

**IMPLEMENTASI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN  
(PSAK) NO. 102 DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA  
PT.BPRS METRO MADANI KOTA METRO**

**TUGAS AKHIR**



Disusun Oleh:

**Anisya Setya Ningrum**

**20640001**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

**2023**



**IMPLEMENTASI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN  
(PSAK) NO. 102 DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA  
PT.BPRS METRO MADANI KOTA METRO**

**TUGAS AKHIR**

Disusun dan diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Metro untuk memenuhi salah satu syarat guna  
Memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi (A.Md, Ak.)

**Disusun Oleh:**

**Anisya Setya Ningrum**

**20640001**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

**2023**

## ABSTRAK

BPRS Metro Madani merupakan salah satu perbankan syariah yang menyediakan fasilitas pembiayaan *murabahah* kepada nasabah. Fasilitas pembiayaan murabahah yang disediakan oleh BPRS Metro Madani meliputi pembiayaan produktif dan konsumtif. Namun, fasilitas pembiayaan murabahah yang disediakan oleh BPRS Metro Madani seyogyanya sesuai dengan pembiayaan murabahah yang telah ditentukan dalam Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.102.

Penelitian ini difokuskan pada tujuan menganalisis penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 102 dalam pembiayaan murabahah. Metode analisis penelitian ini adalah metode kualitatif dengan menggunakan cara berfikir induktif. Teknik pengumpulan data yang digunakan meliputi wawancara, observasi, dan dokumentasi. Berdasarkan hasil penelitian, analisis pembiayaan murabahah pada PT.BPRS Metro Madani Kota Metro telah menunjukkan kesesuaian yang signifikan dengan PSAK 102. Namun, *implementasi* PSAK 102 oleh PT.BPRS Metro Madani Kota Metro belum sepenuhnya optimal. PT.BPRS Metro Madani Kota Metro saat ini hanya menerapkan pembiayaan murabahah berdasarkan pesanan saja dan tanpa memberlakukan denda seperti yang tertera pada PSAK No.102. Dalam PSAK No.102 pembiayaan murabahah bisa dilakukan berdasarkan pesanan maupun tanpa pesanan, serta memberlakukan denda kepada pembeli yang lalai dalam membayarkan kewajibannya. Di PT.BPRS Metro Madani Kota Metro, hanya penerapan pembiayaan murabahah berdasarkan pesanan saja, sementara penerapan denda tidak diakui. Namun, sebagai alternatif, bank ini memberlakukan infaq seikhlasnya kepada nasabah sebagai kompensasi, meskipun jumlahnya tidak ditentukan.

Kata Kunci : *Implementasi*, PSAK 102, Murabahah

## **ABSTRACT**

*BPRS Metro Madani is one of the sharia banks that provides murabahah financing facilities to customers. The murabahah financing facility provided by BPRS Metro Madani includes productive and consumptive financing. However, the murabahah financing facility provided by BPRS Metro Madani should be in accordance with the murabahah financing specified in the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) No.102.*

*This research is focused on the purpose of analyzing the application of Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) No. 102 in murabaha financing. The analytical method of this research is a qualitative method using inductive thinking. Data collection techniques used include interviews, observation, and documentation. Based on the research results, the analysis of murabahah financing at PT.BPRS Metro Madani Kota Metro has shown significant conformity with PSAK 102. However, the implementation of PSAK 102 by PT.BPRS Metro Madani Kota Metro has not been fully optimal. PT.BPRS Metro Madani Metro City currently only implements murabahah financing based on orders and does not impose fines as stated in PSAK No.102. In PSAK No. 102, murabahah financing can be made based on an order or without an order, and imposes fines on buyers who are negligent in paying their obligations. At PT.BPRS Metro Madani Kota Metro, only the application of murabahah financing is based on orders, while the application of fines is not recognized. However, as an alternative, this bank imposes sincere infaq to customers as compensation, even though the amount is not specified.*

*Keywords: Implementation, PSAK 102, Murabahah*

**HALAMAN PERSETUJUAN  
TUGAS AKHIR**

**Implementasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No.102  
dalam Pembiayaan Murabahah pada PT.BPRS Metro Madani Kota Metro**

**ANISYA SETYA NINGRUM  
NPM. 20640001**

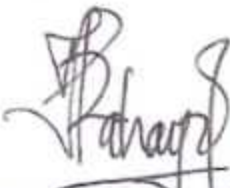
Telah Diperiksa Dan Disetujui Oleh:

Metro, 23 Mei 2023  
Dosen Pembimbing I



Yulita Zanira, S.E M.Si., Akt., CA.  
NIDN. 0027067602

Dosen Pembimbing II



Sri Retnaning Rahayu, S.E.,M.M.  
NIDN. 0227067602

Mengetahui :

