

**PENGAWASAN SATPOL PP DALAM MEWUJUDKAN
TATA RUANG TERBEBAS DARI BANGUNAN LIAR
(PERDA NOMOR 1 TAHUN 2012)**

SKRIPSI



**OLEH
M. AMRIZAL FAHMI
NPM. 18810024**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2023**

**PENGAWASAN SATPOL PP DALAM MEWUJUDKAN
TATA RUANG TERBEBAS DARI BANGUNAN LIAR
(PERDA NOMOR 1 TAHUN 2012)**

ABSTRAK

Oleh:
M. AMRIZAL FAHMI
NPM. 18810024

Berdasarkan tugas dan fungsi Satpol PP, maka masyarakat besar harapannya agar pemerintah daerah dapat senantiasa melakukan tindakan tegas terhadap masyarakat yang masih melakukan pelanggaran seperti melakukan pengawasan dan penindakan atas bangunan liar yang masih banyak ditemukan di Kabupaten Karo. Seperti laporan berita yang dituliskan media karo. OL News indonesia tahun 2018, yang mengemukakan bahwa bangunan dalam bentuk pos yang berdiri tanpa ada izin di tengah kota Kabanjahe dekat pajak kabanjahe menjadi sorotan dan unek masyarakat baik dari kalangan tokoh masyarakat, agama, adat maupun cendekiawan. permasalahannya, yaitu: 1. Bagaimana Pengawasan Satpol PP Dalam Mewujudkan Tata Ruang Terbebas Dari Bangunan Liar (PERDA NOMOR 1 TAHUN 2012)? 2. Bagaimanakah Penegakan Hukum Perwali Kota Metro Nomor 15 Tahun 2011 tentang Kinerja Polisi Pamong Praja (Pol PP) tentang Bngunan Liar?.

Penulis di dalam melakukan penelitian, menggunakan pendekatan, yaitu pendekatan yuridis empiris.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang penulis lakukan, maka dapat disimpulkan sebagai berikut: 1. Dalam operasi lapangan harian yang dilakukan oleh UPTD Pengawas Bangunan terkadang kurang berjalan lancar, seperti kurangnya kerjasama antara masyarakat dengan pegawai UPTD. Dalam menertibkan bangunan yang melanggar ketentuan, masyarakat memberikan perlawanan kepada pihak UPTD Pengawas Bangunan, berusaha menghalang-halangi petugas.. 2. Selama melakukan penelitian, penulis menemukan beberapa hal dari data yang dihasilkan dari wawancara dan penalaran penulis sendiri hal-hal yang menjadi faktor penghambat dalam pelaksanaan Perda Tata Bangunan dalam konteks pemberian dan penerbitan IMB. Faktor-faktor penghambat tersebut antara lain: a. Minimnya tenaga teknis pada bidang pengendalian bangunan. b. Minimnya alat transportasi dalam pelaksanaan tugas. c. Adanya perantara yang lebih memudahkan dalam pengurusan IMB.

Saran dari penulis: 1. Perlu ditingkatkan lagi penyuluhan yang lebih rutin kepada masyarakat mengenai bangunan tata letak dan persyaratan bangunan, jangan langsung melakukan tindakan represif. 2. Tindakan represif dilakukan apabila memang terpaksa setelah berulang kali di berikan penyuluhan dan peringatan bagi pelaku bangunan liar.

PERSETUJUAN

Skripsi Oleh **M. AMRIZAL FAHMI** ini,
Telah di periksa dan disetujui untuk diuji

Metro, Agustus 2023

Pembimbing I,



Dr. PRIMA ANGKUPI, SH. MH. MKn
NIDN. 0223128601

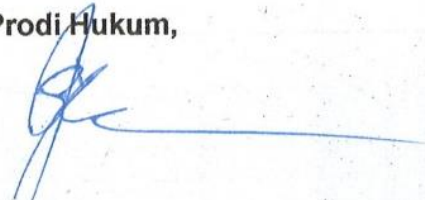
Metro, Agustus 2023

Pembimbing II,



INTAN PELANGI, SH. LLM
NIDN. 0226088602

Ka. Prodi Hukum,



SAMSUL ARIFIN, SH. MH
NIDN. 0201048701

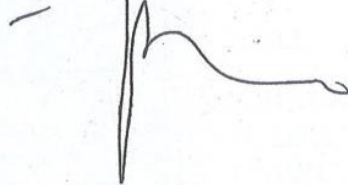
PENGESAHAN

Skripsi Oleh **M. AMRIZAL FAHMI** ini,
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal : Agustus 2023

TIM PENGUJI



Dr. PRIMA ANGUPI, SH. MH. MKn _____, Ketua
NIDN. 0223128601



M. SHOFWAN TAUFIQ, SHI.MSI _____, Penguji Utama
NIDN. 0203038604



INTAN PELANGI, SH. LLM _____, Sekretaris
NIDN. 0226088602

Mengetahui
Dekan,



M. SHOFWAN TAUFIQ, SHI. MSI
NIDN. 0203038604



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 412/II.3.AU/F/UPI-UK/2023

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : M. AMRIZAL FAHMI
NPM : 18810024
Jenis Dokumen : SKRIPSI

Judul:

PENGAWASAN SATPOL PP DALAM MEWUJUDKAN TATA RUANG TERBEBAS DARI BANGUNAN LIAR (PERDA NOMOR 1 TAHUN 2012)

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen telah diperiksa dan dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 28 Agustus 2023
Kepala Unit,

Dr. Eko Susanto, M.Pd., Kons.
NIDN. 0213068302

mat:

Ki Hajar Dewantara No.116
Mulyo, Kec. Metro Timur Kota Metro,
Pung, Indonesia

bsite: www.upi.ummetro.ac.id
ail: help@upi.ummetro.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **M. AMRIZAL FAHMI**
NPM : 18810024
Prodi : Hukum
Universitas : Universitas Muhammadiyah Metro

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi saya yang berjudul:
**PENGAWASAN SATPOL PP DALAM MEWUJUDKAN TATA RUANG
TERBEBAS DARI BANGUNAN LIAR (PERDA NOMOR 1 TAHUN 2012)**. Telah
bebas plagiat

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan
sehat wal'afiat.

