

**MEKANISME PENYELESAIAN PERKARA PERDATA DALAM
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH MELALUI LITIGASI DI
PENGADILAN NEGERI**

SKRIPSI



Oleh:

DELA SANTIYANI

NPM. 16810015

FAKULTASHUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO

FAKULTAS HUKUM

2021

ABSTRACT

DELA SANTIYANI, 2022. The Mechanism For Settling Civil In The Ownership Of Land Rights Through Litigation In The District Court. Menthor I. Dr. Bennadi, SH. MH. Menthor II. Samsul Arifin, SH. MH.

By :

DELA SANTIYANI

NPM. 16810015

Lands disputes in the community can lead to prolonged conflicts between the disputing residents, even to their heirs, it all starts with questions about who has the right to the land. so that the parties try to prevent that, they are the ones who are more and titled to the land. Regarding land rights that occurred between the plaintiff and the defendant had reversed the name of the land certificate which was originally in the name of the defendant. So the purpose of this study is to find out how the process of resolving civil case in the ownership of the land rights through litigation in district courts, and what are the factors that become obstacles in the settlement of civil cases.

The author uses an empirical juridical approach. The empirical juridical approach is to conduct research in the field by looking at the various facts.

Based on the the result of the study, it can be concluded that the process of settling civil cases on ownership of land rights through litigation requires a long process and requires considerable costs and requires various stages for completion. The obstacle in the settlement process is that it is difficult to find the original land title certificate. Because, all the letters have been reversed by the defendat.

Based on the conclusion, the suggestion in the study is that in resolving land rights disputes, preferably through negotiation or with kindship. It is necessary to make efforts by both parties so that they do not reach the legal process.

Keywords: Mechanism Of Settlement Of Civil Cases In Litigation Of Land Rights Ownership In District Courts

ABSTRAK

DELA SANTIYANI, 2022. Mekanisme Penyelesaian Perkara Perdata Dalam Kepemilikan Hal Atas Tanah Melalui Litigasi Di Pengadilan Negeri. Pembimbing I. Dr. Bennadi, SH. MH. Pembimbing II. Samsul Arifin, SH. MH.

Oleh :

DELA SANTIYANI

NPM. 16810015

Sengketa tanah di masyarakat dapat berujung pada konflik berkepanjangan antara warga yang bersengketa, bahkan sampai ahli warisnya, yang semuanya diwarnai dengan pertanyaan siapa yang berhak atas tanah tersebut. sehingga para pihak berusaha mencegahnya, merekalah yang lebih banyak dan berhak atas tanah. Tentang hak atas tanah yang terjadi antara penggugat dan tergugat telah membalik nama sertifikat tanah yang semula atas nama tergugat. Maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana proses penyelesaian perkara perdata dalam kepemilikan hak atas tanah melalui litigasi di pengadilan negeri, dan faktor-faktor apa saja yang menjadi kendala dalam penyelesaian perkara perdata.

Penulis menggunakan pendekatan yuridis empiris. Pendekatan yuridis empiris adalah melakukan penelitian di lapangan dengan melihat berbagai fakta.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa proses penyelesaian perkara perdata kepemilikan hak atas tanah melalui litigasi membutuhkan proses yang panjang dan membutuhkan biaya yang cukup besar serta memerlukan berbagai tahapan penyelesaian. Kendala dalam proses penyelesaiannya adalah sulitnya mencari sertifikat hak atas tanah yang asli. Sebab, semua surat itu sudah dibalikkan oleh terdakwa.

Berdasarkan kesimpulan tersebut maka saran dalam penelitian ini adalah dalam menyelesaikan sengketa hak atas tanah sebaiknya melalui musyawarah atau dengan kekeluargaan. Perlu dilakukan upaya oleh kedua belah pihak agar tidak sampai pada proses hukum.

