

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN
EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA PADA
PT. FIF CABANG METRO**

SKRIPSI



Oleh :

HARY RACHMADI
NPM. 14810018

**PRODI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2021**

ABSTRAK

ANALISIS PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA PADA PT. FIF CABANG METRO

**Disusun Oleh:
HARY RACHMADI**

Eksekusi jaminan fidusia secara manual melalui kantor jaminan fidusia selama ini dirasakan tidak efektif, karena proses pengurusan dan pengeluaran sertifikat jaminan fidusianya membutuhkan waktu yang lama dan biaya yang dikeluarkan juga cukup mahal. Hal ini menyebabkan pemanfaatan fidusia menjadi tidak optimal, kepatuhan para pelaku usaha untuk mendaftarkan jaminan fidusia juga rendah, tidak jarang kreditur tetap memungut biaya eksekusi fidusia, namun baru melakukan eksekusi apabila debitur sudah memasuki tahap tidak kooperatif dan menunggak pembayaran. Permasalahan dari skripsi ini adalah: 1. Bagaimanakah pelaksanaan eksekusi terhadap jaminan fidusia pada PT. FIF Cabang Metro?. 2. Apakah yang menjadi hambatan dalam eksekusi jaminan fidusia pada PT. FIF Cabang Metro?.

Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis empiris. Pendekatan yuridis empiris adalah melakukan penelitian di lapangan yaitu dengan melihat fakta-fakta yang ada dalam analisis pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia pada FIF Cabang Metro. Pendekatan yuridis empiris yaitu pendekatan yang di dasarkan peraturan perundang-undang, teori dan konsep-konsep yang berhubungan dengan analisis pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia.

Kesimpulan dari skripsi ini adalah: 1. Prosuder eksekusi obyek jaminan fidusia yang dilakukan PT. FIF apabila didapati debitur wanprestasi sebelum melakukan penarikan terhadap obyek jaminan/ Selanjutnya jika upaya persuasif tidak mendapatkan solusi maka PT. Federal Internasional Finance akan melakukan penjualan atas obyek jaminan melalui pelelangan umum. 2. Faktor penghambat pada eksekusi jaminan fidusia didasari pada menurunnya jumlah atau nilai jaminan tersebut yang disebabkan usaha debitur mengalami kebangkrutan, dan kurangnya penilaian oleh kreditur terhadap objek jaminan tersebut pada setiap waktu yang telah ditentukan hingga terjadinya wanprestasi oleh debitur.

Saran dari penulis adalah: 1. Disarankan kreditur dalam melakukan pengikatan objek jaminan fidusia harus melakukan penilaian yang sering ke lapangan usaha debitur sesuai ketentuan prosedur perkreditan pada bank. 2. Disarankan debitur pemberi fidusia harus melakukan pemeliharaan agar benda jaminan fidusia dalam keadaan relatif baik.

ABSTRACT

ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF FIDUCIARY GUARANTEE AT PT. FIF METRO BRANCH

**Arranged by:
HARY RACHMADI**

The manual execution of fiduciary guarantees through the fiduciary guarantee office has so far been deemed ineffective, because the process of administering and issuing fiduciary certificates takes a long time and the costs incurred are also quite expensive. This causes the use of fiduciary to be not optimal, the compliance of business actors to register fiduciary guarantees is also low, not infrequently creditors continue to collect fiduciary execution fees, but only execute if the debtor has entered the uncooperative stage and is in arrears in payments. The problems of this thesis are: 1. How is the execution of the fiduciary guarantee at PT. FIF Metro Branch?. 2. What are the obstacles in the execution of fiduciary guarantees at PT. FIF Metro Branch?.

This study uses an empirical juridical approach. The empirical juridical approach is to conduct research in the field by looking at the facts in the analysis of the execution of fiduciary guarantees at the Metro Branch FIF. The empirical juridical approach is an approach based on laws and regulations, theories and concepts related to the analysis of the execution of fiduciary guarantees.

