

ABSTRAK

Ariana, Dewi, Triani, 20650005 Analisis Kelayakan Agunan Pada Pembiayaan Murabahah di PT. BPRS Metro Madani Kantor Pusat, Tugas Akhir, Jurusan D-III Program Studi Perbankan dan Keuangan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro, Pembimbing (1) Dr. H. Febriyanto, S.E., M.M. Pembimbing (2) Fitriani, S.E., M.M.

Bank harus hati - hati mempertimbangkan agunan karena merupakan salah satu faktor terpenting dalam memberikan pinjaman. Fungsi agunan sebagai insentif bagi peminjam untuk melunasinya sesuai waktu yang telah disepakati dan menjamin pembayaran utang jika terjadi wansprestasi. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui penilaian kelayakan agunan dan mekanisme pembiayaan murabahah. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan menggunakan teknik wawancara dan dokumentasi. Berdasarkan hasil penelitian di BPRS Metro Madani dapat disimpulkan bahwa BPRS Metro Madani dalam melakukan penilaian agunan berupa tanah dan bangunan yaitu maksimal 80% dari harga pasar, untuk agunan berupa kendaraan bermotor bank melihat dari usia kendaraan yaitu usia motor maksimal 5 tahun dan usia mobil maksimal 15 tahun. Bank melihat dari usia kendaraan karena semakin tua kendaraan maka persentase yang bisa dicairkan lebih kecil. Sedangkan BPRS Metro Madani menilai kelayakan agunan diterima atau tidaknya dilihat dari lokasi, kondisi agunan, akses jalan, pangsa pasar, nilai taksasi, dan kemampuan nasabah. Jika agunan berupa kendaraan, bank menganalisisnya melalui kondisi fisik kendaraan dan perhitungan *plafond* pembiayaan.

Kata Kunci: Analisis, Penilaian Agunan, Murabahah