

**ANALISIS EFEKTIVITAS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) DALAM MENYEDIAKAN RUMAH LAYAK HUNI DI DESA
TALONANG BARU KECAMATAN SEKONGKANG KABUPATEN SUMBAWA
BARAT**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Sarjana**



Oleh :

Mia Tri Amara

NPM 19610132

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2023



**ANALISIS EFEKTIVITAS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) DALAM MENYEDIAKAN RUMAH LAYAK HUNI DI DESA
TALONANG BARU KECAMATAN SEKONGKANG KABUPATEN SUMBAWA
BARAT**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Sarjana**

Oleh :

Mia Tri Amara

NPM 19610132

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2023

ABSTRAK

Mia Tri Amara. 2023. "Analisis Efektivitas Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Dalam Menyediakan Rumah Layak Huni Di Desa Talonang Baru Kecamatan Sekongkang Kabupaten Sumbawa Barat". Skripsi Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing (I) H. Suwanto, S.E., M.M. Pembimbing (II) Nani Septiana, S.E., M.M.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) dalam menyediakan rumah layak huni di Desa Talonang Baru Kecamatan Sekongkang Kabupaten Sumbawa Barat. Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) adalah bantuan Pemerintah bagi masyarakat berpenghasilan rendah untuk mendorong dan meningkatkan keswadayaan dalam peningkatan kualitas rumah dan pembangunan baru rumah beserta prasarana, sarana, dan utilitas umum. Rumah Layak Huni adalah rumah yang memenuhi empat indikator meliputi ketahanan bangunan, kecukupan luas tempat tinggal, akses air minum layak, dan akses sanitasi layak. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif. Dalam pengumpulan data penelitian menggunakan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Desa Talonang Baru Kecamatan Sekongkang Kabupaten Sumbawa Barat sudah berjalan cukup baik. Termasuk ketepatan sasaran, pemenuhan target, dan pengawasan pelaksanaan program.

Kata Kunci : Efektivitas, Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS), Rumah Layak Huni

ABSTRACT

Mia Tri Amara. 2023. "Analysis of the Effectiveness Self-Help Housing Stimulant Assistance Program (BSPS) in Providing Livable Houses in Talonang Baru Village, Sekongkang District, West Sumbawa Regency". Thesis of Management Study Program, Faculty of Economics and Business, University of Muhammadiyah Metro. Supervisor (I) H. Suwanto, S.E., M.M. Supervisor (II) Nani Septiana, S.E., M.M.

This study aims to determine the implementation of the Effectiveness Self-Help Housing Stimulant Assistance (BSPS) in providing livable houses in Talonang Baru Village, Sekongkang Regency District, West Sumbawa. Self-help Housing Stimulant Assistance (BSPS) is Government assistance for low-income people to encourage and increase self-reliance in improving the quality of houses and building new houses along with infrastructure, facilities, and public utilities. A Livable House is a house that meets four indicators including building resilience, adequacy of living area, access to adequate drinking water, and access to proper sanitation. This type of research is qualitative descriptive research. In collecting research data using interview, observation, and documentation techniques. The results of this study show that the implementation of the Self-Help Housing Stimulant Assistance (BSPS) program in Talonang Baru Village, Sekongkang District, West Sumbawa Regency has gone quite well. Including target accuracy, target fulfillment, and program implementation supervision.

Keywords: *Effectiveness , Self-Help Housing Stimulant Assistance (BSPS), livable houses*

HALAMAN PERSETUJUAN

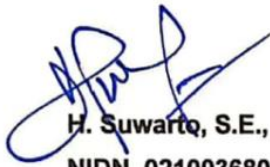
SKRIPSI

**ANALISIS EFEKTIVITAS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) DALAM MENYEDIAKAN RUMAH LAYAK HUNI DI DESA
TALONANG BARU KECAMATAN SEKONGKANG KABUPATEN SUMBAWA
BARAT**

**MIA TRI AMARA
NPM 19610132**

Telah disetujui oleh :

Pembimbing I



**H. Suwanto, S.E., M.M.
NIDN. 0210036801**

Pembimbing II



**Nani Septiana, S.E., M.M.
NIDN. 0220098901**

Ketua Program Studi



**Nani Septiana, S.E., M.M.
NIDN. 0220098901**

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
ANALISIS EFEKTIVITAS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) DALAM MENYEDIAKAN RUMAH LAYAK HUNI DI DESA
TALONANG BARU KECAMATAN SEKONGKANG KABUPATEN SUMBAWA
BARAT
MIA TRI AMARA
19610132

Telah Diuji Dan Dinyatakan Lulus Pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 19 Mei 2023

Tempat Ujian : Ruang Sidang FEB UM Metro

Tim Penguji

H. Suwanto, S.E., M.M.
NIDN. 0210036801



Ketua Penguji

Nani Septiana, S.E., M.M.
NIDN. 0220098901



Sekretaris

Dr. H. Febriyanto, S.E., M.M.
NIDN. 0223027901



Penguji Utama

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis



H. Suwanto, S.E., M.M.
NIDN. 0210036801

HALAMAN MOTTO

"Dan bersabarlah. Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar".

