

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGEMUKAN SAPI (Studi Kasus  
Pada Peternakan Milik Bapak Imam Nawawi di Pekalongan  
Kabupaten Lampung Timur)**

**SKRIPSI**



**Oleh :**

**DIAVI ANISA**

**NPM : 18630047**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

**2022**



**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGEMUKAN SAPI (Studi Kasus  
Pada Peternakan Milik Bapak Imam Nawawi di Pekalongan  
Kabupaten Lampung Timur)**

**Skripsi**

**Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Menempuh Gelar Sarjana Pada  
Program Sarjana S1 Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro**

**Oleh :**

**DIAVI ANISA  
NPM : 18630047**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO  
2022**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGEMUKAN SAPI (Studi Kasus  
Pada Peternakan Milik Bapak Imam Nawawi di Pekalongan  
Kabupaten Lampung Timur)**

**DIAVI ANISA**

**Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas  
Muhammadiyah Metro.**

**Kota Metro, Lampung, Indonesia**

**Email : [diavianisa@gmail.com](mailto:diavianisa@gmail.com)**

**Abstrak**

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif yang tujuannya digunakan untuk mengetahui apakah usaha yang dijalankan telah memenuhi kriteria kelayakan bisnis atau belum. Data yang diperoleh yaitu dengan menggunakan teknik wawancara, dokumentasi, serta data laporan keuangan dari usaha penggemukan sapi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa usaha penggemukan sapi yang ada di Desa Ganti Mulyo Pekalongan Kabupaten Lampung Timur jika dilihat dari aspek Finansial dan Non Finansial telah memenuhi kriteria kelayakan usaha berdasarkan analisis *Payback Period* (PP) dengan hasil sebesar 14,93, *Net Present Value* (NPV) yang menunjukkan keuntungan bersih yang diterima dalam kurun waktu 5 tahun sebesar Rp. 254.826.144, *Internal Rate of Return* (IRR) dengan hasil analisis sebesar 12,30%, *Net Benefit Cost Ratio* (B/C) dengan hasil analisis sebesar 2,65, *Revenue Cost Ratio* (R/C) dengan hasil analisis sebesar 1,74, dan perhitungan *Break Event Point* (BEP) yang menunjukkan bahwa usaha penggemukan sapi mengalami keuntungan setelah menjual sapi sebanyak 12 Ekor sapi dengan harga minimal Rp. 10.000.000.

**Kata Kunci : Kelayakan Usaha, Aspek Finansial, Aspek Non Finansial**

## RINGKASAN

Anisa, Diavi. 2022. ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGEMUKAN SAPI (Studi Kasus Pada Peternakan Milik Bapak Imam Nawawi di Pekalongan Kabupaten Lampung Timur). Skripsi Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis (1) H.Jawoto Nusantoro,S.E., M.Si. (2) Ana Septiani, S.E., M.Si.

Kata Kunci : Kelayakan Usaha, Aspek Finansial, Aspek Non Finansial

Kebutuhan akan daging sapi pada masyarakat Indonesia tentunya terus meningkat seiring dengan meningkatnya jumlah penduduk, meningkatnya jumlah daya beli dari masyarakat, perubahan dari gaya hidup pada masyarakat dan kesadaran dari masyarakat itu sendiri. Usaha penggemukan sapi tentunya perlu dikembangkan dikarenakan dapat dijadikan alternatif dalam pemenuhan kebutuhan gizi di masyarakat. Usaha penggemukan sapi ini merupakan pemeliharaan hewan ternak yang tujuannya untuk meningkatkan produksi serta memperbaiki kualitas akan daging sebelum ternak tersebut dijual.

Studi kelayakan bisnis dapat diartikan secara sederhana sebagai penelitian terhadap rencana bisnis, apakah rencana bisnis tersebut layak untuk dijalankan secara menguntungkan serta secara terus menerus. Perlu dilakukannya studi kelayakan bisnis/usaha yang tujuannya untuk meminimalisir sebuah hambatan serta risiko yang mungkin akan timbul di kemudian hari atau dimasa yang akan datang. Layak atau tidaknya sebuah usaha akan mempunyai tujuan utama, yaitu memperoleh keuntungan yang optimal.

