

**EVALUASI PENETAPAN PAJAK HOTEL DAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PADA BPPRD KOTA METRO**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

VIRRA YULIAN PUTRI

17630063

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO**

2021



**EVALUASI PENETAPAN PAJAK HOTEL DAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PADA BPPRD KOTA METRO**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan
Program Studi S1 (S1) Psda Program Sarjana Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Metro

Disusun Oleh :

**VIRRA YULIAN PUTRI
NPM. 17630063**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH METRO
2021**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan Untuk mengetahui Penetapan Pajak Hotel dan Pajak Bumi dan Bangunan Pada BPPRD Kota Metro Data diperoleh dari hasil data pajak hotel, data pajak bumi dan bangunan (PBB), data pendapatan asli daerah (PAD) periode tahun 2017-2019. Analisa data penelitian ini dilakukan dengan menggunakan analisis kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Rencana target pajak hotel dan pajak Bumi dan Bangunan yang disusun oleh BPPRD dan ditetapkan dalam rapat paripurna untuk menentukan target setiap tahun anggaran berdasarkan kebutuhan daerah dapat dilihat bahwa selama tiga tahun berturut-turut target yang ditetapkan mengalami adanya peningkatan yang signifikan. Hal ini menunjukkan upaya pemerintah dalam meningkatkan pemasukan daerah dalam Pendapatan Asli Daerah melalui pajak hotel dan pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan sudah baik. Target yang telah ditetapkan diserahkan kepada dinas terkait selanjutnya melihat potensi – potensi yang dapat digali utamanya terkait pengelolaan pajak hotel dan Pajak Bumi dan Bangunan dalam mencapai target.

Kata Kunci: Pajak Hotel, Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah

ABSTRACT

This study aims to determine the Determination of Hotel Tax and Land and Building Tax at *BPPRD* Metro City. Data were obtained from the results of hotel tax data, land and building tax (*PBB*) data, local revenue data (*PAD*) for the period 2017-2019. The data analysis of this research was carried out using qualitative analysis. The results of this study indicate that the hotel tax and land and building tax target plans compiled by the *BPPRD* and set in a plenary session to determine targets for each fiscal year based on regional needs can be seen that for three consecutive years the target set has experienced a significant increase. This shows that the government's efforts to increase regional income in Regional Original Revenue through hotel taxes and land and building taxes for rural and urban areas are already good. The targets that have been set are submitted to the relevant agencies and then look at the potentials that can be explored, especially related to the management of hotel taxes as well as land and building taxes in achieving the target.

Keywords: Hotel Tax, Land and Building Tax, Local Revenue

RINGKASAN

Virra. 2021. Evaluasi Penetapan Pajak Hotel dan Pajak Bumi dan Bangunan Pada BPPRD Kota Metro. Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi S1 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Metro. Pembimbing (1) Yulita Zanaria S.E., M.Si., Akt., CA Pembimbing (2) Angga Kurniawan S.E.,M.Sc

Kata Kunci: Pajak Hotel, Pajak Bumi dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah

Penelitian ini bertujuan Untuk mengetahui Penetapan Pajak Hotel dan Pajak Bumi dan Bangunan Pada BPPRD Kota Metro Data diperoleh dari hasil data pajak hotel, data pajak bumi dan bangunan (PBB), data pendapatan asli daerah (PAD) periode tahun 2017-2019. Analisa data penelitian ini dilakukan dengan menggunakan analisis kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Rencana target pajak hotel dan pajak Bumi dan Bangunan yang disusun oleh BPPRD dan ditetapkan dalam rapat paripurna untuk menentukan target setiap tahun anggaran berdasarkan kebutuhan daerah dapat dilihat bahwa selama tiga tahun berturut-turut target yang ditetapkan mengalami adanya peningkatan yang signifikan. Hal ini menunjukkan upaya pemerintah dalam meningkatkan pemasukan daerah dalam Pendapatan Asli Daerah melalui pajak hotel dan pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan sudah baik. Target yang telah ditetapkan diserahkan kepada dinas terkait selanjutnya melihat potensi – potensi yang dapat digali utamanya terkait pengelolaan pajak hotel dan Pajak Bumi dan Bangunan dalam mencapai target.

PERSETUJUAN

Skripsi oleh **VIRRA YULIAN PUTRI NPM 17630063,**

Telah diperbaiki dan disetujui untuk diuji

Metro, 2021

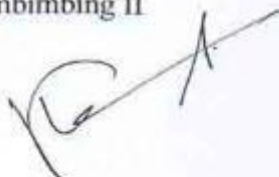
Pembimbing I



Yulita Zanaria, S.E., M.Si.,Akt.,CA

NIDN. 0214076802

Pembimbing II



Angga Kurniawan, S.E., M.Sc


NIDN. 0205078701

Mengetahui :

Kepala Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muhammadiyah Metro



Elmira Febri Damayanti, S.E.,M.AB.

NIDN. 0211028802

PENGESAHAN

SKRIPSI

Evaluasi Penetapan Pajak Hotel dan Pajak Bumi dan Bangunan pada BPPRD
Kota Metro

VIRRA YULIAN PUTRI
NPM.17630063


Telah diuji dan dinyatakan lulus pada

Hari : Rabu

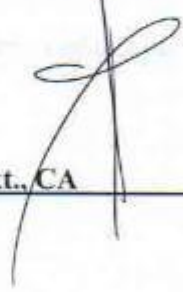
Tanggal : 21 April 2021

Tempat ujian : Ruang Sidang FEB

Tim penguji :


H. JAWOTO NUSANTORO, M.Si
NIDN. 0219127001

Penguji Utama


YULITA ZANARIA, S.E., M.Si., Akt., CA
NIDN. 0213076802

Ketua


ANGGA KURNIAWAN S.E., M.Sc
NIDN. 0205078701

Sekretaris

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



H. SUWARTO, S.E., M.M
NIDN. 0210036801

MOTTO

“Tunduk bukan karena takluk, tetapi merupakan kerendahan hati seseorang untuk menghormati orang lain”

-DatangSuwandi BS-

“Sekecil apapun Kesalahan dan Kealpaan, ia tetaplah sebuah dosa yang membutuhkan maaf yang ikhlas”

-DatangSuwandi BS-

“Tetaplah menjadi baik untuk semua orang sekalipun ia sudah menjahatimu, karena sesungguhnya tidak ada orang baik yang sia-sia di mata Allah SWT.”

-VirraYulianPutri-

PERSEMBAHAN

Bismillahirrohmanirrohim

“Bacalah dengan (menyebut) nama Tuhanmu Yang telah menciptakan, Dia telah menciptakan manusia dari segumpal darah. Bacalah, dan Tuhanmulah Yang Maha Mulia. Yang mengajar (manusia) dengan perantaraan kalam. Dia mengajarkan manusia apa yang tidak diketahuinya.

“ (Q.S. Al-Alaq (96): 1-5)

Ya Allah..

Waktu yang sudah kujalani dengan jalan hidup yang sudah menjadi takdirku, sedih, bahagia, dan bertemu orang-orang yang memberiku beribu-ribu pengalaman, yang telah memberikan pelangi dihidupku. Kubersujud dihadapan Mu, Terimakasih Ya Rabb engkau telah berikan aku kesempatan untuk bisa sampai di titik Awal Perjuanganku
Segala Puji bagi Mu Ya Allah

Alhamdulillah Alhamdulillah Alhamdulillahirobbil'alamin..

Sujud syukurku kusembahkan kepadamu Tuhan yang Maha Agung nan Maha Tinggi nan Maha Adil nan Maha Penyayang, atas takdirmu telah kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menjalani kehidupan ini. Semoga keberhasilan ini menjadi langkah awal bagiku untuk meraih dan menggapai cita-cita besarku.

Lantunan Al-Fatihah beriring Shalawat dalam silahku merintih, menandakan doa dalam syukur yang tiada terkira, terimakasihku untukmu. Kupersembahkan karya kecilku ini untuk Alm. Papi dan Mami tercinta yang tiada hentinya memberikanku semangat, doa, dorongan, nasehat dan kasih sayang serta pengorbanan yang sangat luar biasa yang tidak akan pernah bisa kubalas dengan apapun.

Papi...Mami... terimalah bukti kecil ini dari anak bungsumu sebagai kado keseriusanku untuk membalas semua pengorbananmu. Dalam hidupmu demi seorang putri kecilmu ini engkau rela mengorbankan segala perasaan tanpa kenal lelah, dalam lapar berjuang separuh nyawa hingga segalanya.. Maafkan anakmu telah menyusahimu..

Dalam silah di lima waktu mulai fajar terbit hingga terbenam.. seraya tanganku menadah “Ya Allah Ya Rahman Ya Rahim.. Terimakasih telah kau tempatkan aku diantara dua malaikatmu yang setiap waktu ikhlas menjagaku, mendidikku, membimbingku dengan baik. Ya Allah berikanlah balasan yang setimpal syurga firdaus untuk mereka dan jauhkanlah mereka dari panasnya sengat hawa api nerakamu..