Ketua Program Studi D-III Akuntansi



Ardiansyah Japlani, S.E.,M.BA.  
NIDN. 0231018702

**HALAMAN PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**IMPLEMENTASI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN  
(PSAK) NO. 102 DALAM PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA  
PT.BPRS METRO MADANI KOTA METRO**

**Anisya Setya Ningrum  
20640001**

**Telah diuji dan dinyatakan lulus pada**

**Hari : Rabu  
Tanggal : 31 Mei 2023  
Tempat Ujian : Ruang Sidang FEB  
Tim Penguji :**

**Yulita Zanaria, S.E, M.Si., Akt., CA.  
NIDN. 0213076802**

**Ketua Penguji**

**Sri Retnaning Rahayu, S.E.,M.M.  
NIDN. 0227067602**

**Sekretaris**

**Ardiansyah Japlani, S.E., M.B.A.  
NIDN. 0231018702**

**Penguji Utama**

**Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

**H. Suwanto, S.E., M.M.  
NIDN. 0210036801**

## **MOTTO**

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai kesanggupannya

**(QS. AL-BAQARAH Ayat 286)**

Sesungguhnya Bersama Kesulitan ada Kemudahan

**(QS. AL-INSYIRAH Ayat 5-6)**

Lebih baik merasakan pahitnya kegagalan dari pada merasakan sakitnya penyesalan, terus mencoba, habiskan stock kegagalan sampai SUKSES pada

Akhirnya.

**(Penulis)**



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur dan memohon ridho dari Allah SWT serta rasa Bahagia peneliti persembahkan Tugas Akhir yang sederhana ini kepada :

1. Kedua orang tuaku, Bapak Cipto Roso dan Ibu Wagiyem yang selalu memberikan dukungan baik secara moral maupun material memberikan kasih sayang, perhatian, dan motivasi kepada saya dalam segala hal. Terimakasih sahabatku sekaligus orangtuaku yang selalu aku banggakan dan selalu ku impikan pencapaian kebahagiaannya
2. Teruntuk Adikku Muhammad Rifki Prakoso yang selalu mendukung dan mendoakan mbanya. Terimakasih atas doa dan semangatnya serta kebahagiaan yang diberikan untuk mbamu ini
3. Kawanku Diana Rosmiyanti dan Lisa Anggraeni yang memberikan dukungan, motivasi dan mengingatkan untuk selalu bersyukur bisa melanjutkan Pendidikan dijenjang bangku kuliah, terimakasih.
4. IMMawan dan IMMawati Koordinator Komisariat Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Universitas Muhammadiyah Metro yang telah memberikan ruang lebih untuk belajar dan berkembang, pengalaman hidup Bersama kalian tidak akan pernah terlupakan.
5. Dosen sekaligus pembimbing bunda Sri Retnaning Rahayu, S.E.,M.M. yang telah membimbing serta memberikan arahan agar cepat terselesainya penulisan Tugas Akhir ini.
6. Teman-teman Diploma-III Akuntansi angkatan 2020 yang tidak bisa disebutkan satu persatu namun kenangan bersama kalian tak terlupakan.
7. Dan Teman Hidupku dimasa depan.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah SWT. Rasa syukur peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT, atas Rahmat, hidayah, taufik dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir penelitian ini yang berjudul Implementasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (Psak) No. 102 Dalam Pembiayaan Murabahah Pada Pt.Bprs Metro Madani Kota Metro” deangan baik, yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi di Universitas Muhammadiyah Metro.

Sholawat berbingkaikan salam atas junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan cahaya terang dan menghantarkan kita pada kerangka pembelajaran hidup yang memiliki makna social yang tinggi.

Penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai salah satu bagian dalam persyaratan untuk menyelesaikan Pendidikan Diploma-III (D3) Jurusan Akuntansi Universitas Muhammadiyah Metro.

Dalam upaya menyelesaikan Tugas Akhir ini, peneliti telah banyak menerima bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, Oleh karena itu, tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ayahanda Drs. H. Jazim Ahmad, M.Pd. Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. H. Suwanto, S.E.,M.M. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Ardiansyah Japlani, S.E., M.BA. Kepala Program Studi D3 Akuntansi
4. Yulita Zanaria , S.E, M.Si., Akt., CA. Sebagai dosen pembimbing I dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Sri Retnaning Rahayu, S.E., M.M. Sebagai dosen pembimbing II dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Bapak dan Ibu yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan penuh.
7. Keluarga besarku yang telah memberikan motivasi dan dukungan.
8. Kepada BPRS Metro Madani Kota Metro yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melaksanakan penelitian.
9. Almamater Universitas Muhammadiyah Metro
10. Seluruh Pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan tugas akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu

Segala kebaikan yang diberikan seluruh pihak, dimana telah penulis sebutkan tadi. Maka penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan sebaik-baiknya dan semaksimal mungkin. Sekali lagi penulis ucapkan terima kasih. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi kita semua dan terkhususnya penulis