Di Lampung terdapat salah satu daerah pedesaan yang memiliki minat yang cukup tinggi didalam usaha peternakan sapi. Khususnya di Pekalongan, dimana daerah tersebut menjalankan sebuah usaha peternakan sapi untuk usaha sampingan dan usaha umumnya yang dilakukan yaitu sebagai petani. Salah satu peternakan yang ada di Pekalongan yang usahanya ini terletak di Desa Ganti Mulyo Pekalongan Kabupaten Lampung Timur. Usaha yang dijalankan di peternakan Bapak Imam ini berfokus pada usaha penggemukan sapi potong. Berdasarkan hasil wawancara, terdapat masalah yang sedang terjadi pada tempat

penelitian usaha penggemukan sapi yaitu pada kurangnya bahan atau bakalan sapi. Dikarenakan harga untuk bakalan sapi untuk saat ini mahal yang harga nya mencapai Rp. 48.000-58.000 per Kg nya. Kemudian pada penjualan dan pembelian sapi bakalan mengalami fluktuatif. Pembelian bakalan sapi dilakukan secara selektif guna mendapatkan bakalan sapi bakalan sapi yang berkualitas.

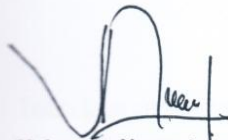
Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan menggunakan metode deskriptif kualitatif. Objek penelitian ini yaitu penggemukan sapi milik Bapak Imam yang ada di Desa Ganti Mulyo Pekalongan Kabupaten Lampung Timur. Aspek-aspek yang akan diteliti dalam penelitian ini yaitu aspek finansial dan aspek non finansial. Berdasarkan hasil analisis kelayakan usaha jika dilihat dari aspek non finansial dapat disimpulkan bahwa usaha penggemukan sapi milik Bapak Imam telah memenuhi kriteria kelayakan usaha. Selain itu juga berdasarkan analisis aspek finansial melalui analisis *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Net Benefit Cost Ratio (B/C)*, *Revenue Cost Ratio (R/C)* dengan, dan analisis *Break Event Point (BEP)* dapat disimpulkan bahwa usaha penggemukan sapi milik Bapak Imam layak untuk dikembangkan karena mendapatkan keuntungan dari aspek finansial.

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi oleh **DIAMI ANISA** NPM 18630047

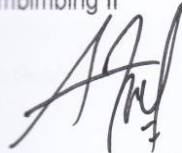
Telah diperbaiki dan disetujui untuk diuji :

Pembimbing I



**H. Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si.**  
NIDN. 0219127001

Pembimbing II



**Ana Septiani, S.E., M.Si.**  
NIDN. 0211119102

Mengetahui :

**Kepala Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Metro**



**Elmira Febri Darmayanti, S.E., M.A.B**  
NIDN. 0211028002

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGEMUKAN SAPI (Studi Kasus  
Pada Peternakan Milik Bapak Imam Nawawi di Pekalongan  
Kabupaten Lampung Timur)

DIAVI ANISA

NPM. 18630047

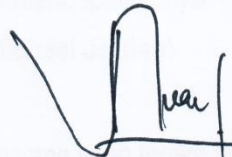
Telah Diuji dan Dinyatakan Lulus pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 19 April 2020

Tempat Ujian : Ruang Sidang FEB

Tim Penguji,



H. Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si.

Penguji I

NIDN. 0219127001



Ana Septiani, S.E., M.Si.

Sekretaris

NIDN. 0211119102

Suyanto, S.E., M.Si., Akt., CA., ACPA., CRA.

Penguji Utama

NIDN. 0211028002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



H. Suwanto, S.E., M.M.

NIDN. 0210036801



## **MOTTO**

“Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai  
kesanggupannya”

**(Q.S Al Baqarah; 286)**

“Dunia ini hanya memiliki tiga hari: Hari kemarin, ia telah telah pergi  
bersama dengan semua yang menyertainya. Hari esok, kamu mungkin tak  
akan pernah menemuinya. Hari ini, itulah yang kamu miliki, maka  
beramallah di hari ini”

**(Hasan al Bashri)**

“Jika kamu tidak dapat berhenti memikirkannya, maka bekerja keraslah  
untuk mendapatkannya

**(Michael Jordan)**

“Jangan pernah mengeluh atas apa yang terjadi dalam hidupmu, karena  
Allah selalu tau mana yang terbaik untukmu”

**(Penulis)**

## PERSEMBAHAN

Dengan segala puji syukur kepada Allah SWT dan atas dukungan dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu dengan rasa bangga dan bahagia saya ucapkan rasa syukur dan terimakasih kepada :