*Untukmu Papi (Datang Suwandi) , Mami (Nunsiah Alwi)
Thankyou, me always loving you!*

Dalam setiap langkahku aku berusaha mewujudkan harapan-harapan yang kalian impikan diriku, meski belum dapat kuraih saat ini atas izin Allah dan dukungan doa serta restu semua mimpi itu akan terjawab di masa penuh kebahagiaan nanti.

Selain persembahan untuk kedua Malaikatku , kupersembahkan juga ungkapan terimakasihku kepada :

1. Kepada ketiga triobalkhis bodyguardku,
Bung Ian terimakasih telah menjadi panutanku yang merangkap menjadi seorang Superhero dirumah ini serta menggantikan sosok dan tugas sebagai Ayah..
Uda Edo , terimakasih atas segala dukungan serta pembimbingku dirumah yang menuntunku untuk berjuang mengerjakan skripsi ini. Akhirnyaaa..
Ayeng Nando, terimakasih telah mendukungku dalam hal apapun yang selalu jadi intel kalau pulang tidak tepat waktu hahaha..
2. Para Sahabatku , teruntuk Anggota Grup terdepan wkwk (Team LDR) , (Gerakan Ghibah Bersama) , (Ngegas Dong) , (Grup Mati) , (LDR-smp) dan teman-temanku yang tidak bisa kusebutkan namanya satu persatu. Terimakasih telah memberi warna-warni dikehidupanku dan masih bertahan selalu setia dan memberikanku semangat dalam keadaan apapun, mendukung apapun yang kulakukan.
KALIAN KEREEN!!! I LOVE U GUYSSSSS
3. Teman Baikku, yang selalu memberikan semangat dan supportnya, yang mengingatkanku jika lagi malas skripsian yang setia menemaniku panas hujan badai dalam keadaan apapun. Terimakasih orang baik..
4. Almamaterku, Akuntansi '17 Universitas Muhammadiyah Metro.

KATA PENGANTAR


Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini yang berjudul **"EVALUASI PENETAPAN PAJAK HOTEL DAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA BPPRD KOTA METRO"** dengan baik dan lancar. Shalawat serta salam selalu tercurah untuk nabi besar Muhammad SAW yang telah senantiasa menunjukkan kepada umatnya dari zaman kegelapan ke zaman yang terang-bederang ini.

Dalam penulisan proposal ini, penulis menyadari akan adanya kekurangan namun berkat adanya bimbingan dan saran serta petunjuk dari berbagai pihak, baik dari dosen pembimbing maupun rekan-rekan mahasiswa, maka proposal ini dapat diselesaikan sebagaimana mestinya. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Drs. H. Jazim Ahmad, M.pd. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Metro.
2. Suharto, S.E M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro.
3. Elmira Febri Damayanti S.E., M.AB. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Metro.
4. Yulita Zanaria S.E M.Si., Akt. CA . selaku dosen pembimbing 1 dalam penyusunan proposal ini, yang telah memberikan motivasi dan bimbingan dengan penuh kesabaran.
5. Angga Kurniawan S.E M.Sc. selaku dosen pembimbing 2 dalam penyusunan proposal ini, yang telah memberikan motivasi dan bimbingan dengan penuh kesabaran.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Metro yang telah tulus memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Seluruh staf Universitas Muhammadiyah Metro yang telah banyak membantu dalam berbagai hal.
8. Semua pihak yang telah membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, serta pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna, karena hal tersebut tidak lepas dari keterbatasan dan kelemahan penulis. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna kesempurnaan skripsi ini

Metro, 21 Mei 2021



VIRRA YULIAN PUTRI
NPM.17630063

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Virra Yulian Putri

NPM : 17630063

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul “ **Evaluasi Penetapan Pajak Hotel dan Pajak Bumi dan Bangunan pada BPPRD Kota Metro**” merupakan karya saya dan bukan hasil plagiat. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari terdapat unsur plagiat dalam skripsi tersebut maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar akademik sarjana dan akan mempertanggung jawabkan secara hukum.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya.