The conclusions of this thesis are: 1. The procedure for the execution of the object of fiduciary security carried out by PT. FIF if the debtor is found to be in default before withdrawing the object of collateral/ Furthermore, if persuasive efforts do not get a solution, PT. Federal International Finance will sell the collateral object through a public auction. 2. The inhibiting factor in the execution of the fiduciary guarantee is based on the decrease in the amount or value of the guarantee due to the debtor's business going bankrupt, and the lack of assessment by the creditor of the object of the guarantee at any predetermined time until the occurrence of default by the debtor.

Suggestions from the authors are: 1. It is recommended that creditors in binding the object of fiduciary guarantees must make frequent assessments of the debtor's business field according to the provisions of credit procedures at the bank 2. It is recommended that the debtor providing the fiduciary must carry out maintenance so that the fiduciary guarantee object is in a relatively good condition.

PERSETUJUAN

Skripsi Oleh **HARY RACHMADI** ini,
Telah di periksa dan disetujui untuk diuji

Metro, 24 September 2021

Pembimbing I,



DR. BENNADI, SH. MH
NIDN. 0206116501

Metro, 24 Juli 2021

Pembimbing II



ARIZA UMAM, SH. MH
NIDN. 0207108604

Ka. Prodi Hukum,

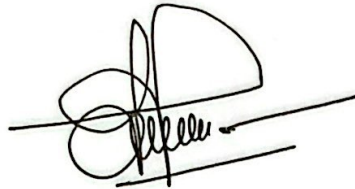


NITARIA ANGKASA, SH. MH
NIDN. 0210048502

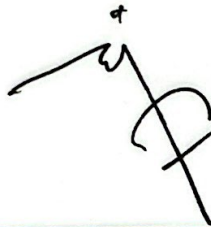
PENGESAHAN

Skripsi Oleh **HARY RACHMADI** ini,
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
Pada tanggal: 24 September 2021

TIM PENGUJI



DR. BENNADI, SH. MH, Ketua
NIDN. 0206116501



Dr. ISKANDAR, SH. MH, Penguji Utama
NIDN. 0202056801



ARIZA UMAMI, SH. MH, Sekretaris
NIDN. 0207108604

Mengetahui
Dekan,



M. SHOFWAN TAUFIQ, SHI. MSI
NIDN. 0203038604

MOTTO

“Sedikit Berbicara Namun Banyak Bertindak”

**“Awali Hari-Harimu Dengan Melakukan Hal-Hal Kecil, Seperti
Merapikantempat Tidurmu”**

(HARY RACHMADI)

**“Apabila Anda Berbuat Kebaikan Kepada Orang Lain, Maka Anda Telah
Berbuat Baik Terhadap Diri Sendiri”**

(HARY RACHMADI)

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan suka cita tak terhingga segala puja pujiku kepada Tuhan, penulis mempersembahkan karya sederhana ini kepada orang-orang yang terkasih, yaitu:

Dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa bahagia ini kupersembahkan karya ini kepada:

1. Bapak dan Ibunda Tercinta, Terimakasih banyak untuk doa yang senantiasa keduanya berikan disetiap sujud. Terimakasih untuk kasih sayang, semangat dan dorongan yang diberikan;
2. Saudara-saudaraku yang memberikan dorongan moril;
3. Keluarga besar yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Terimakasih selalu mencupport dan memberikan arahnya, semoga kita selalu diberikan kemudahan;
4. Utuk seseorang;
5. Keluarga besar Fakultas Hukum 2014, semoga kita adalah keluarga;
6. Untuk semua pihak yang membantu dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini;
7. Almamaterku tercinta telah memberikan cerita.