1. Allah SWT, karena hanya atas izin dan karunia-Nya lah skripsi ini dapat dibuat dan selesai tepat pada waktunya.
2. Kedua orang tua saya, Bapak Sutikno dan terutama Ibu Jasemi Asih, atas segala doa, dukungan dan harapan yang telah diberikan sehingga membuat saya termotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
3. Diri saya sendiri yang sudah mau dan mampu bertahan, berdoa, berjuang, dan berusaha sekuat yang saya bisa, terimakasih untuk tidak berhenti, terimakasih untuk tetap kuat, terimakasih untuk tetap percaya dan terimakasih untuk tetap menjadi diri sendiri.
4. Keluarga besar saya, Mbah kakung Jani (Alm), Mbah putri Ruliyah, Pakwek Tukimun (Alm), Makwek Mesinem (Almh), dan Kakak tercinta Riske Eviana yang selalu mensupport untuk terus semangat, serta seluruh keluarga yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
5. Dosen pembimbing saya, Bapak H. Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si dan Ibu Ana Septiani, S.E., M.Si. atas segala ilmu yang telah diberikan kepada saya.
6. Sahabat-sahabat saya sedari menjadi mahasiswa baru sampai detik ini, Diah Saputri, Cahyaning Putri Pratiwi, Luh Eka Asniti, Ni Wayan Betty Eka S.W yang selalu menjadi *support system* dan banyak membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Teman-teman seperjuangan prodi Akuntansi angkatan 2018 yang selalu saling menyemangati.
8. Semua pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, serta pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

9. Almamater Universitas Muhammadiyah Metro yang saya banggakan.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran ALLAH SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian yang berjudul **“ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGEMUKAN SAPI (Studi Kasus Pada Peternakan Milik Bapak Imam Nawawi di Pekalongan Kabupaten Lampung Timur)”** dengan baik, sebagai salah satu syarat menempuh gelar sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.

Dalam hal ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak karena itu, pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Drs. H. Jazim Ahmad, M.Pd. selaku rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Bapak Suwanto, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Ibu Elmira Febri Darmayanti, S.E., M.A.B. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
4. Bapak Jawoto Nusantoro, S.E., M.Si. sebagai Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dengan memberikan saran dan pengarahan dengan sabar sehingga proposal skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Ibu Ana Septiani, S.E., M.Si. sebagai Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dengan memberikan saran dan pengarahan dengan sabar sehingga proposal skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Bapak Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

7. Semua pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, serta pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Dalam penelitian ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan. Dengan demikian penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun dan memperbaiki dalam penyusunan proposal skripsi ini. Semoga proposal skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis umumnya dari pembaca khususnya.

Metro, 15 April 2022

Penulis



Diavi Anisa

NPM. 18630047

## PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Diavi Anisa  
NPM : 18630047  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“Analisis Kelayakan Usaha Penggemukan Sapi (Studi Kasus Pada Peternakan Milik Bapak Imam Nawawi di Pekalongan Kabupaten Lampung Timur)”** merupakan karya saya dan bukan plagiat. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber dengan jelas. Apabila dikemudian hari terdapat unsure plagiat dalam skripsi tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik sarjana dan akan mempertanggung jawabkan secara hukum. Demikian surat ini dibuat dengan sesungguhnya.

Metro, 26 April 2022



Diavi Anisa  
NPM. 18630047



UNIT PUBLIKASI ILMIAH  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
METRO



## SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 2522/II.3.AU/F/UPI-UK/2022

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : DIAVI ANISA  
NPM : 18630047  
Jenis Dokumen : Akuntansi

JUDUL:

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENGGEMUKAN SAPI (STUDI KASUS PADA PETERNAKAN MILIK BAPAK IMAM NAWAWI DI PEKALONGAN KABUPATEN LAMPUNG TIMUR)

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase  $\leq 20\%$ . Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 26 April 2022

Kepala Unit,

Dr. Anif Rahman Aththibby, M.Pd.Si.  
NIDN. 0203128801

Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No.116  
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota  
Metro, Lampung, Indonesia

Website: [www.upi.ummetro.ac.id](http://www.upi.ummetro.ac.id)

E-mail: [upi@ummetro.ac.id](mailto:upi@ummetro.ac.id)