Metro, 05 Mei 2023

Penulis,



Anisya Setya Ningrum

## PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anisya Setya Ningrum

NPM : 20640001

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : D3 Akuntansi

Menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul "Implementasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (Psak) No. 102 dalam Pembiayaan Murabahah pada PT.BPRS Metro Madani Kota Metro" merupakan karya saya bukan hasil plagiat. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari terdapat unsur plagiat dalam tugas akhir tersebut, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik ahli madya dan akan mempertanggungjawabkan secara hukum.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Metro, 12 Juni 2023

Yang membuat pernyataan



Anisya Setya Ningrum

20640001



UNIT PUBLIKASI ILMIAH  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
METRO



## SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 188/II.3.AU/F/UPI-UK/2023

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

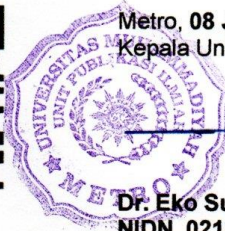
Nama : ANISYA SETYA NINGRUM  
NPM : 20640001  
Jenis Dokumen : TUGAS AKHIR

Judul:

IMPLEMENTASI PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI  
KEUANGAN (PSAK) NO. 102 DALAM PEMBIAYAAN  
MURABAHAH PADA PT.BPRS METRO MADANI KOTA METRO

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamspaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen telah diperiksa dan dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase  $\leq 20\%$ . Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 08 Juni 2023  
Kepala Unit,

Dr. Eko Susanto, M.Pd., Kons.  
NIDN. 0213068302

Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No.116  
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota Metro,  
Lampung, Indonesia

Website: [www.upi.ummetro.ac.id](http://www.upi.ummetro.ac.id)  
E-mail: [help@upi.ummetro.ac.id](mailto:help@upi.ummetro.ac.id)

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN LOGO .....	ii
HALAMAN JUDUL .....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
HALAMAN PERSETUJUAN .....	vi
HALAMAN PENGESAHAN.....	vii
HALAMAN MOTO .....	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT.....	xii
SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN .....	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR GAMBAR .....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Pembatasan Masalah .....	5
E. Kegunaan Penelitian.....	6
F. Metode Penelitian .....	7
G. Teknik Analisis Data.....	8
H. Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB II KAJIAN LITERATUR .....</b>	<b>10</b>
<b>A. Pengertian Bank Syariah.....</b>	<b>10</b>

<b>B. Pembiayaan Murabahah.....</b>	<b>11</b>
1. Definisi Pembiayaan Murabahah.....	11
2. Landasan Hukum Murabahah .....	12
3. Karakteristik Pembiayaan Murabahah.....	13
4. Pedoman Pembiayaan Murabahah .....	15
5. Jenis Akad Murabahah .....	15
<b>C. Rukun dan Syarat Murabahah .....</b>	<b>17</b>
1. Rukun Pembiayaan Murabahah .....	17
2. Syarat Pembiayaan Murabahah .....	17
<b>D. Perlakuan Akuntansi Murabahah Menurut DE PSAK No.102 .....</b>	<b>18</b>
1. Pengakuan dan Pengukuran .....	18
2. Penyajian.....	21
3. Pengungkapan .....	21
<b>E. Penelitian Relevan .....</b>	<b>22</b>
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>	<b>26</b>
<b>A. Sejarah Singkat BPRS METRO MADANI .....</b>	<b>26</b>
<b>B. Visi Dan Misi BPRS METRO MADANI .....</b>	<b>27</b>
<b>C. Struktur Organisasi BPRS METRO MADANI.....</b>	<b>28</b>
<b>D. Manajemen Organisasi BPRS METRO MADANI.....</b>	<b>29</b>
<b>E. Produk dan Jasa BPRS METRO MADANI.....</b>	<b>31</b>
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>37</b>
<b>A. Analisis.....</b>	<b>35</b>
<b>B. Pembahasan .....</b>	<b>45</b>
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>53</b>
<b>A. Kesimpulan.....</b>	<b>53</b>
<b>B. Saran.....</b>	<b>53</b>
<b>DAFTAR LITERATUR.....</b>	<b>54</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>55</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Murabahah Dalam Pesanan.....	16
Gambar 2. Murabahah Tanpa Pesanan.....	16
Gambar 3. Logo BPRS Metro Madani.....	27
Gambar 4. Struktur Organisasi BPRS Metro Madani.....	28
Gambar 5. Alur Pengajuan Pembiayaan Murabahah .....	36



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Transaksi Pembiayaan Murabahah th 2019-2022.....	4
Tabel 2. Penelitian Relevan.....	22
Tabel 3. Penerapan PSAK No.102 dalam BPRS Metro Madani .....	49

## DAFTAR LAMPIRAN

Pedoman Interview BPRS METRO MADANI.....	56
Dokumentasi Wawancara dengan staff BPRS Metro Madani .....	57