

**PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI KETERSEDIAAN PROPERTY PADA
PT. WIRA CIPTA GROUP METRO BERBASIS WEB**

TUGAS AKHIR



OLEH

ACHMAD RIDWAN

NPM. 20410002

**PROGRAM D-III SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2023



**PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI KETERSEDIAAN PROPERTY PADA
PT. WIRA CIPTA GROUP METRO BERBASIS WEB**

TUGAS AKHIR

**Diajukan
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Dalam Menyelesaikan Program Diploma**

ACHMAD RIDWAN

NPM. 20410002

**PROGRAM D-III SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2023**

ABSTRAK

Property availability at PT. Wira Cipta Group can still be said to be not very effective due to the lack of information facilities about property property availability, besides that limited time and distance are one of the factors that can make it difficult for prospective buyers to find a property that suits their needs. For research purposes, a property availability information system is needed at PT. Wira Cipta Group to facilitate the public or potential customers When you want to buy a property, the method that will be used on the *website* application is the SDLC (*System Development Life Cycle*) method, the programming language used is *PHP*, the framework used is *CodeIgniter* and the database used is *MySQL*, *sublime text* is used as an editor, and the *Xampp* web server. From the development of this *website*, it can be concluded that this system is to make it easier for companies to manage property availability information data and conduct property marketing, because the stored data is neatly arranged, so that the marketing and sales process is more effective and efficient.

Keywords : development, property availability, PT. Wira Cipta Group.

ABSTRACT

Property availability at PT. Wira Cipta Group can still be said to be not very effective due to the lack of information facilities about property property availability, besides that limited time and distance are one of the factors that can make it difficult for prospective buyers to find a property that suits their needs. For research purposes, a property availability information system is needed at PT. Wira Cipta Group to facilitate the public or potential customers When you want to buy a property, the method that will be used in the website application is the SDLC (*System Development Life Cycle*) method, the programming language used is *PHP*, the framework used is *CodeIgniter* and the database used is *MySQL*, *sublime text* is used as an editor, and the *Xampp* web server. From the development of this website, it can be concluded that this system is to make it easier for companies to manage property availability information data and conduct property marketing, because the stored data is neatly arranged, so that the marketing and sales process is more effective and efficient.

Keywords : development, property availability, PT. Wira Cipta Group.

RINGKASAN

Achmad Ridwan. 2023. *Pengembangan Sistem Informasi Ketersediaan Property Pada PT. Wira Cipta Group Berbasis Web* (Studi Kasus: PT. Wira Cipta Group Metro Barat. Jurusan Sistem Informasi, Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing (1) Sudarmaji, S.Kom., M.Mkom (2) Ika Arthalia Wulandari, S.Kom., M.Kom.

Kata kunci: pengembangan, properti, PT. Wira Cipta Group, website

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan selama kuliah kerja lapangan, PT.Wira Cipta Group adalah suatu perusahaan yang bergerak dibidang jasa penjualan properti. Ketersediaan properti di PT.Wira Cipta Group masih dapat dikatakan belum begitu efektif dikarenakan kurangnya fasilitas informasi tentang properti ketersediaan properti, selain itu keterbatasan waktu serta jarak menjadi salah satu faktor yang dapat menyulitkan calon pembeli dalam menemukan properti yang sesuai dengan kebutuhan mereka.

Tujuan dari tugas akhir ini adalah mempermudah marketing dalam pengolahan data ketersediaan properti pada PT. Wira Cipta Group Metro Barat. Penulis memakai metode penelitian kualitatif. Kualitatif ialah sebuah informasi yang dikumpulkan melalui wawancara, dokumentasi , analisis dokumen, dan observasi. Metode pengembangan untuk merancang aplikasi pada PT. Wira Cipta Group Metro Barat menggunakan metode SDLC (*System Development Life Cycle*) dengan 5 tahapan yaitu: tahap analisis (*Requirement Analysis*), *Design*, *Implementation*, *Testing* (Pengujian), *Evolution*, Pengujian menggunakan *Black Box Testing*.