## DAFTAR ISI

HALAMAN Sampul .....	i
LEMBAR Logo .....	ii
HALAMAN Judul .....	iii
ABSTRAK .....	iv
RINGKASAN .....	v
HALAMAN Persetujuan .....	vii
HALAMAN Pengesahan .....	viii
MOTTO .....	ix
PERSEMBAHAN .....	x
KATA PENGANTAR .....	xi
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....	xiv
KETERANGAN HASIL UJI KESAMAAN ( <i>SIMILARITY CHECK</i> ) .....	xv
DAFTAR ISI .....	xvi
DAFTAR TABEL .....	xix
DAFTAR GAMBAR .....	xx
DAFTAR LAMPIRAN .....	xxi
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II. KAJIAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
A. <i>Signalling Theory</i> (Teori Sinyal) .....	9
B. Studi Kelayakan Usaha .....	10
1. Pengertian Studi Kelayakan Usaha .....	10
2. Aspek-aspek Kelayakan Usaha .....	11
a. Aspek Non Finansial .....	11
b. Aspek Finansial .....	14



3. Faktor Yang Dapat Menyebabkan Kegagalan Usaha .....	17
4. Tujuan Studi Kelayakan Usaha .....	18
5. Pihak Yang Memerlukan Studi Kelayakan Usaha .....	19
6. Tahap-tahap Studi Kelayakan usaha .....	20
C. Pengertian Investasi.....	22
D. Sumber Dana .....	24
E. Teori Pendapatan.....	25
F. Teori Penerimaan.....	26
G. Teori Biaya .....	27
H. Usaha Penggemukan Sapi.....	28
I. Tatalaksana Penggemukan Sapi.....	30
J. Penelitian Relevan .....	32
K. Kerangka Pemikiran.....	37
<b>BAB III. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>39</b>
A. Desain Penelitian .....	39
B. Tahapan Penelitian .....	39
C. Subjek Penelitian .....	40
D. Definisi Operasional Variabel .....	40
E. Sumber Data.....	42
F. Teknik Pengumpulan Data .....	43
G. Instrumen Penelitian .....	45
H. Teknik Analisis Data.....	46
<b>BAB IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>51</b>
A. Gambaran Umum Usaha Penggemukan Sapi.....	51
B. Hasil Analisis.....	51
1. Analisis Aspek Non Finansial.....	51
a. Analisis Aspek Pasar .....	52
b. Analisis Aspek Teknis.....	53
c. Analisis Aspek Lingkungan .....	55
2. Analisis Aspek Finansial .....	56
a. Biaya Modal.....	57
b. Biaya Investasi .....	57

c. Biaya Produksi dan Biaya Operasional.....	58
d. <i>Payback Period</i> (PP) .....	64
e. <i>Net Present Value</i> (NPV).....	65
f. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	65
g. <i>Benefit Cost Ratio</i> (B/C) .....	66
h. <i>Revenue Cost Ratio</i> (R/C) .....	66
i. <i>Break Event Point</i> (BEP) .....	67
C. Pembahasan .....	68
<b>BAB V. SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>71</b>
A. Simpulan.....	71
B. Saran .....	71

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1 Data Produksi dan Konsumsi Daging Sapi di Indonesia.....	2
Tabel 2 Jumlah Produksi Daging Sapi Provinsi Lampung.....	3
Tabel 3 Produksi Daging Sapi Potong Per Kabupaten Lampung .....	4
Tabel 4 Hasil Penelitian Relevan .....	32
Tabel 5 Biaya Investasi Penggemukan Sapi.....	58
Tabel 6 Biaya Operasional Tahun 2017.....	59
Tabel 7 Total Penjualan Sapi tahun 2017.....	59
Tabel 8 Biaya Operasional Tahun 2018.....	60
Tabel 9 Total Penjualan Sapi Potong tahun 2018 .....	60
Tabel 10.Biaya Operasional Tahun 2019 .....	61
Tabel 11.Total Penjualan Sapi Potong tahun 2019 .....	61
Tabel 12.Biaya Operasional Tahun 2020 .....	62
Tabel 13.Total Penjualan Sapi Potong tahun 2020 .....	62
Tabel 14.Biaya Operasional Tahun 2021 .....	63
Tabel 15.Total Penjualan Sapi Potong tahun 2021 .....	63
Tabel 16.laba Bersih Pada 5 Tahun terakhir .....	64
Tabel 17 IRR Pada Usaha Penggemukan Sapi.....	65

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1 Kerangka Pemikiran.....	38

## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Pedoman Wawancara.....	76
2. Laporan Keuangan Penjualan Sapi .....	78
3. Dokumentasi.....	83