(Q.S. Al-Anfaal : 66)

"Kalo memang belum sampai bukan berarti tidak akan tercapai, setiap manusia punya perjalanannya sendiri-sendiri, hidup ini bukan kompetisi, jadi tidak ada salahnya sesekali mengikuti kata hati"

"Boleh jadi kamu membenci sesuatu namun ia amat baik bagimu dan boleh jadi engkau mencintai sesuatu namun ia amat buruk bagimu, Allah Maha Mengetahui sedangkan kamu tidak mengetahui"

(Q.S. Al Baqarah : 216)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam, dengan telah terselesaikannya skripsi ini penulis mempersembahkannya kepada :

1. Kedua orang tuaku, Bapak Muhadi Yanto dan Ibu Catur pawestri sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ibu dan Ayah bahagia karna kusadar, selama ini belum bisa berbuat yang lebih.
2. Kakak-kakakku tersayang, Kristian Permadi Putra dan Pradita Pamungkas. Terima kasih karena selalu memberi dukungan berupa uang untuk jajan, jalan-jalan, dan membelikan barang yang penulis inginkan.
3. Untuk teman-teman kelas manajemen C, Rina, Salsa, dan Rahma yang telah menemani selama hampir empat tahun dan senantiasa memberikan motivasi agar cepat menyelesaikan skripsi ini.
4. Terima kasih kepada orang-orang terdekat yang telah memberikan dukungan berupa ucapan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Alamamaterku tercinta Universitas Muhammadiyah Metro.
6. Teruntuk diri sendiri yang sudah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirobbil alamin, puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayah-Nya, karena penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Analisis Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (Bsp) Dalam Menyediakan Rumah Layak Huni Di Desa Talonang Baru Kecamatan Sekongkang Kabupaten Sumbawa Barat”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan pada program Strata-1 di Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Metro.

Terselesaikannya skripsi ini tentu tidak lepas dari bantuan banyak pihak. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada :

1. Dr. H. Nyoto Suseno, M. Si., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. H. Suwanto, S.E., M.M. selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro serta Dosen Pembimbing Skripsi I, yang telah bersedia membantu tenaga, pikiran, waktu, perhatian, arahan, dan membimbing penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
3. Nani Septiana, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro serta Dosen Pembimbing Skripsi II, yang telah bersedia membantu tenaga, pikiran, waktu, perhatian, arahan, dan membimbing penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
4. Bapak/Ibu dosen dan staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
5. Seluruh pegawai Balai Pelaksana Penyediaan Perumahan Nusa Tenggara I.
6. Kepala Desa Talonang Baru beserta staf-stafnya, dan seluruh warga Desa Talonang Baru.
7. Orang Tua yang selalu memberi do'a, perhatian, kasih sayang, dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Untuk teman-temanku Kelas Manajemen C dan terkhusus Rina, Sasa, dan Rahma yang telah menemani selama hampir empat tahun dan senantiasa memberikan motivasi agar cepat menyelesaikan skripsi ini.

9. Diri sendiri yang selalu berusaha sebaik dan secepat mungkin dalam mengerjakan skripsi ini.
10. Teman-teman yang selalu memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat menambah pengetahuan dan memberikan manfaat kepada para pembaca. Namun penulis memahami bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Sehingga penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun.

Metro, Januari 2023

Mia Tri Amara

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mia Tri Amara

Npm : 19610132

Prodi : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “Analisis Efektivitas Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (Bsps) Dalam Menyediakan Rumah Layak Huni Di Desa Talonang Baru Kecamatan Sekongkang Kabupaten Sumbawa Barat” adalah benar hasil karya tulis saya sendiri dan tidak merupakan plagiat karya orang lain, yang merupakan salah satu syarat dalam penyelesaian program S-1 pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.

Semua sumber data dan informasi yang saya gunakan dan saya peroleh dalam skripsi saya ini telah saya nyatakan dengan jelas dan benar apa adanya sesuai dengan peraturan yang berlaku. Apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan oleh Universitas.

Metro, Juni 2023

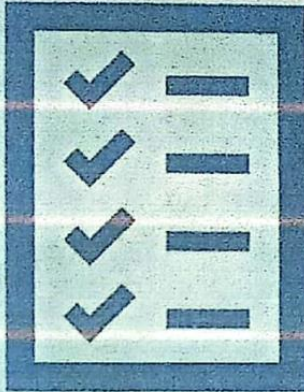
Yang membuat pernyataan



Mia Tri Amara
NPM. 19610132



**UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO**



SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)

Nomor: 276/II.3.AU/F/UPI-UK/2023

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

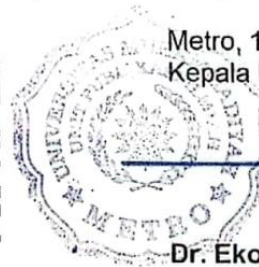
Nama : MIA TRI AMARA
NPM : 19610132
Jenis Dokumen : SKRIPSI

Judul:

ANALISIS EFEKTIVITAS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DALAM MENYEDIAKAN RUMAH LAYAK HUNI DI DESA TALONANG BARU KECAMATAN SEKONGKANG KABUPATEN SUMBAWA BARAT

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen telah diperiksa dan dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 17 Juli 2023
Kepala Unit,

Dr. Eko Susanto, M.Pd., Kons.
NIDN. 0213068302

alamat:

Ki Hajar Dewantara No.116
Kampung Mulyo, Kec. Metro Timur Kota Metro,
Kampung, Indonesia

website: www.upi.ummetro.ac.id
email: help@upi.ummetro.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN	vi
HALAMAN PENGESAHAN	vii
HALAMAN MOTTO	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	xii
SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (<i>Similarity Check</i>)	xiii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah.....	4
C. Rumusan Masalah	4
D. Tujuan Peneltian	4
E. Kegunaan Penelitian	5
F. Ruang Lingkup Penelitian	5
G. Sistematika Penulisan.....	5
BAB II KAJIAN LITERATUR	
A. Kajian Literatur	7
1. Manajamen Sumber Daya Manusia	7
2. Kebijakan Publik.....	7
3. Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)	10
4. Rumah.....	11
B. Penelitian Relevan	14

C. Kerangka Pemikiran.....	18
----------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

A. Desain Penelitian	20
1. Jenis Penelitian	20
2. Pendekatan Penelitian	20
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	21
C. Subjek Penelitian	21
D. Konsep Operasional.....	21
E. Teknik Pengumpulan Data.....	22
1. Observasi	22
2. Wawancara	22
3. Dokumentasi	22
F. Teknik Analisis Data.....	22
1. Reduksi Data.....	23
2. Penyajian Data.....	23
3. Concluding Drawing/verification.....	23

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	24
1. Geografis Desa Talonang Baru	24
2. Jabatan Dan Personil.....	24
3. Jumlah Penduduk.....	25
4. Pekerjaan/Mata Pencaharian.....	25
5. Sarana Dan Prasarana	26
B. Ketepatan Sasaran Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Dalam Menyediakan Rumah Layak Huni Di Desa Talonang Baru Kecamatan Sekongkang Kabupaten Sumbawa Barat	27
1. Persiapan Kegiatan.....	29
2. Penyiapan Tim Pelaksana	31
3. Seleksi Calon Penerima Bantuan	32
4. Penyiapan Masyarakat.....	33
5. Pelaksanaan Kegiatan	39
6. Penyerahan Bantuan	52
7. Pemanfaatan Rumah dan Lingkungan	52

C. Pencapaian Tujuan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Dalam Menyediakan Rumah Layak Huni Di Desa Talonang Baru Kecamatan Sekongkang Kabupaten Sumbawa Barat.....	53
1. Hasil Pelaksanaan Program	53
2. Realisasi Target Program	54
D. Hasil Pembahasan.....	54
1. Wawancara.....	54
2. Observasi	55
3. Dokumentasi	57

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	58
B. Saran.....	58

DAFTAR LITERATUR

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Relevan	14
Tabel 2 Konsep Operasional	21
Tabel 3 Personil Desa Talonang Baru Tahun 2022	24
Tabel 4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia Tahun 2022	25
Tabel 5 Daftar Pekerjaan Tahun 2022	25
Tabel 6 Data Penerima Bantuan Desa Talonang Baru Tahun 2022	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Pemikiran	19
Gambar 2 Tahapan Penyelenggaran Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Wawancara	63
Lampiran 2 Dokumentasi	64
Lampiran 3 Pendampingan Program BSPS	66
Lampiran 4 Dropping Material	67
Lampiran 5 Pelaksanaan Program BSPS	70