dan kebaikan atas semuah bantuan dan partisipasi semuah pihak dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, untuk itu krikik dan saran sangat diharapkan. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan bagi para yang berkepentingan.

Metro, April 2024

Penulis

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini :

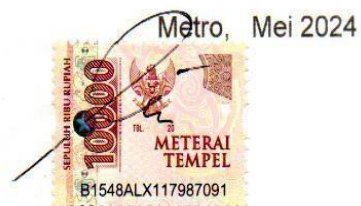
Nama : Ulfi Siti Kholifah

Npm : 20630071

Prodi : S1 akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi dengan berjudul "**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PADA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA METRO**" merupakan karya saya sendiri dan bukan hasil plagiat. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila di kemudian hari terdapat unsur plagiat dalam skripsi tersebut maka saya akan bersedia menerima sanksi penyabutan gelar akademik sarjana dan akan bertanggung jawab secara hukum.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.



ULFI SITI KHOLIFAH

NPM.20630071



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

NOMOR. 0201/II.3.AU/F/UPI-UK/2024

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

NAMA : Ulfi Siti Kholifah
NPM : 20630071
JENIS DOKUMEN : Skripsi

JUDUL : ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI PADA DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA METRO



Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen telah diperiksa dan dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 23 April 2024
Kepala Unit,

Dr. Eko Susanto, M.Pd., Kons.
NIDN. 0213068302

Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No.116
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota Metro,
Lampung, Indonesia

Website: upi.ummetro.ac.id
E-mail: help.upi@ummetro.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR LOGO	ii
HALAMAN JUDUL	iii
ABSTRAK	ix
HALAMAN PERSETUJUAN	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HALAMAN MOTTO	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	xi
SURAT KETERANGAN SIMILARITY	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Sitematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Literratur	8
B. Penelitian Relevan	19
C. Kerangka Pemikiran.....	20
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	22
B. Populasi dan Sampel	22
C. Jenis dan Sumber Data.....	23
D. Teknik Pengumpulan Data.....	23
E. Teknik Analisis Data	24
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	26
B. Hasil Penelitian	28

C. Pembahasan.....	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran.....	55
DAFTAR LITERATUR	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel

1. Tabel 1 Penerimaan dan Pengeluaran Kas Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Metro Tahun 2019-2022.....	4
2. Table 2 Penelitian Relevan.....	19
3. Table 4.1 Buku Kas Umum November 2022.....	32
4. Tabel 4.2 laporan Pertanggung jawaban Bendahara Pengeluaran	33
5. Tabel4.4 Buku Besar Kas Benndahara Pengeluaran	36
6. Tabel 4.4 Neraca Saldo Dinas	39
7. Tabel 4.12 Neraca Saldo Setelah Penyesuaian Dinas	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar

1. Gambar 1 Kerangka Pikir..... 21
2. Gambar 4.1 Siklus Penerimaan Kas 30
3. Gambar 2.2 Siklus Pengeluaran Kas 31

DAFTAR LAMPIRAN

- Berita Acara
- Nilai Ujian
- Sk Skripsi
- Daftar Riwayat Hidup