

# **PELAKSANAAN LELANG HAK TANGGUNGAN MELALUI MEDIA INTERNET**

Oleh :

**Putri Rossa Fortuna  
NPM. 19810007**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dan menganalisis pelaksanaan lelang hak tanggungan melalui media internet dan mengkaji serta menganalisis hambatan dalam pelaksanaan lelang hak tanggungan melalui media internet yang dilaksanakan di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Metro. Pendekatan masalah yang digunakan pada penulisan skripsi ini adalah pendekatan masalah secara yuridis empiris. Analisis data yang digunakan adalah analisis kualitatif dan dilanjutkan dengan menarik kesimpulan secara induktif.

Berdasarkan hasil penelitian, Peraturan Menteri Keuangan No. 213/PMK.06/2020 menetapkan petunjuk pelaksanaan lelang dan mengatur dua jenis lelang: lelang dengan kehadiran peserta dan lelang tanpa kehadiran peserta, juga dikenal sebagai lelang melalui media internet. Pelaksanaan lelang melalui media internet meliputi pengajuan permohonan lelang, prosedur menjadi peserta lelang, penawaran melalui aplikasi lelang, dan tindak lanjut setelah lelang selesai. Pelaksanaan lelang melalui media internet di KPKNL Metro sudah berjalan dengan lancar. Laporan kerja setiap tahunnya menunjukkan peningkatan jumlah frekuensi lelang yang dilakukan di KPKNL Metro. Tahun 2020, telah dilaksanakan 446 frekuensi lelang. Tahun 2021, 464 frekuensi, dan tahun 2022, telah dilakukan 1007 frekuensi lelang. Hal ini menunjukkan bahwa masyarakat umum telah menerima dan memahami dengan baik pelaksanaan lelang melalui media internet. Hambatan dalam pelaksanaan lelang hak tanggungan melalui media internet adalah ketika gangguan internet pada saat pelaksanaan lelang dan ketidaksesuaian data peserta lelang pada data pekerjaan sekarang dengan data yang tertera pada Kartu Tanda Penduduk (KTP), namun hal terjadi seperti gangguan internet ataupun gangguan teknis lainnya solusi atau cara yang dapat dilakukan untuk kelanjutan pelaksanaan lelang tertera dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

**Kata kunci: Lelang; Hak Tanggungan; Internet.**