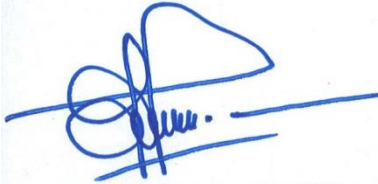
Kata Kunci : Mekanisme Penyelesaian Perkara Perdata Dalam Perkara Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Pengadilan Negeri

PERSETUJUAN

Skripsi Oleh DELA SANTIYANI ini,
Telah Di periksa dan disetujui untuk diuji

Metro, Juni 2021

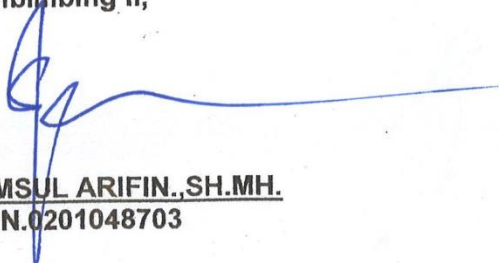
Pembimbing I,



Dr. BENNADI.,SH.MH
NIDN. 0206116501

Metro, Juni 2021

Pembimbing II,



SAMSUL ARIFIN.,SH.MH.
NIDN.0201048703

Ka. Prodi Hukum



NITARIA ANGKASA., SH.MH.
NIDN. 0210048502

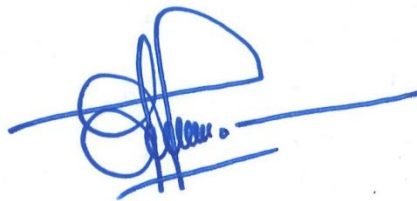
PENGESAHAN

Skripsi Oleh DELA SANTİYANI ini,

Telah Dipertahankan di depan Tim Penguji

Pada Tanggal :

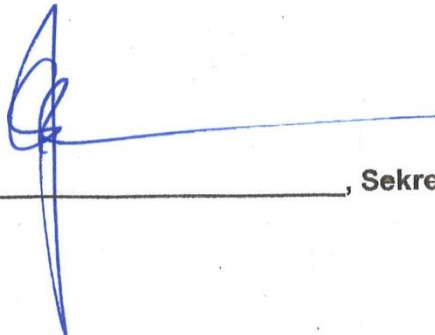
TIM PENGUJI :



Dr. BENNADI., SH.MH., Ketua
NIDN. 0206116501



ARIZA UMAMI., SH.MH., Penguji Utama
NIDN. 020416405



SAMSUL ARIFIN., SH.MH., Sekretaris
NIDN. 0201048703

Mengetahui



M. SHOFWAN TAUFIQ., SH.MH
NIDN. 0203038604



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO

SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 2592/II.3.AU/F/UPI-UK/2022

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : DELA SANTIYANI
NPM : 16810015
Jenis Dokumen : SKRIPSI

JUDUL:

MEKANISME PENYELESAIAN PERKARA PERDATA DALAM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH MELALUI LITIGASI DI PENGADILAN NEGERI METRO

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 25 Mei 2022

Kepala Unit,

Dr. Anif Rahman Aththibby, M.Pd.Si.
NIDN. 0203128801

at.

Hajar Dewantara No. 116
Mulyo, Kec. Metro Timur Kota
Metro, Lampung, Indonesia

Website: www.upi.ummetro.ac.id
Email: upi@ummetro.ac.id

MOTTO

“Akhir dari hukum bukanlah menghapuskan atau menahan, tetapi untuk memelihara dan memperbesar kebebasan”,

“Kebijaksanaan pembuat hukum tidak hanya terdiri dari landasan keadilan tetapi juga penerapannya, mempertimbangkan dengan cara apa hukum mendapat kepastia”.

PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan kerunia dan hidayah-NYA, maka keberhasilan ini saya persembahkan kepada :

1. Keda orangtua ku yang tercinta, yang telah merawat, mendidik, dan membesarkanku selama ini, yang selalu mendoakanku, yang selalu memberi semangat untuk selalu menyelesaikan tugas skripsi ini.
2. Teruntuk Suamiku tercinta, yang selalu mendukung dalam keadaan apapun, yang selalu menemaniku yang tidak pernah lelah menemani di kampus untuk menyelesaikan tugas.
3. Teruntuk sahabatku, Lipo, Suci, Gusti yang selalu aku repotkan. Yang selalu memberi semangat. Teruntuk Tata yang selalu aku repotkan. Yang setiap hari mengingatkan agar cepat selesai , yang selalu menemaniku kemanapun demi untuk menyelesaikan Tugas ini.
4. Kepada jajaran Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro yang telah mendidik arahan kedalam hal-hal yang baik.
5. Kepada Dosen Pembimbing Bapak Dr. Bennadi,SH.MH dan bapak Samsul Arifin.,SH.MH yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam menyelesaikan Skripsi in.
6. Serta almamater kebanggan Universitas Muhammadiyah Metro yang telah mematangkan sikap, prilaku dan pemikiran semoga ALLAH SWT selalu memberikan kesuksesan bagi kita semua.

Penulis,



DELA SANTIYANI
NPM: 16810015

RIWAYAT HIDUP

Nama : DELA SANTIYANI
NPM : 16810015
Tempat, Tanggal Hari : Puwodadi, 13 Desember 1996

Penulis adalah anak pertama dari pasangan Ayah EKO SARWEDIANTO dan Ibu ERNAWATI.

Pendidikan Formal yang telah ditempuh oleh penulis, Yaitu :

1. SDN 2 Puwodadi Lulus pada tahun 2008.
2. SMP Muhammadiyah 3 Metro Lulus tahun 2011
3. SMA Negeri 2 Metro lulus tahun 2014
4. Kemudian penulis melanjutkan studi di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro pada tahun 2016

Penulis,



DELA SANTIYANI
NPM: 16810015

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : DELA SANTIYANI

NPM : 16810015

Prodi : Hukum

Universitas : Universitas Muhammadiyah Metro

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa Skripsi saya berjudul :

“ Mekanisme Penyelsaian Perkara Perdata Dalam kepemilikan Hak Atas Tanah Di Pengadilan Negeri ”.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sehat wal’afiat.



Metro, Juni 2021

**DELA SANTIYANI
NPM: 16810015**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat ALLAH SWT atas segala nikmat, kerunia,dan limpahan rahmat-Nya yang tekah memberikan kesehatab dan kekuatan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan judul “ Mekanisme Penyelesaian perkara Perdata dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah Secara Litigasi di Pengadilan Negeri Metro”.

Dalam penyusunan Skripsi ini berbagai hambatan dan keterbatasan banyak dihadapi oleh penulis mulai dari tahap pertama hingga tahap akhir, namun hambatan dan permasalahan dapat teratasi berkat bantuan, bimbingan dan kerjasama dari berbagai pihak. Tidak lupa kami ucapkan terimakasih kepada Bapak ibu Pembimbing yang telah meluangkan waktunya selama ini untuk membimbing penulis.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. H. Jazim Ahmad, M.Pd, selaku Rektu Universitas Muhamadiyaah metro.
2. Bapak M.Shofwan Taufiq,SHi. MSI. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Dr. Bennadi, SH.MH, Selaku Pembimbing I yang telah banyak membimbing dalam penulisan skripsi ini dan selalu memberikan saran yang sangat baik, yang selalu mengarahkan serta membangun kepda penulis.
4. Bapak Samsul Arifin,SH. MH, Sebagai Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran dalam penulisan skripsi ini.
5. Ibu Nitaria Angkasa,SH. MH, sebagai kaprodi Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah metro.

6. Bapak dan Ibu Dosen serta staff tata usaha yang ada di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
7. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini baik moril maupun materil. Semoga skripsi ini bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca.

Penulis berharap semoga skripsi ini akan bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Khususnya untuk studi Hukum selanjutnya sebagai bahan referensi.

Penulis,



DELA SANTIYANI
NPM: 16810015

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
SURAT PERNYATAAN	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii

I. BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah dan Ruang Lingkup	3
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
D. Kerangka Teoritis dan Konseptual.....	4

II. BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Definisi dan Pengertian Tanah.....	13
B. Hak-hak Atas Tanah	14
C. Hak-hak Perorangan Atas Tanah	18
D. Prosedur Pendaftaran Tanah.....	18
E. BUkti Kepemilikan Tanah.....	22
F. Penyelesaian Sengketa Secara Nasional	24

III. BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A.	Pendekatan Masalah	27
B.	Sumber Data dan Jenis Data.....	27
C.	Teknik Pengumpulan Data.....	28
D.	Analisis dan Teknik Pengolahan Data	28

IV. BAB IV HASIL PENELITIAN

A.	Proses Penyelesaian Perkara Perdata dalam Hak Atas Tanah Melalui Litigasi di Pengadilan Negeri	29
B.	Faktor yang Menjadi kendala dalam Penyelesaian Perkara Perdata Di Pengadilan Negeri	46

V. BAB V PENUTUP

A.	Kesimpulan.....	47
B.	Saran	47

DAFTAR PUSTAKA