Penulis,



HARY RACHMADI
NPM. 14810018

RIWAYAT HIDUP

Nama : HARY RACHMADI
Tempat Tanggal Lahir : Metro, 05 Juli 2021
Nama Ayah : H. HAMSIN JALIL
Nama Ibu : HJ. SITI BAIDURI, S.Pd. SD

Penulis adalah putra ke 4 (Empat) dari 4 (Empat) bersaudara

Penulis telah menempuh dan menyelesaikan jenjang pendidikan formal yaitu sebagai berikut :

1. TK Pertiwi Teladan Metro Lulus pada tahun 2002
2. SD Pertiwi Teladan Metro Lulus pada tahun 2008
3. MTs. Muhammadiyah Metro Lulus pada tahun 2011
4. SMA Negeri 6 Metro Lulus pada tahun 2014
5. Kemudian penulis melanjutkan studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro pada tahun 2014
6. Penulis menyelesaikan menjalani ujian skripsi pada tanggal 05 Juli 2021

Penulis,



Hary Rachmadi
NPM. 14810018

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan pada-Mu Tuhan, yang dengan segala yang engkau janjikan dan kasih-Mu, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Dalam penulisan skripsi ini penulis berusaha membahas masalah dengan berjudul; "Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Eksekusi Jaminan fidusia Pada PT. FIF Cabang Metro"

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, untuk itu demi kesempurnaannya maka penulis mengharapkan kritik dan saran yang suifatnya membangun.

Selesainya penulisan skripsi ini tidak lepas dari peran berbagai pihak, untuk itu penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. Jazim Ahmad, M.PD, Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak. M. Shofwan Taufiq, SHI. MSI, Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Bapak Dr. Bennadi, SH, MH, pembimbing I yang telah banyak membantu dan memberikan saran-saran yang membangun kepada penulis.
4. Ibu Ariza Umami, SH, MH, pembimbing II yang telah banyak memberikan bantuan dan saran-saran yang sangat membangun.
5. Ibu Nitaria Angkasa, SH, MH, sebagai Kaprodi Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro

Metro, 05 Juli 2021



HARY RACHAMDI
NPM. 14810018

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan bawah ini:

NAMA : HARY RACHMADI
NPM : 14810018
Prodi : Hukum
Universitas : Universitas Muhammadiyah Metro

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi saya yang berjudul:

“TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN EKSEKUSI JAMINAN FIDUSIA PADA PT. FIF CABANG METRO”.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sehat walafiat.

Metro, 20 September 2021



HARY RACHMADI
NPM. 14810018



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 2423/II.3.AU/F/UPI-UK/2021

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : HARY RACHMADI
NPM : 14810018
Jenis Dokumen : SKRIPSI

JUDUL:

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PELAKSANAAN EKSEKUSI
JAMINAN FIDUSIA PADA PT. FIF CABANG METRO**

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syaratp bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 24 Agustus 2021
Kepala Unit,

Swaditya Rizki, S.Si., M.Sc.
NIDN. 0224018703

nt:

K Hajar Dewantara No 116 Iringmulyo
Metro Timur Kota Metro. Lampung
nesia

bsite: www.upi.ummetro.ac.id
ail: upi@ummetro.ac.id

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
LOGO	ii
ABSTRAK	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
HALAMAN MOTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR	x
HALAMAN PERNYATAAN	xi
SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (<i>SIMILARITY CHECK</i>)	xii
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup.....	2
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	3
D. Kerangka Teoritis dan Konseptual	3
E. Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Hukum Jaminan	6
B. Pengertian Fidusia	8
C. Penjelasan Umum Undang-Undang Jaminan Fidusia	13
D. Benda Jaminan Fidusia.....	15
E. Eksekusi Hak Tanggungan.....	17
F. Kredit	19
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Pendekatan Masalah	22
B. Sumber dan Jenis Data.....	22
C. Penentuan Narasumber	23
D. Metode Pengumpulan Data dan Pengolahan Data	24

E. Analisis Data.....	24
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum PT. Federal International Finance (FIF) Cabang Metro.....	26
B. Nara Sumber	27
C. Pelaksanaan Eksekusi Terhadap Jaminan Fidusia Pada PT. <i>Federal International Finance</i> (FIF) Cabang Metro	27
D. Hambatan dalam Eksekusi Jaminan Fidusia Pada PT. <i>Federal International Finance</i> (FIF) Cabang Metro	35
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	39
B. Saran.....	39
DAFTAR PUSTAKA	