

**ANALISIS PENGEMBANGAN EKONOMI DESA MELALUI BADAN USAHA  
MILIK DESA (BUMDes) (Studi Kasus Desa Pakuan Aji Kecamatan Sukadana  
Kabupaten Lampung Timur)**

**Niko Andrian Hari Zona<sup>1</sup>, H. Suwarto<sup>2</sup>, Fitriani<sup>3</sup>**

<sup>123</sup>Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Metro

Email: [ainilutfia262@gmail.com](mailto:ainilutfia262@gmail.com)

**ABSTRAK**

Berdasarkan hasil wawancara dengan Bapak Rahmad selaku perangkat desa Pakuan Aji diketahui bahwa terdapat permasalahan pada BUMDes di Desa Pakuan Aji Kecamatan Sukadana Kabupaten Lampung Timur dimana BUMDes yang telah didirikan terjadi penurunan pendapatan terutama setelah pandemi dikarenakan Beberapa unit usaha yang dikelola yang awalnya berkembang menjadi macet bahkan terdapat beberapa unit usaha yang tidak diketahui sejauh mana perkembangannya akibat dari pengurus BUMDes yang tidak jelas pertanggungjawabannya, serta terkesan pengelolaan keuangan BUMDes yang tidak transparan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui analisa mengenai aspek pasar dan pemasaran, manajemen, serta kondisi keuangan pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) di Desa Pakuan Aji Kecamatan Sukadana Kabupaten Lampung Timur. Metode yang digunakan adalah rancangan observasional analitik kepada 25 orang sebagai pengurus BUMDes, perangkat desa, dan warga masyarakat sekitar. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Hasil analisa aspek finansial diketahui bahwa nilai Net Present Value bernilai positif yang artinya investasi layak berdasarkan ada selisih lebih antara present value kas bersih sekarang dengan present value investasi, nilai Internal Rate Return menunjukkan nilai lebih besar dari 8,7%. Nilai Net Benefit Cost Rate (Net BC) menunjukkan nilai lebih besar dari satu.

**Kata Kunci:** Analisis Pengembangan, Analisis Finansial, Badan Usaha Milik Desa