Metro, Agustus 2023



M. AMRIZAL FAHMI
NPM. 18810024

MOTTO

**“Dan Allah menyukai orang-orang yang bersabar”
(Qur’an, Ali ‘Imran:146)**

**“Setiap Muslim yang menanam suatu tanaman atau suatu tumbuhan,
kemudian tanamannya itu dimakan oleh burung, manusia atau hewan, maka itu
akan menjadi Sodaqoh baginya”
(Hadist Riwayat Al Bukhari)**

**“Aku berpikir maka aku ada”
(Descartes)**

**“Hidup itu seperti menaiki sepeda, agar tetap seimbang, kau harus terus
bergerak”
(Albert Einstein)**

**“Orang yang bahagia adalah orang yang memulai hidupnya dengan berdo’a,
mengabdikannya dengan menolong, menyertainya dengan senyum, dan
mengakhirinya dengan bersyukur”
(Penulis)**


PERSEMBAHAN

Dengan diiringi do'a dan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, serta junjungan tinggi Rasulluloh Muhammad SAW.

Dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa bahagia ini kupersembahkan karyaku ini kepada :

1. Ayahanda dan Ibunda Tercinta sebagai bukti hormat, bakti dan sayang. Kalian adalah dua insan manusia yang begitu sangat ku sayangi dan kucintai, berkat didikan, bimbingan dan do'a mereka dalam membesarkanku, sehingga aku bisa menjadi orang yang berhasil.
2. Saudara-saudara penulis, serta seluruh keluarga besar yang selalu memotivasi, do'a dan perhatian sehingga aku lebih yakin dalam menjalani hidup ini.
3. Untuk seseorang yang selalu mengisi hari-hariku, tempat berkeluh kesah, orang yang selalu memberiku semangat, motivasi dan penuh perhatian.
4. Sahabat dan teman-teman yang selalu menemani, memberikan dukungan dan do'anya untuk keberhasilanku, terimakasih atas persahabatan yang indah dan waktu-waktu yang kita lalui bersama.
5. Untuk semua pihak yang membantu dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini;
6. Almamaterku Universitas Muhammadiyah Metro Fakultas Hukum;

Penulis,



M. AMRIZAL FAHMI

NPM. 18810024

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan taufik serta Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Dalam penulisan skripsi ini penulis berusaha membahas masalah dengan judul; **PENGAWASAN SATPOL PP DALAM MEWUJUDKAN TATA RUANG TERBEBAS DARI BANGUNAN LIAR (PERDA NOMOR 1 TAHUN 2012).**

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, untuk itu demi kesempurnaannya maka penulis mengharapakan kritik dan saran yang sifatnya membangun.

Selesainya penulisan skripsi ini tidak lepas dari peran berbagai pihak, untuk itu penulis ucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Nyoto Suseo, M.Si, Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak M. Shofwan Taufiq, SHI. MSI. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Bapak Dr. Prima Angkupi, SH. MH., MKn Sebagai pembimbing I yang telah banyak membantu dan memberikan saran-saran yang membangun kepada penulis.
4. Ibu Intan Pelangi, SH. LLM. sebagai pembimbing II yang telah banyak memberikan bantuan dan saran-saran yang sangat membangun.
5. Bapak Samsul Arifin, SH. MH, sebagai Kaprodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
6. Semua teman-teman terdekatku dan almamater Fakultas Hukum UM. Metro yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang selama ini bercengkerama, memberi semangat kepadaku demi suatu tujuan, yaitu Sarjana Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
7. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil. Semoga skripsi ini bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca.

Metro, Agustus 2023



M. AMRIZAL FAHMI
NPM. 18810024

DAFTAR ISI

	Halaman
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Permasalahan dan Ruang Lingkup	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	6
D. Kerangka Teoritis dan Konseptual	7
E. Sistematika Penelitian	10
II. TINJAUAN PUSTAKA	
A. Satuan Polisi Pamong Praja	12
1. Pengertian Satuan Polisi Pamong Praja.....	12
2. Tugas Dan Fungsinya, Serta Kewenangan Satuan Polisi Pamong Praja	13
B. Kewenangan	16
C. Bangunan Liar.....	20
D. Penataan Ruang	22
1. Pengertian Penataan Ruang	22
2. Telaahan Rencana Tata Ruang Wilayah	23
III. METODE PENELITIAN	
A. Pendekatan Masalah	24
B. Sumber dan Jenis Data	24
C. Penentuan Nara Sumber	25
D. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	26
E. Analisis Data	27
IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Profile Pamong Praja	28
B. Visi dan Misi Kota Metro	29
C. Karakteristik Nara Sumber	44
D. Peranan Satuan Polisi Pamong Praja Dalam Mewujudkan Penataan Ruang Terbebas Dari Bangunan Liar	44
E. Menanggulangi Hambatan Yang Terjadi Dalam Mewujudkan Penataan Ruang Terbebas Dari Bangunan Liar	54
V. PENUTUP	
A. Kesimpulan	59
B. Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	