Melalui pengamatan selama Kuliah Kerja Praktik di PT. Wira Cipta Group Metro Barat, Kesimpulan ditarik bahwa Sistem tersebut dirancang memakai bahasa programer php dengan framework CodeIgniter, database yang dipakai MySQL, aplikasi pengolahan database menggunakan PhpMyAdmin, aplikasi teks editor program menggunakan Sublime Text, dan google chrome digunakan untuk melihat hasil tampilan web yang telah dibangun.

PERSETUJUAN

Tugas Akhir oleh **ACHMAD RIDWAN** ini,
Telah diperbaiki dan disetujui untuk diuji

Metro, Oktober 2023

Pembimbing I



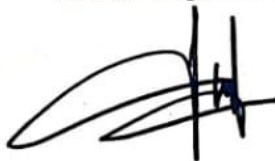
Sudarmaji, S.Kom., M.Mkom
NIDN. 0201067402

Pembimbing II



Ika Arthalia Wulandari, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0231109301

Ketua Program Studi



Guna Yanti K.S Siregar, S.Kom., M.T.I
NIDN. 0222098401

PENGESAHAN

Tugas Akhir oleh **ACHMAD RIDWAN** ini,
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal 6 September 2023

Tim Penguji



_____, Penguji I
Sudarmaji, S.Kom., M.Kom



_____, Penguji II
Ika Arthalia Wulandari, S.Kom., M.Kom



_____, Penguji Utama
Guna Yanti K.S Siregar, S.Kom., M.T.I

Mengetahui
Fakultas Ilmu Komputer

Dekan,



Sudarmaji, S.Kom., M.M.Kom
NIDN. 0201067402

MOTTO

“Hidup bukanlah soal masalah yang harus dipecahkan, tetapi kenyataan yang harus dialami.”

(Achmad Ridwan)

“Karena Sesungguhnya Sesudah Kesulitan Itu Ada Kemudahan.”

(Q.S. Al- Insyriah Ayat 5)

“Untuk menggapai sesuatu harus diperjuangkan terlebih dahulu. Sama halnya saat mengambil buah kelapa dan tidak menunggu saja seperti jatuh durian yang sudah masak”

(Mohammad Natsir)

PERSEMBAHAN

Rasa syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu. Skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Ibunda Imaroh, teristimewa ku persembahkan kepada ibuku tercinta dan tersayang yang telah mendidik, merawat dan menyayangiku dengan penuh kasih sayang yang tidak akan terganti, senantiasa memberi keteduhan dalam hidupku dan tidak henti-hentinya selalu memberikan do'a serta dukungan tanpa lelah demi keberhasilan studiku.
2. Sahabatku Madiana, Melisa, Wahab, Wisnu, Nanda, Rado, Thania, Mang Jawir, Alpin, Putri pindo tercinta, Amalia, Novalia, Frisca. terimakasih sudah bersedia menjadi sobat sambat serta bantuan, doa dan dukungannya selama ini. Semoga kita semua sukses di masa depan. Aamiin.
3. Ibu Guna Yanti yang selalu membantu aku dalam banyak hal, selalu mendukung ku. Aku ucapkan banyak banyak terimakasih ibu.
4. Bapak Ibu Dosen juga staf Fakultas ilmu Komputer terimakasih atas bimbingan dan arahnya, sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan tepat waktu.
5. Almamater tercinta Universitas Muhammadiyah Metro.

KATA PENGANTAR



Puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul *“PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI KETERSEDIAAN PROPERTY PADA PT. WIRA CIPTA GROUP METRO BERBASIS WEB”*. Shalawat serta Salam disampaikan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, semoga mendapatkan syafa’at-Nya di hari akhir nanti.

