

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah

Perkembangan teknologi informasi di masa sekarang ini mengalami kemajuan yang sangat pesat. Perkembangan teknologi informasi tersebut ditandai dengan adanya pengolahan dalam bidang pekerjaan yang pada awalnya di kelola menggunakan cara manual kini telah di kelola menggunakan teknologi modern. Baik itu berupa mesin, peralatan digital bahkan teknologi pengolahan yang terkomputerisasi. Pengguna media internet mempunyai pengaruh yang besar dalam upaya menyajikan informasi. Dengan media internet, informasi dapat dengan cepat dan mudah di peroleh maupun di sebar luaskan.

Dalam industri properti, ketersediaan properti menjadi hal yang sangat penting karena properti yang tersedia akan mempengaruhi nilai dan permintaan di pasar. Oleh karena itu, sistem informasi ketersediaan properti dapat membantu *developer* properti untuk memantau dan mengelola properti yang mereka miliki dengan lebih efisien. Sistem ini juga dapat membantu mereka untuk memperbarui informasi properti, sehingga informasi yang tersedia selalu akurat dan terbaru.

Properti memiliki nilai yang dapat diperdagangkan dan dijadikan sebagai investasi jangka panjang. Pemilik properti dapat menghasilkan keuntungan dari propertinya melalui penjualan properti. Dan adapun hadits yang sesuai dengan (QS Az-Zariyat. 32) yang berbunyi:

قَالُوا إِنَّا أُرْسِلْنَا إِلَىٰ قَوْمٍ مُّجْرِمِينَ

Artinya: Dan Kami tidak mendapati negeri itu, kecuali sebuah rumah dari orang yang berserah diri.

Berbicara tentang properti, ada banyak orang yang mengerartikan istilah tersebut secara sempit. Untuk pengertian properti adalah suatu aset yang memiliki nilai ekonomi dan dapat dimiliki oleh seseorang atau badan hukum. Properti dapat berupa bangunan rumah.

PT.Wira Cipta Group adalah suatu perusahaan yang bergerak dibidang *property*, berkedudukan di Jl. Brigjend Katamso No.21, Ganjarasri, Kec. Metro Barat, Kota Metro, Lampung. Karena meningkatnya kebutuhan akan perumahan saat ini khususnya di Lampung, mengakibatkan banyaknya pihak perusahaan

atau pengembang (*developer*) yang berniat untuk mendirikan usaha di bidang perumahan termasuk PT.Wira Cipta Group ini.

PT.Wira Cipta Group adalah suatu perusahaan yang bergerak dibidang jasa penjualan properti. Ketersediaan properti di PT.Wira Cipta Group masih dapat dikatakan belum begitu efektif dikarenakan kurangnya fasilitas informasi tentang properti ketersediaan properti, selain itu keterbatasan waktu serta jarak menjadi salah satu faktor yang dapat menyulitkan calon pembeli dalam menemukan properti yang sesuai dengan kebutuhan mereka.

Melihat masalah yang ada, maka di perlukan pengembangan suatu sistem informasi ketersediaan properti yang memberikan segala informasi mengenai properti yang tersedia dari PT.Wira Cipta Group. Sehingga penulis merasa tertarik untuk mengamati dan melakukan penelitian dengan menetapkan judul penelitian **“Pengembangan Sistem Informasi Ketersediaan Properti Pada PT.Wira Cipta Group Metro Berbasis Web”**

B. Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang masalah di atas, diketahui bahwa rumusan masalah yang dapat di angkat dalam pembuatan tugas akhir ini adalah: “Bagaimana cara mengembangkan *website* sistem informasi ketersediaan properti pada PT.Wira Cipta Group Metro.

C. Pembatasan Masalah

Pada penelitian ini agar lebih berfokus pada tujuan dan tidak menyimpang pada penelitian maka penulis membatasi beberapa Batasan masalah sebagai berikut:

1. Perancangan ini menggunakan bahasa pemrograman php dengan *Framework CodeIgniter* , *Database* yang digunakan MySQL, aplikasi pengolahan *Database* menggunakan PhpMyAdmin, aplikasi teks editor program menggunakan *Sublime Text* , dan *Google Chrome* digunakan untuk melihat hasil tampilan *Web* yang telah dibangun.
2. Pembangunan sistem ini menggunakan pendekatan terstruktur dengan menggunakan metode pengembangan *System Development Life Cycle (SDLC)*, dan pengujian sistem ini menggunakan metode *Black Box Testing*.
3. Perancangan sistem informasi yang dibangun ini hanya membahas mengenai ketersediaan properti PT.Wira Cipta Group.

D. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian pembuatan tugas akhir ini adalah agar memudahkan pihak marketing untuk memeriksa ketersediaan properti .

E. Kegunaan Penelitian

Adapun manfaat dari penelitian adalah :

1. Bagi program studi.

Bagi program studi D-III Sistem Informasi, penelitian ini sebagai sumber referensi bagi peneliti selanjutnya

2. Bagi penulis.

Mendapatkan media pembelajaran melalui pengamatan langsung dilapangan dan manfaat dalam pengaplikasian keilmuan yang menjadi keterkaitan penulis.

3. Bagi tempat penelitian.

Meningkatkan konsumen dari PT.Wira Cipta Group karena adanya system informasi berupa website ketersediaan properti dari PT.Wira Cipta Group tersebut.

F. Metode Penelitian

Dalam penelitian ini penulis menggunakan jenis penelitian kualitatif. Data kualitatif adalah data yang dapat di kumpulkan dengan cara wawancara, analisis, dokumen, *observasi*, dan pengambilan gambar.

Sugiyono(2019) "menyimpulkan metode penelitian kualitatif sering disebut metode penelitian naturalistik karena penelitiannya dilakukan pada kondisi yang alamiah (*natural setting*)".

G. Teknik Analisis Data

Teknik pengumpulan data penelitian untuk mendapatkan data yang berhubungan dalam menyelesaikan penilitan ini penulis menggunakan Teknik pengumpulan data sebagai berikut :

1. Studi Lapangan

Studi lapangan adalah pengumpulan data dan Informasi dari tempat penelitian, atas masalah yang sedang di hadapi, adapun studi lapangan menggunakan teknik sebagai berikut :

a. Pengamatan (*Observasi*)

Observasi adalah teknik pengumpulan data dengan cara melakukan pengamatan secara langsung pada penelitian ini bertempat PT.Wira Cipta Group Metro.

b. Wawancara (*Interview*)

Interview adalah teknik pengumpulan data dengan tanya jawab dengan pemilik PT.Wira Cipta Group Metro. Berdasarkan hasil wawancara data yang di peroleh kurang efisennya ketersediaan properti pada bagian marketing.

c. Dokumentasi (*Documentation*)

Dokumentasi merupakan teknik yang dilakukan dengan cara mengumpulkan data yang memanfaatkan dokumen sebagai sumber utama, data yang diperoleh seperti sejarah berdirinya PT. Wira Cipta Group Metro Barat, struktur organisasi dan visi misi.

2. Studi Pustaka

Studi Pustaka adalah metode atau serangkaian kegiatan dalam memperoleh data atau bahan secara teoritis dari jurnal dan buku yang berkaitan tentang penulisan tugas akhir ini. Data yang di peroleh dengan teknik ini adalah teori-teori mengenai definisi dari website, definisi bahasa pemrograman PHP (*Hypertext Preprocessor*) menggunakan *Framework Codeigniter* , Google Chrome, pengertian MySQL, definisi PhpMyAdmin, definisi aplikasi Sublime text , definisi metode pengembangan *SDLC (Software Development Life Cycle)*, dan definisi metode *Black Box Testing*.

H. Sistematika Penulisan

Adapaun sistematika penulisan untuk mempermudah dan memahami penulisan, penulis menjabarkan menjadi lima bab yang terdiri dari :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini membahas latar belakang sistem yang akan dibuat, membahas permasalahan yang dihadapi, tujuan dan manfaat penelitian yang akan dilakukan, ruang lingkup, dan sistematika penulisan.

BAB II KAJIAN LITERATUR

Bab ini berisi landasan teori yang mendasari analisis dan penenerapan sistem Informasi ketersediaan properti PT.Wira Cipta Group Metro menggunakan metode SDLC. Terdapat kutipan jurnal yang mendukung penyusunan tugas akhir ini

BAB III GAMBARAN UMUM

Bab ini berisikan tentang analisis sistem

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisikan tentang analisis sistem

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dari seluruh pembahasan yang dilakukan untuk adanya sistem informasi ketersediaan propert PT.Wira Cipta Group Metro menggunakan metode SDLC, serta saran dalam penggunaan sistem informasi tersebut.

DAFTAR LITERATUR

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP