

**PENYELESAIAN SENGKETA BATAS TANAH OLEH
KANTOR PERTANAHAN KOTA METRO**

SKRIPSI



**Oleh:
INTAN MEITIA ZAHRA
NPM. 17810064**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
FAKULTAS HUKUM
2021**

ABSTRAK

Kantor pertanahan merupakan instansi pemerintahan yang melaksanakan tugas pemerintahan di bidang pertanahan secara nasional, regional dan sektoral yang memiliki tugas menyelesaikan kasus pertanahan. Secara umum sengketa pertanahan terjadi karena beberapa faktor seperti peraturan yang tidak lengkap, tidak sesuai peraturan, pejabat tanah kurang tanggap mengenai kebutuhan dan jumlah tanah yang tersedia, data yang kurang akurat, data tanah yang keliru, terbatasnya SDM yang bertugas menyelesaikan tanah, keliru transaksi tanah dan ulah dari pemohon. Tingginya masalah pertanahan tidak hanya meresahkan masyarakat tetapi juga menghambat kinerja BPN sebagai instansi yang mempunyai tugas pokok melaksanakan administrasi pertanahan.

Tujuan penulisan ini yaitu untuk mengetahui bagaimana peran kantor pertanahan dalam menyelesaikan sengketa pertanahan batas tanah yang ada di kota Metro. Metode yang digunakan dalam penulisan ini yaitu Yuridis Sosiologis. Pelaksanaan penelitian ini dilakukan dengan wawancara kepada Bapak Agung Su'udi, SH selaku Kepala Sub.Seksi Penanganan Sengketa dari Kantor Pertanahan Kota Metro.

Hasil penelitian skripsi ini adalah sebagai berikut 1) Mekanisme penyelesaian masalah sengketa pertanahan melalui mediasi yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Kota Metro di Kota Metro khususnya di Kecamatan Rejomulyo telah sesuai dengan peraturan dan mekanisme yang diatur dalam Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No. 34 Tahun 2007 tentang Petunjuk Teknis Penanganan Dan Penyelesaian Masalah Pertanahan.Kantor .2) Faktor yang menyebabkan sengketa batas tanah yang dihadapi Kantor Pertanahan kota Metro terbagi menjadi 2 yaitu mengenai data yang tidak lengkap dan mengenai pihak yang bersengketa. Solusi untuk mengatasi data yang tidak lengkap yaitu dengan diberlakukannya dan solusi untuk pihak yang bersengketa yaitu dengan lebih sering mengadakan sosialisasi tentang pertanahan.

ABSTRACT

The land office is a government agency that carries out government duties in the land sector nationally, regionally and sectorally which has the task of resolving land cases. In general, land disputes occur due to several factors such as incomplete regulations, not according to regulations, land officials are less responsive to the need and amount of available land, inaccurate data, incorrect land data, limited human resources in charge of land settlement, wrong land transactions. and the behavior of the applicant. The high level of land problems not only disturbs the community but also hampers the performance of BPN as an agency that has the main task of carrying out land administration.

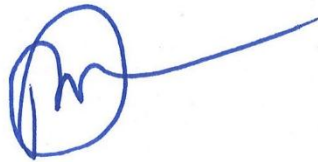
The purpose of this paper is to find out how the role of the land office in resolving land disputes over land boundaries in the city of Metro. The method used in this writing is Sociological Juridical. The implementation of this research was carried out by interviewing Mr. Agung Su'udi, SH as the Head of the Dispute Handling Sub-Section of the Metro City Land Office.

The results of this thesis research are as follows: 1) The mechanism for resolving land disputes through mediation carried out by the Metro City Land Office in Metro City, especially in Rejomulyo District, is in accordance with the regulations and mechanisms stipulated in the Decree of the Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia No. 34 of 2007 concerning Technical Instructions for Handling and Settlement of Land Problems. Office .2) The factors that cause land boundary disputes faced by the Metro City Land Office are divided into 2, namely regarding incomplete data and concerning parties to the dispute. The solution to overcome incomplete data is to implement it and the solution for the disputing parties is to conduct socialization about land more frequently.

PERSETUJUAN

Skripsi oleh Intan Meitia Zahara ini, telah diperiksa dan disetujui untuk di uji.

**Metro, April 2021
Pembimbing I,**



Dr. Prima Angkupi S.H., M.H., M.Kn. MM. CLA
NIDN. 0223128601

Pembimbing II,



Intan Pelangi, S.H., LL.M.
NIDN. 0226088602

**Metro, April 2021
Ketua Prodi Fakultas Hukum**

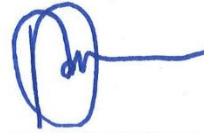


Nita Ria Angkasa, SH. MH
NIDN. 0210048502

PENGESAHAN

Skripsi oleh Intan Meitia Zahara ini, telah dipertahankan di depan Tim Penguji Pada Tanggal: April 2021

Tim Penguji



Dr. Prima Angkupi SH. MH. M.Kn. MM. CLA
NIDN. 0223128601

Ketua



Edi Ribut Harwanto, AH. MH.
NIDN. 0229057401

Penguji Utama



Intan Pelangi, SH. LLM
NIDN. 0226088602

Sekretaris

Mengetahui
Dekan



Muhammad Shofwan Taufiq, SH.I., MSI
NIDN. 0203038604



UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO



SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 1954/II.3.AU/F/UPI-UK/2021

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : INTAN MEITIA ZAHRA
NPM : 17810064
Jenis Dokumen : SKRIPSI

Judul :

**PENYELESAIAN SENGKETA BATAS TANAH OLEH KANTOR
PERTANAHAN KOTA METRO**

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 23 April 2021
Kepala Unit,

Swaditya Rizki, S.Si., M.Sc.
NIDN. 0224018703

alamat:

Ki Hajar Dewantara No.116
Darmasugomo, Kec. Metro Timur Kota
Metro, Lampung, Indonesia

website: www.upi.ummetro.ac.id
email: upi@ummetro.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Intan Meitia Zahara

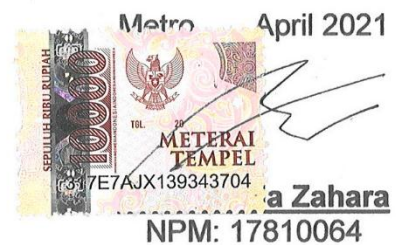
NPM : 17810064

Bagian : Hukum Perdata

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul **“PENYELESAIAN SENGKETA BATAS TANAH OLEH KANTOR PERTANAHAN KOTA METRO”** adalah benar benar hasil karya ilmiah sendiri bukan hasil plagiat.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar benarnya dalam keadaan sehat walafiat.



PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan suka cita tak terhingga kepada Allah SWT, penulis mempersembahkan karya sederhana ini kepada orang-orang yang terkasih, yaitu:

Dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa bahagia ini kupersembahkan karya ini kepada :

1. Ayahanda, ibunda dan adik tercinta yang menjadi semangat penulis untuk terus berkarya.
2. Saudara-saudara penulis yang selalu memberikan motivasi dan inspirasi bagi penulis untuk terus belajar meraih kesuksesan;
3. Untuk semua pihak yang membantu dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
4. Almamaterku Universitas Muhammadiyah Metro Fakultas Hukum;

Penulis



Intan Metia Zahara
NPM. 17810064

MOTTO

“ Sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan “.

(Q.S Al Insyiraah : 6)

“ perjuanganku Detik Berarti Detik Disini “

(Penulis)

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah SWT karena atas rahmat dan karunianya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“PENYELESAIAN SENGKETA BATAS TANAH OLEH KANTOR PERTANAHAN KOTA METRO”**.

Penulis skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro. Dalam penulisan Skripsi ini penulis banyak mendapatkan bantuan baik moril maupun materil, bimbingan, dan saran-saran serta do'a dari berbagai pihak, maka izinkan penulis untuk mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Drs. Jazim Ahmad, M.Pd, Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak Muhammad Shofwan Taufiq, SHI. MSI. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Ibu Nitaria Angkasa, SH. MH, sebagai Kaprodi Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Metro.
4. Bapak Dr. Prima Angkupi, S.H., M.H., M.Kn. MM. CLA selaku Pembimbing Pertama yang telah banyak meluangkan waktu, pemikiran, dan kesabaran untuk membantu membimbing penulis.
5. Ibu Intan Pelangi, S.H., LL. M selaku Pembimbing Kedua yang juga telah banyak meluangkan waktu, pemikiran dan kesabaran dalam membimbing penulis.
6. Orang tua penulis serta kedua adik penulis yang selalu memberi semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

Segala kemampuan telah penulis curahkan menyelesaikan skripsi ini, namun penulis menyadari dan merasakan bahwa masih terdapat banyak kekurangan baik dari substansi maupun penulisannya. Oleh karena itu berbagai saran, koreksi dan kritik membangun dari berbagai pihak tentulah akan menjadi kontribusi besar untuk perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini. Harapan penulis,

semoga skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi semua pihak sebagai tambahan informasi dan ilmu pengetahuan bagi kita semua. Amiin.

Metro, April 2021
Penulis



Intan Meitia Zahara
NPM. 17810064

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
D. Kerangka Teoritis dan Konseptual.....	8
E. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Tentang Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan.....	13
1. Definisi BPN dan Kantor Pertanahan	13
2. Tugas Pokok dan Fungsi BPN dan Kantor Pertanahan	13
B. Tinjauan Tentang Penyelesaian Sengketa Pertanahan	15
C. Konflik Pertanahan.....	17
D. Faktor Yang Menyebabkan Sengketa Batas Tanah	19
E. Proses Penyelesaian Batas Tanah	20
BAB III METODE PENELITIAN	23
A. Sifat Penelitian	23
B. Sumber dan Jenis Data	23
C. Penentuan Narasumber	25
D. Metode Analisis Data	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	27

A. Dasar Hukum Kewenangan Kantor Pertanahan Kota Metro Dalam Penyelesaian Sengketa Batas Tanah.....	27
B. Faktor–Faktor Yang Mempengaruhi Terjadinya Sengketa Batas Tanah ...	32
C. Penyelesaian Sengketa Batas Tanah Oleh Kantor Pertanahan Kota Metro	34
BAB V PENUTUP	53
A. KESIMPULAN.....	53
B. SARAN.....	55
DAFTAR PUSTAKA	56