Penyelesaian Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan, dan kerja sama dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Nyoto Suseno, M.Si., Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak Sudarmaji, S.Kom., M.MKom., Selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer dan Dosen pembimbing 1 Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Bapak Dedi Irawan, S.Kom., M.T.I., Selaku Wakil Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Muhammadiyah Metro.
4. Ibu Guna Yanti Kemala Sari Siregar Pahu, S.Kom., M.T.I., Selaku Ketua Program Studi D-III Sistem Informasi Universitas Muhammadiyah Metro dan yang selalu memberikan arahan dan bimbingan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Ika Arthalia Wulandari S.Kom., M. Kom., selaku Pembimbing 2 yang selalu membimbing penulis untuk menyelesaikan tugas akhirnya.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Fakultas Ilmu Komputer Universitas Muhammadiyah Metro.

Semoga kebaikan Bapak dan Ibu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini akan dibals oleh Allah SWT dengan kebaikan didunia dan juga diakhirat.

Penulis

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ACHMAD RIDWAN

NPM : 20410002

Fakultas : Ilmu Komputer

Jurusan : D-III Sistem Informasi

Program Studi : Diploma III Sistem Informasi

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul **"PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI KETERSEDIAAN PROPERTY PADA PT. WIRA CIPTA GROUP BERBASIS WEB"** adalah karya saya bukan hasil plagiat.

Apabila dikemudian hari terdapat unsur plagiat tugas akhir tersebut, maka bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya

Metro, Oktober 2023

Yang membuat pernyataan




ACHMAD RIDWAN
NPM. 20410002

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)



**UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO**

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 746/II.3.AU/F/UPI-UK/2023

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : ACHMAD RIDWAN
NPM : 20410002
Jenis Dokumen : TUGAS AKHIR

Judul:
**PENGEMBANGAN SISTEM INFORMASI KETERSEDIAAN
PROPERTY PADA PT. WIRA CIPTA GROUP BERBASIS WEB**

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen telah diperiksa dan dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Metro, 21 September 2023
Kepala Unit,



Dr. Eko Susanto, M.Pd., Kons.
NIDN. 0213068302

Alamat
Jl. Ki Hajar Dewantara No.118
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota Metro
Lampung, Indonesia

Website: upi.ummetro.ac.id
E-mail: help.upi@ummetro.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL	iii
ABSTRAK	iv
RINGKASAN	v
PERSETUJUAN	vi
PENGESAHAN	vii
MOTTO	viii
PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	xi
SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	2
C. Pembatasan Masalah	2
D. Tujuan Penelitian	3
E. Kegunaan Penelitian	3
F. Metode Penelitian	3
G. Teknik Analisis Data	3
H. Sistematika Penulisan	4
BAB II KAJIAN LITERATUR	6
A. Definisi Pengembangan.....	6
B. Pengertian Sumber Data	6
C. Pengertian Sistem.....	6
D. Pengertian Informasi.....	6
E. Pengertian Sistem Informasi	7
F. Definisi Website	7
G. Definisi Perusahaan.....	8

