

**ANALISIS PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
KSPPS BINA UMAT MADANI**

**TUGAS AKHIR**



Disusun Oleh:

**Wahid Samsudin**

**NPM 19640013**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

**2022**



**ANALISIS PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
KSPPS BINA UMAT MADANI**

**TUGAS AKHIR**

Disusun dan diajukan kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muhammadiyah Metro untuk memenuhi salah satu syarat guna  
memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi (A.Md., Ak.)



Disusun Oleh:  
**Wahid Samsudin**  
**NPM. 19640013**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**  
**2022**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) upaya pencegahan pembiayaan bermasalah pada KSPPS Bina Umat Madani, (2) upaya penyelesaian pembiayaan bermasalah pada KSPPS Bina Umat Madani. Data dikumpulkan dengan cara wawancara dan pencatatan dokumen, dan dianalisis menggunakan analisis studi kasus dengan pendekatan induktif. Subjek penelitian adalah Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah, dan Objek penelitian adalah pembiayaan bermasalah dan penyelesaiannya. Dari hasil penelitian menunjukkan upaya pencegahan pembiayaan bermasalah pada KSPPS Bina Umat Madani yaitu: (1) Survei harus teliti. (2) Jaminan. (3) Perjanjian Khusus Anggota. upaya penyelesaian pembiayaan bermasalah pada KSPPS Bina Umat Madani yaitu: (1) Memberikan surat peringatan 1 sampai 3. (2) Surat panggilan ke kantor. (3) Solusi bersama-sama. (4) Penjadwalan ulang (*Rescheduling*). (5) Menjual barang jaminan.

**Kata kunci:** Pembiayaan bermasalah, upaya pencegahan, dan penyelesaian pembiayaan bermasalah.

## **ABSTRACT**

This study aims to determine (1) efforts to prevent problematic financing at KSPPS Bina Ummah Madani, (2) efforts to resolve financing problems at KSPPS Bina Ummah. Data were collected by means of interviews and document recording, and analyzed using case study analysis with an inductive approach. The subject of the research is Savings and Loans Cooperatives and Sharia Financing, and the object of the research is non-performing financing and its settlement. The results of the study indicate that efforts to prevent financing problems at KSPPS Bina Ummah Madani are: (1) The survey must be thorough. (2) Guarantee. (3) Member Special Agreement. efforts to resolve financing problems at KSPPS Bina Ummah Madani, namely: (1) Providing warning letters 1 to 3. (2) Summons to the office. (3) Solutions together. (4) Rescheduling (Rescheduling). (5) Selling collateral.

**Keywords:** Non-performing financing, prevention efforts, and settlement of problematic financing.

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
KSPPS BINA UMAT MADANI**

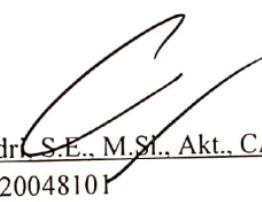
**WAHID SAMSUDIN**

**NPM 19640013**

Telah diperbaiki dan disetujui untuk diuji

Metro, 20 April 2022

Pembimbing I

  
Nedi Hendri, S.E., M.Si., Akt., CA., ACPA., CPA., CRA.

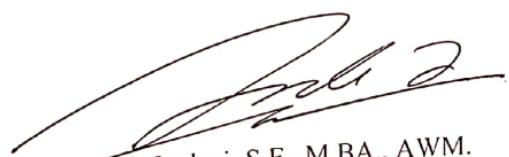
NIDN. 0020048101

Pembimbing II

  
Ana Septiani, S.E., M.Si.

NIDN. 0211119102

Ketua Program Studi

  
Ardiansyah Japlani, S.E., M.BA., AWM.

NIDN. 0231018702

## HALAMAN PENGESAHAN

### ANALISIS PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA KSPPS BINA UMAT MADANI

WAHID SAMSUDIN

NPM 19640013

Telah di uji dan dinyatakan lulus pada

Hari : Jum'at

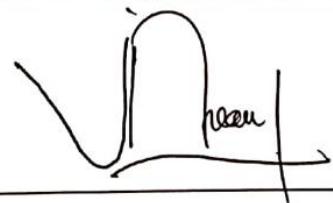
Tanggal : 22 April 2022

Tempat : Ruang Sidang FEB UM Metro

Tim Penguji,

  
Nedi Hendri, S.E., M.Si., Akt., CA., ACPA., CPA., CRA. Ketua Penguji  
NIDN. 0020048101

  
Ana Septiani, S.E., M.Si. Sekretaris  
NIDN. 0211119102

  
H. Jawoto Nusantoro, S.E.,M.Si. Penguji Utama  
NIDN. 0219127001

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



I.M.Suwardi, S.E., M.M.  
NIDN. 0210036801

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

**H. Suwarto, S.E., M.M.**

**NIDN. 0210036801**

## **MOTTO**

**Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah  
kesulitan itu ada kemudahan.**

**(QS. AL-Insyirah : 5-6 )**

**“ Kita pasti bisa !, mulai sekarang, aku tidak akan pernah mundur, harapan  
akan mati!, hanya ketika kamu menyerah ”**

**( Laila MLBB )**

## **PERSEMBAHAN**

Seiring dengan rasa syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya, selama penelitian Tugas Akhir ini, penulis persembahkan sebagai tanda cinta penulis kepada :

1. Ayah ku Mujianto dan Ibuku Awang Juwati Ningsih tercinta yang telah memberikan dukungan, motivasi, semangat dan kasih demi pendidikan anaknya.
2. Untuk kakek dan nenek yang telah merawatku sampai saat ini, untuk bibi – bibi ku yang telah membantu memenuhi kebutuhan dalam menyelesaikan masa kuliah, dan yang terakhir untuk kakak – kakak ku dari himpunan dan ikatan mahasiswaan yang telah memberikan motivasi dan dukungan sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Sahabat – sahabatku, angkatan 2019 D-III Akuntansi, yang telah memberikan semangat, dukungan dan motivasi selama perkuliahan.
4. Untuk calon makmumku yang masih di rahasiakan Allah.
5. Almamater tercinta universitas Muhammadiyah Metro.

## KATA PENGANTAR

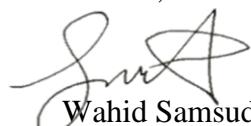
Alhamdulillah, puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas semua limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “ Analisis penyelesaian pembiayaan bermasalah pada koperasi simpan pinjam dan pembiayaan syariah bina umat madani ” dengan lancar, yang merupakan salah satu syarat untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi di Universitas Muhammadiyah Metro.

Penulis menyadari tanpa adanya bimbingan dari berbagai pihak, tugas akhir ini tidak dapat diselesaikan dengan baik. Sebab itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ayahanda Drs. H. Jazim Ahmad, M.Pd. Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. H. Suwarto, S.E., M.M. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Ardiansyah Japlani, S.E., M.BA., AWM. Kepala Program Studi D3 Akuntansi.
4. Nedi Hendri, S.E., M.Si., Akt., CA., ACPA., CPA., CRA., Selaku dosen pembimbing I
5. Ana Septiana, S.E., M.Si. Selaku dosen pembimbing II
6. Segenap pimpinan dan staf KSPPS Bina Umat Madani Kota Metro
7. Ayah dan Ibu, yang selalu mendo'akan dan memberikan dukungan kepadaku.
8. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan karya ini, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diterima agar lebih baik kedepannya. Semoga semua amal baik dapat dicatat sebagai amalan yang terbaik oleh Allah SWT. Aamiin, Aamiin Ya Rabbal Alaamiin.

Metro, 10 Maret 2022  
Penulis,



Wahid Samsudin  
NPM. 19640013

## **PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : WAHID SAMSUDIN

NPM : 19640013

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : D3 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul “*ANALISIS PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA KSPPS BINA UMAT MADANI* ” adalah karya saya dan bukan hasil plagiat.

Apabila dikemudian hari terdapat unsur plagiat skripsi tersebut, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik sarjana dan akan mempertanggungjawabkannya secara hukum.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.

Metro, April 2022  
Yang membuat pernyataan



**WAHID SAMSUDIN**  
**NPM. 19640013**



UNIT PUBLIKASI ILMIAH  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
METRO



## SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (SIMILARITY CHECK)

Nomor: 2578/II.3.AU/F/UPI-UK/2022

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Wahid Samsudin  
NPM : 19640013  
Jenis Dokumen : TUGAS AKHIR

### JUDUL:

ANALISIS PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA  
KSPPS BINA UMAT MADANI

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (Similarity Check) dengan menggunakan aplikasi Turnitin. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase ≤ 20%. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 17 Mei 2022

Kepala Unit



Dr. Arif Rahman Aththibby, M.Pd.Si.  
NIDN. 0203128801

### Alamat:

Jl. Ki Hajar Dewantara No. 115  
Iringmulyo, Kec. Metro Timur Kota  
Metro, Lampung, Indonesia

Website: [www.upi.ummetro.ac.id](http://www.upi.ummetro.ac.id)  
E-mail: [upi@ummetro.ac.id](mailto:upi@ummetro.ac.id)

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN LOGO.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>viii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....</b>	<b>xii</b>
<b>SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian .....	3
D. Kegunaan Penelitian.....	3
E. Metode Penelitian.....	4
F. Teknik Analisis Data.....	6
G. Sistematika Penulisan .....	8

## **BAB II KAJIAN LITERATUR**

A. Teori Pembiayaan Islam.....	9
1. Pengertian Pembiayaan .....	9
2. Pembagian Pembiayaan .....	10
3. Tujuan Pembiayaan.....	10
4. Jenis Pembiayaan .....	11
5. Produk Pembiayaan.....	13
B. Pembiayaan dan Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah.....	17
1. Pembiayaan Bermasalah .....	17
2. Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah .....	20
C. Baitul Mal Wat Tanwil.....	23
D. Penelitian Relevan.....	26
E. Kerangka Pemikiran.....	29

## **BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

A. Sejarah Singkat KSPPS Bina Umat Madani .....	30
B. Visi dan Misi KSPPS Bina Umat Madani .....	31
C. Struktur Organisasi KSPPS Bina Umat Madani .....	31
D. Susunan Pengurus KSPPS Bina Umat Madani .....	32
E. Manajemen Organisasi KSPPS Bina Umat Madani .....	32
F. Operasional KSPPS Bina Umat Madani .....	34

## **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

A. Analisis.....	37
B. Pembahasan.....	38

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	41
B. Saran.....	41

## **DAFTAR LITERATUR**

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR TABEL**

TABEL 1 PENELITIAN RELEVAN .....	26
----------------------------------	----

## **DAFTAR GAMBAR**

GAMBAR 1 KERANGKA PEMIKIRAN .....	29
GAMBAR 2 LOGO KSPPS BUM .....	30
GAMBAR 3 STRUKTUR ORGANISASI KSPPS BUM .....	31