UNIT PUBLIKASI ILMIAH
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH
METRO



SURAT KETERANGAN UJI KESAMAAN (*SIMILARITY CHECK*)

Nomor: 2038/II.3.AU/F/UPI-UK/2021

Unit Publikasi Ilmiah Universitas Muhammadiyah Metro dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : VIRRA YULIAN PUTRI
NPM : 17630063
Jenis Dokumen : SKRIPSI

Judul :

PENGARUH PENERIMAAN PAJAK HOTEL DAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH PADA BPPRD KOTA METRO

Telah dilakukan validasi berupa Uji Kesamaan (*Similarity Check*) dengan menggunakan aplikasi *Turnitin*. Dokumen yang telah diperiksa dinyatakan telah memenuhi syarat bebas uji kesamaan (*similarity check*) dengan persentase kesamaan $\leq 20\%$. Hasil pemeriksaan uji kesamaan terlampir.

Demikian kami sampaikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.



Metro, 21 Mei 2021
Kepala Unit,

Swaditya Rizki, S.Si., M.Sc.
NIDN. 0224018703

alamat:

Ki Hajar Dewantara No. 116
Sungmulyo, Kec. Metro Timur Kota
Metro, Lampung, Indonesia

Website: www.upi.ummetro.ac.id
E-mail: upi@ummetro.ac.id

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN LOGO	ii
HALAMAN JUDUL	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
RINGKASAN	vi
HALAMAN PERSETUJUAN	vii
HALAMAN PENGESAHAN	viii
MOTTO	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xii
HALAMAN ORISINALITAS SKRIPSI	xiv
DAFTAR ISI	xvi
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
RIWAYAT HIDUP	xxi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian	3
C. Kegunaan Penelitian	3
BAB II KAJIAN LITERATUR	
A. Landasan Teori	5
1) Pajak Hotel.....	5
2) Pajak Bumi Dan Bangunan.....	6
3) Subyek Pajak Bumi Dan Bangunan	7
4) Obyek Pajak Bumi Dan Bangunan	8
5) Tarif Pajak.....	9
B. Penelitian Terdahulu	10
C. Kerangka Pemikiran	12
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	13
B. Jenis dan Sumber Data	13
C. Teknik Pengumpulan Data.....	13
D. Teknik Analisis Data	14
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Gambaran Umum.....	17
1. Sejarah Singkat BPPRD	17

2. Struktur Organisasi BPPRD Kota Metro.....	17
3. Tugas Pokok dan Fungsi BPPRD Kota Metro.....	17
B. Hasil Penelitian	19
1. Penetapan Pajak Hotel	19
2. Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan.....	22
3. Perhitungan Tarif/Nilai Pajak.....	22
 BAB V KESIMPULAN & SARAN	
A. Kesimpulan	27
B. Saran	27
 DAFTAR PUSTAKA	28

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Target dan Realisasi Pajak Hotel dan PBB Kota Metro Th 2017-2019	4
Tabel 4.1.	Target dan Realisasi Pajak Hotel	20
Tabel 4.2	Kontribusi Pajak Hotel	21
Tabel 4.3	Target dan Realisasi PBB-P2	21
Tabel 4.4	Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD	21

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran	12
Gambar 2. Struktur Organisasi BPPRD Kota Metro	18

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN :

1. Lembar Wawancara
2. Penetapan Judul Skripsi
3. Lembar Konsultasi Judul dan Bimbingan Skripsi
4. Bukti Mengikuti Seminar Proposal Skripsi
5. Berita Acara Seminar Proposal
6. SK Pembimbing
7. Berita Acara Ujian Skripsi dan Komprehensif
8. Hasil Ujian
9. Rekap Nilai Hasil Ujian
10. Riwayat Hidup

RIWAYAT HIDUP



Virra Yulian Putri, dilahirkan pada 18 juli 1999 di Kota Bandar Lampung. Penulis merupakan putri bungsu dari pasangan Papi Datang Suwandi BS dan Mami Nunsiah Alwi. Penulis menyelesaikan pendidikan TK Sari Teladan Bandar Lampung pada tahun 2005, Sekolah Dasar SD Negeri 6 Metro Pusat pada tahun 2010. Kemudian melanjutkan pendidikan Sekolah Menengah Pertama di SMP Negeri 7 Metro dan berhasil menyelesaikan pada tahun 2014. Setelah itu melanjutkan pendidikan Sekolah Menengah Atas di SMA Negeri 2 Metro dan selesai pada tahun 2017. Kemudian melanjutkan ke jenjang yang lebih tinggi di Universitas Muhammadiyah Metro Lampung dan menyelesaikan pendidikan pada tahun 2021.