H. Definisi Ketersediaan.....	8
I. HTML (<i>Hyper Text Markup Language</i>).....	8
J. PHP (<i>Hyper Text Preprocessor</i>).....	9
K. Web Browser.....	10
L. Sublime Text	10
M. CodeIgniter.....	11
N. MySQL	11
O. Basis Data.....	12
P. ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>).....	12
Q. DFD (<i>Data Flow Diagram</i>).....	14
R. Definisi Bagan Alir Sistem (<i>Flowchart</i>).....	16
S. SDLC (<i>System Development Life Cycle</i>)	17
T. Black Box Testing	19
BAB III GAMBARAN UMUM ORGANISASI	20
A. Sejarah Organisasi.....	20
B. Lokasi Kantor	20
C. Struktur Organisasi	21
D. Visi Dan Misi Tujuan Organisasi.....	22
E. Analisis Sistem Yang Berjalan.....	24
BAB IV HASIL DAN PENELITIAN.....	28
A. Hasil Penelitian	28
B. Desain Prosedur Sistem Yang Diusulkan	30
C. Desain <i>Database</i>	33
D. Relasi Tabel	36
E. <i>Desain Interface</i>	37
F. Implementasi.....	42
H. Kelebihan Dan Kekurangan Program.....	51
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	53
A. Kesimpulan	53
B. Saran.....	53
DAFTAR LITERATUR.....	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Logo Sublime Text.....	11
Gambar 2 Logo Codeligniter.....	11
Gambar 3 Entitas	12
Gambar 4 Atribut.....	13
Gambar 5 Relasi	13
Gambar 6. <i>One to One</i>	13
Gambar 7. <i>One to Many</i>	13
Gambar 8. <i>Many to One</i>	14
Gambar 9. <i>Many to Many</i>	14
Gambar 10. Model Pengembangan SDLC.....	18
Gambar 11. Logo PT Wira Cipta Group	20
Gambar 12. Lokasi PT Wira Cipta Group.....	21
Gambar 13 Struktur Organisasi PT Wira Cipta Group	21
Gambar 11. <i>Flowchart</i> sistem ketersediaan data properti di PT. Wira Cipta Group Metro Barat.	26
Gambar 15. Rancangan <i>Flowchart</i>	31
Gambar 16. Rancangan Diagram Konteks	32
Gambar 17. Rancangan <i>Data Flow Diagram</i>	32
Gambar 18. Rancangan <i>Entity Relationship Diagram</i>	33
Gambar 19. Relasi Tabel.....	37
Gambar 20. Rancangan Halaman <i>Login Admin</i>	37
Gambar 21. Rancangan halaman beranda admin	38
Gambar 22. Rancangan halaman <i>profile</i> admin	38
Gambar 23. Rancangan halaman properti admin	39
Gambar 24. Rancangan halaman artikel admin.....	39
Gambar 25. Rancangan halaman kontak admin.....	40
Gambar 26. Rancangan halaman home <i>website</i>	40
Gambar 27. Rancangan halaman about	41
Gambar 28. Rancangan halaman artikel.....	41
Gambar 29. Rancangan halaman properti	42
Gambar 31. Halaman Beranda Admin	43
Gambar 33. Halaman Properti Admin	44
Gambar 34. Halaman Artikel Admin	44

Gambar 35. Halaman Kontak Admin.....	45
Gambar 36. Halaman <i>Home Website</i> Utama.....	45
Gambar 37. Halaman Tentang	46
Gambar 38. Halaman Artikel	46
Gambar 39. Halaman Kontak	47
Gambar 40. Halaman Properti.....	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Simbol DFD (<i>Data Flow Diagram</i>).....	15
Tabel 2 Bagan alir sistem <i>flowchart</i>	16
Tabel 3 Format analisis dokumen brosur PT. Wira Cipta Group	27
Tabel 4 Format analisis dokumen tipe-tipe properti PT. Wira Cipta Group	27
Tabel 5 kebutuhan dan kegunaan <i>Hardware</i>	28
Tabel 6 kebutuhan sistem software admin	29
Tabel 7 kebutuhan dan Peran Brainware	30
Tabel 8. Tabel admin	34
Tabel 9. Tabel web.....	34
Tabel 10. Tabel artikel	35
Tabel 11. Tabel barang.....	35
Tabel 12. Tabel kontak	36

DAFTAR LAMPIRAN

TABEL WAWANCARA	57
CODING	58
Tipe Tipe Properti.....	86
Uji Kelayakan Program	90
Surat keputusan bimbingan tugas akhir	91
Kartu bimbingan	92
Lembar Perbaikan Seminar Proposal.....	96
Lembar Uji Kelayakan Program.....	99
Daftar Hadir Uji Kelayakan Program	100
Lembar Saran Uji Kelayakan Program	101
Daftar Hadir Uji Kelayakan Program	102
Surat Keputusan Ujian Tugas Akhir	103
Lembar Perbaikan Ujian Tugas Akhir	104
Persetujuan Uji Kesamaan	107
RIWAYAT HIDUP.....	108